

Zmluva o zriadení vecného bremena Z/BTS/DRS-FAM/244/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)

Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci: Matej Hambálek - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
IČO: 35 884 916

Bankové spojenie :

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

F&P, a.s.

Sídlo : Panenská 18, 811 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Fašiang, predseda predstavenstva
JUDr. Pavol Urbanič, člen predstavenstva
IČO : 35 792 990
IČ DPH : SK2020279217
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2512/B
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

a

Esterian, a.s.

Sídlo : Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Richard Kafka, predseda predstavenstva
IČO : 35 713 411
IČ DPH : SK2020227715
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1365/B
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 spoločne aj ako „**Oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 a Oprávneného z vecného bremena 2, ako podielových spoluvlastníkov a tiež každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby (tak ako je definovaná v ods.3 tohto článku zmluvy) na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku zmluvy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1252, katastrálne územie: Trnávka a ktorého vlastníkom je Povinný z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom **15845/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4045 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Trnávka, obec: Bratislava - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1252 (ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z Vecného bremena 2 spoločne vybudovali na časti nehnuteľnosti Stavebný objekt **SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie** (ďalej len „**Oprávnená stavba**“), ktorý je súčasťou stavby „**Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P**“.

Dňa 21.11.2018 vydala Mestská časť Bratislava - Ružinov, rozhodnutie č. SU/CS16474/2018/8/AJA-180 pre Oprávnených z vecného bremena, ktorým povoľuje užívanie Oprávnenej stavby (vrátane iných stavieb), umiestnenej tiež na časti nehnuteľnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2019 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“). Podielovými spoluvlastníkmi Oprávnenej stavby sú Oprávnení z vecného bremena. Kópia Kolaudačného rozhodnutia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 a Oprávneného z vecného bremena 2 ako podielových spoluvlastníkov Oprávnenej stavby, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Oprávnenej stavby,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov na nehnuteľnosť z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy

a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 354/2018** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (verejné osvetlenie) na reg. CKN 15845/8, 15850/126-128, 222, 223, 286 v k.ú. Trnávka, zo dňa 24.6.2019, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, Ing. Františkom Megom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, pod číslom G1-1316/19, zo dňa 01.07.2019 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 toto vecné bremeno špecifikované v ods. 4 tohto článku prijímajú.

6. právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k Oprávnenému z vecného bremena 1 a k Oprávnenému z vecného bremena 2 ako vlastníkov Oprávnenej stavby a ku každému ďalšiemu vlastníkovi Oprávnenej stavby, t.j. pôsobí „in rem“ a ako povinnosť sa viaže k Povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľnosti a prechádza na všetkých ďalších vlastníkov nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „in rem“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 a Oprávneného z vecného bremena 2 ako podielových spoluvlastníkov Oprávnenej stavby, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby za účelom:

- a) zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Oprávnenej stavby
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel a mechanizmov na nehnuteľnosť z dôvodu činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku zmluvy a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 89/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru na časti pozemku registra C KN parc.č. 15845/8 (diel č. 6, podľa úradne overeného geometrického plánu č. 354/2018, číslo úradného overenia G1-1316/19) v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v Bratislave- m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, okres Bratislava II, ako podkladu pre právny úkon uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing. Danielom Cibulom, znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Jasovská 29, 851 07 Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške **215,00 EUR** (slovom dvestopäť eur) bez DPH. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena 1 uhradí čiastku vo výške **53,75 €** (slovom päťdesiat tri eur a sedemdesiatpäť centov) s príslušnou sumou DPH na základe faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vystaví najskôr deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti záväzku 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
Oprávnený z vecného bremena 2 uhradí čiastku vo výške **161,25 €** (slovom stošesťdesiat jedna eur a dvadsaťpäť centov) s príslušnou sumou DPH na základe faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vystaví najskôr deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti záväzku 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade oneskorenej platby sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak Oprávnený z vecného bremena 1 neuhradí jednorázovú odplatu vo výške podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak Oprávnený z vecného bremena 2 neuhradí jednorázovú odplatu vo výške podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - d) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká Povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú Oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť Oprávnenú stavbu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej Povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávnených z vecného bremena je Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko Oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena Oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva je uzatvorená a právne účinky nadobúda v súlade so zákonom č. 546/2010 Zb., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, a so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledujúcim dňom po dni jej notifikácie/zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Oprávnených z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1: Rozhodnutie č.SU/CS16474/2018/8/AJA-180 vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov dňa 21.11.2018
b) Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu č. 354/2018 zo dňa 24.6.2018

V Bratislave, dňa

dňa

Povinný z vecného bremena:
Letisko M.R.Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS),

.....
Matej Hambálek
*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre finančnú*

.....
Oto Šinkovic
*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku*

Oprávnený z vecného bremena 1 :

.....
Ing. Dušan Fašiang
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Pavol Urbanic
člen predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena 2:
Esterian, a.s.

.....
Ing. Richard Kafka
predseda predstavenstva

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 16474/2018/8/AJA-180

Bratislava 21. 11. 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) a (2), § 81 ods. (4) stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **p o v o ľ u j e**

u ž í v a n i e

stavby

Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P, v členení na stavebné objekty
SO 12.1.2 Chráničky VTL a STL plynovodov 1
SO 12.2.2 Chráničky VTL a STL plynovodov 2
SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie

navrhovateľ/vlastník stavby

F & P, a. s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri vlastníka stavby Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2512/B, IČO: 35 792 990 a **Estarian, a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 68469/B, IČO: 36 869 988 obaja v zastúpení **MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 36268/B, IČO: 35 938 226

miesto stavby

Ivanská cesta v Bratislave

-SO 12.1.2 Chráničky VTL a STL plynovodov 1 a SO 12.2.2 Chráničky VTL a STL plynovodov 2 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 22180/13 katastrálne územie Trnávka v Bratislave bez založeného listu vlastníctva, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 15850/178 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 4509 vo vlastníctve Greenlight Office Park s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 44249039, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 15850/128 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 4486 vo vlastníctve BAUREA, spol. s r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35690411, na pozemku registra „C“-KN parcelné čísla 15850/185, /186 katastrálne územie Trnávka

v Bratislave podľa LV 4328 vo vlastníctve Linstow Airport Bratislava s.r.o., Štefánikova 15, 811 05 Bratislava, IČO: 36356115, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 15850/187, /222, /223 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 5425 a LV 5310 v podielovom spoluvlastníctve F & P, a. s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 792 990 a Estarian, a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 869 988, na pozemku registra „C“-KN parcelné čísla 15850/189 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 3483 vo vlastníctve F & P, a. s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 792 990 a na pozemku registra „E“-KN parcelné číslo 22180/200 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 5109 vo vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

-SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 22180/13 a 22180/9 katastrálne územie Trnávka v Bratislave bez založených listov vlastníctva, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 15850/109 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 4509 vo vlastníctve Greenlight Office Park s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 44249039, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 15850/127, katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 4486 vo vlastníctve BAUREA, spol. s r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35690411, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 15850/110, /121, /185 a /186 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 4328 vo vlastníctve Linstow Airport Bratislava, s.r.o., Štefánikova 15, 811 05 Bratislava, IČO: 36356115, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 15850/187, /222, /223, /225 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 5425 a LV 5310 v podielovom spoluvlastníctve F & P, a. s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 792 990 a Estarian, a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 869 988, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 15850/188 a /189 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 3483 vo vlastníctve F & P, a. s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 792 990, na pozemku registra „C“-KN parcelné čísla 15850/224 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 4947 vo vlastníctve Estarian, a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 869 988, na pozemku registra „E“-KN parcelné číslo 22180/200 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 5124 vo vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, na pozemku registra „E“-KN parcelné číslo 22180/500 katastrálne územie Trnávka v Bratislave podľa LV 5109 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345

inžinierske stavby
osvetlenie, ochrana plynovodov.

druh stavby
účel stavby

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 312 č. j. SÚ/2007/5889-6/Zar zo dňa 13.03.2007, právoplatné dňa 19.04.2007; rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SÚ/2009/9886-3/AZA zo dňa 07.04.2009, právoplatným dňa 22.05.2009, ktorým bola predĺžila právoplatnosť územného rozhodnutia, stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SÚ/CS 2100/2011/10/ZHU-8 zo dňa 15.06.2011, právoplatné dňa 30.08.2011; predĺženie lehoty na dokončenie stavby vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SU/CS 1407/2016/1/ZST zo dňa 26.01.2016 a predĺženie lehoty na dokončenie stavby vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SU/CS 1577/2018/2/ZST zo dňa 22.01.2016.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Užívanie stavby je časovo neobmedzené.
3. Vlastník stavby je v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a v súlade s rozhodnutím o užívaní stavby a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v kolaudačnom konaní povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v kolaudačnom konaní uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Týmto užívacím povolením sa nepovoľuje užívanie stavby, ktorej užívanie povoľuje špeciálny stavebný úrad podľa osobitných predpisov alebo špeciálny stavebný úrad podľa cestného zákona. Ďalej sa týmto užívacím povolením nepovoľuje akákoľvek iná časť stavby Polyfunkčný dom F & P a.s., Ivánska cesta, Bratislava ako je uvedená vo výroku rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote voči kolaudačnému konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky č. 62a písm. g) navrhovateľ zaplatil správny poplatok 120,- € (slovom: jedenstodvadsať eur) dňa 17.09.2018 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

F & P, a. s., Panenská 18, 811 03 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2512/B, IČO: 35 792 990 a Estarian, a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 68469/B, IČO: 36 869 988 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 12.09.2018 so zaplatením správneho poplatku dňa 17.09.2018 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia (ďalej len „návrh“ alebo „stavba“).

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 312 č. j. SÚ/2007/5889-6/Zar zo dňa 13.03.2007, právoplatné dňa 19.04.2007; rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SÚ/2009/9886-3/AZA zo dňa 07.04.2009, právoplatným dňa 22.05.2009, ktorým sa predĺžila právoplatnosť územného

rozhodnutia, stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SU/CS 2100/2011/10/ZHU-8 zo dňa 15.06.2011, právoplatné dňa 30.08.2011; predĺženie lehoty na dokončenie stavby vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SU/CS 1407/2016/1/ZST zo dňa 26.01.2016 a predĺženie lehoty na dokončenie stavby vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č. SU/CS 1577/2018/2/ZST zo dňa 22.01.2016.

Rosalin, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 869 988 (ďalej len „Rosalin, s.r.o.“) sa stala stavebníkom na základe uzatvorenej zmluvy o prevode vlastníckeho a spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a o spolupráci a spoločnom postupe zo dňa 11.11.2015 medzi BAUREA, spol. s r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35690411; Rosalin, s.r.o a F & P, a. s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 792 990.

Ku dňu 25.05.2018 Rosalin, s.r.o. zanikla zlúčením s nástupníckou spoločnosťou Slovenský odpadový priemysel, a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 713 411 (ďalej len „Slovenský odpadový priemysel, a.s.“). Následne na základe zápisu v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I dňa 03.07.2018 Slovenský odpadový priemysel, a.s. zmenila obchodné meno z pôvodného obchodného mena Slovenský odpadový priemysel, a.s. na nové obchodné meno Estarian, a.s.. Na základe hore uvedených skutočností sa Estarian, a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 869 988 stala právnym nástupcom Rosalin, s.r.o.

Stavebný úrad listom č. SU/CS 16474/2018/2/AJA zo dňa 20.09.2018 oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.10.2018. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 23.10.2018 sa konalo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním (ďalej len „miestne zisťovanie“). Stavebný úrad zistil na stavbe závady brániace jej užívaniu, určil pri ústnom pojednávaní lehotu na odstránenie závad. Navrhovateľ doplnil návrh dňa 29.10.2018.

Stavebný úrad zistil, že skutočné realizovanie stavby, stavebného objektu SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie sa podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom. Navrhovateľ predložil projekt skutočného vyhotovenia stavby stavebného objektu SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie z októbra 2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Ďalej stavebný úrad zistil, že skutočné realizovanie stavby, stavebných objektov SO 12.1.2 Chráničky VTL a STL plynovodov 1 a SO 12.2.2 Chráničky VTL a STL plynovodov 2 je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

Navrhovateľ preukázal splnenie zákonom stanovených podmienok, odstránil všetky závady brániace užívaniu stavby a doplnil návrh o všetky zákonom požadované doklady.

V zákonom stanovenej lehote voči kolaudačnému konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanovisko dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava listom č. IPBA/IPBA_ODD BOZPII/KON/2018/4202 IBA-33-87-2.2/ZS-C22,23-18 zo dňa 25.10.2018, **bez podmienok**,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave listom č. HŽP/11916/2018/M zo dňa 23.10.2018, **bez podmienok**,

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy listom č. HZUBA3-2018/002432-002 zo dňa 23.10.2018, **bez podmienok**,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva listom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/101158/MES/II zo dňa 23.10.2018, **bez podmienok**.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V konaní stavebný úrad najmä skúmal, či sa dodržali podmienky určené v stavebnom povolení, územnom rozhodnutí, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce. Skutočné realizovanie stavby, stavebného objektu SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a projekt skutočného vyhotovenia stavby je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Ďalej skutočné realizovanie stavby, stavebných objektov SO 12.1.2 Chráničky VTL a STL plynovodov 1 a SO 12.2.2 Chráničky VTL a STL plynovodov 2 je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na povolenie užívania stavby spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. zn. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Príloha pre navrhovateľa:

- overený projekt skutočného vyhotovenia stavby, stavebný objekt SO 53 Prekládka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie navrhovateľom prevzatý osobne

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. F & P, a. s., Panenská 18, 811 03 Bratislava v zastúpení **MADING, s.r.o., Drieňová IH/16940, 821 01 Bratislava – stavebník, vlastník pozemku**
2. Estarian, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení **MADING, s.r.o., Drieňová IH/16940, 821 01 Bratislava – stavebník, vlastník pozemku**
3. Linstow Airport Bratislava, s. r. o., Štefánikova 15, 811 05 Bratislava – *vlastník pozemku*
4. Greenlight Office Park s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava – *vlastník pozemku*
5. BAUREA, spol. s r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava – *vlastník pozemku*
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – *vlastník pozemku*
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – *správca vlastníka pozemku*
8. Mestská časť Bratislava–Ružinov/ 1x stavebný úrad / 2x spis

Kópia: