

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1246/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Názov, sídlo: **Credit Group Agricole s.r.o.**
Dominika Tatarku 4717/16, 058 01 Poprad, SR
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri**
Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38350/P
Štatutárny orgán: **MVDr. Ľubomír Pastor, Komenského 2137/43, 075 01 Trebišov - konateľ**
IČO: **52 416 127**
DIČ: **2121016304**
IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**
IČO: **00 33 28**
DIČ: **2021067785**
IČ DPH: **SSC nie je platiteľom DPH**

Bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Bokša**, obec Stropkov, okres Stropkov a v k.ú. **Tisinec**, obec Tisinec, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

K.ú.	LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
Bokša	2857	KNE	122/1	Orná pôda	635	103	419/26040
	3118	KNE	122/2	Orná pôda	520	103	263/17360
Tisinec	480	KNE	364/2	Orná pôda	5 469	11	2/75
	480	KNE	364/5	Orná pôda	5 083	11	2/75
	481	KNE	364/3	Orná pôda	18 875	15	1/75

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05. 06. 2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 07. 2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 37710915-476-2022 vyhotoveným subjektom Ing. Juraj Jech – GEOPROJEKT, IČO: 37710915, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

K.ú.	LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
Bokša	2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	7	328
	2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	8	53
	2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	9	72
	3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	10	376
	3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	11	7
Tisinec	480	KNE	364/2	37710915-477-2022	24	80
	480	KNE	364/5	37710915-477-2022	26	80
	481	KNE	364/3	37710915-477-2022	11	96
	481	KNE	364/3	37710915-477-2022	12	267

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15 Stropkov preložka cesty“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na tri (3) roky, t. j. tridsaťšesť (36) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 8/2023, 9/2023, ktorý dňa 26.01.2023 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

K. ú.	LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel	Dočasný záber [m ²]	ZP	Čas nájmu v rokoch	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomné za celý DZ [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
Bokša	2857	KNE	122/1	476/2022	7	328	9/2023	3	2,37	777,36	419/26040	12,4924
	2857	KNE	122/1		8	53		3	2,37	125,61	419/26040	2,0186
	2857	KNE	122/1		9	72		3	2,37	170,64	419/26040	2,7422
	3118	KNE	122/2		10	376		3	3,77	1 417,52	263/17360	21,4808
	3118	KNE	122/2		11	7		3	3,77	26,39	263/17360	0,3999
Tisinec	480	KNE	364/2	477/2022	24	80	8/2023	3	0,82	65,60	2/75	1,7408
	480	KNE	364/5		26	80		3	0,82	65,60	2/75	1,7408
	481	KNE	364/3		11	96		3	0,82	78,72	1/75	1,0445
	481	KNE	364/3		12	267		3	0,82	218,94	1/75	2,9050

SPOLU: 46,57 €

Slovom: štyridsaťšesť EUR, päťdesiatsedem centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **46,57 €** (slovom: štyridsaťšesť EUR, päťdesiatsedem centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MVDr. Ľubomír PASTOR
konateľ

.....
Ing. Ivan RYBÁRIK
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest