

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ŽSK: 485/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Mesto Turany**
Sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena alebo ŽSK*“ a spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 2138/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m²,**
- **pozemku parc. KN-C č. 2137/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,**
- **pozemku parc. KN-C č. 2138/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,**

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na LV č. 2383 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin, v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Spojená škola, Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO: 17 050 499* (ďalej len ako „*správca*“),

(ďalej ako „*zatŕažené pozemky*“).

2. Geometrický plán č. 53/2023, vyhotovený dňa 30.05.2023, spoločnosťou GEONET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 364 24 706, Michalom Buryánkom, autorizačne overený dňa 31.05. 2023 Ing. Marekom Bajtalom, úradne overený Okresným úradom Martin, dňa 05.06.2023 pod číslom G1-514/2023, na základe ktorého vznikol pozemok parc. KN-C č. 2138/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², bol Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom zapísaný na LV č. 2383 pod R 564/2023; vz 425/2023.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Turany, obec Turany, okres Martin, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1820 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m² a pozemok parc. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m².

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/7 bod 6, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 03.07.2023.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch - parc. KN-C č. 2138/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m², parc. KN-C č. 2137/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a pozemku parc. KN-C č. 2138/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² v celom rozsahu,

v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Turany, ul. Osloboditeľov č. 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00316962 ako vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m² a parc. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky.

(ďalej len ako „vecné bremeno“).

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby predchádzal poškodeniu alebo zničeniu alebo aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov a/alebo majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena,

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena,

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťažených pozemkov povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažené pozemky po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťažených pozemkov do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťažených pozemkov v primeranej lehote v nej určenej.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

5. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy, spôsobí na majetku vlastníka (zaťažených pozemkoch) škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a **bezodplatne**.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 14.08.2023

V Turanoch, dňa 02.08.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

Ing. Dušan Novysedlák, v. r.
primátor

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 3. júla 2023

Uznesenie 8/7

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

6. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie bezodplatného vecného bremena na vstup a prechod osobami, vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Turany**, obec Turany, okres Martin:

- **parc. KN-C č. 2138/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m²,
- **parc. KN-C č. 2137/117** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
zapísaných na **LV č. 2383** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj,
Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: Spojená škola,
Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO: 17 050 499 a
- **novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 2138/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 2138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4614 m² zapísaného na LV č. 2383 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: Spojená škola, Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO: 17050499, novovytvorený pozemok par. KN-C č. 2138/35 bol vytvorený na základe GP č. 53/2023, vyhotoveného dňa 30.05.2023, vyhotoviteľom GEONET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 364 24 706, Michalom Buryánkom, autorizácie overenou dňa 31.05.2023 Ing. Marekom Bajtalom, úradne overeného Okresným úradom Martin, dňa 05.06.2023 pod číslom G1-514/2023,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Mesto Turany, ul. Osloboditeľov č. 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00316962** ako vlastníka pozemkov par. KN-C č. 2137/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m² a par. KN-C č. 2138/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky.

Žilina 10. júla 2023

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka