

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 361/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnomocenstva zo dňa 24.11. 2021
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č. 10514/L

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Palúdzka**, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 216/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²,**
- **pozemku parc. KN-C č. 216/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5826 m²,**

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na LV č. 4728 v podiele 1/1

(ďalej ako „**zat'ážení pozemok**“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Obchodná akadémia, Nábrežie K. Petroviča 1571, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31926754* (ďalej len ako „**správca**“). Správa je zapísaná na LV č. 4728.

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v rámci stavby: „11867 – *Liptovský Mikuláš – Chrenoviská – Rozšírenie NNK*“ (ďalej ako „**stavba**“) na zaťaženom pozemku *zemné káblové vedenie* (rozšírenie existujúcej NN siete) vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 10 a 11 (324 m²) geometrického plánu č. 46193537-294/2022, vyhotoveného – Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537 dňa 25.05. 2022, autorizačne overeného Ing. Ivanou Tefákovou dňa 25.05. 2022, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 01.08. 2022 pod č. 827/2022 (ďalej len „**GP č. 46193537-294/2022**“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/6 bod 2., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 29.05. 2023. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 216/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² a pozemku parc. KN-C č. 216/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5826 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 10 a 11 (324 m²) GP č. 46193537-294/2022,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s.,
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **NN zemného káblového vedenia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia NN zemného káblového vedenia alebo jeho častí.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **1218,24 €** (slovom: tisícdvostoosemnať eur a dvadsaťštyri centov) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 26/2023 zo dňa 11.03. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka č. 53, 974 11 Banská Bystrica.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1218,24 EUR** (slovom: tisícdvostoosemnať eur a dvadsaťštyri centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182023028. Podkladom pre vykonanie úhrady je originál obojstranne podpísanej zmluvy, potvrdenie o zverejnení a výpis z uznesenia o schválení uzatvorenia zmluvy, ktoré povinný z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena v lehote v zmysle tohto článku.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
 - aby pri prácach nedošlo k porušeniu nového asfaltového povrchu komunikácií (kábel vedený popod chodník),
 - aby po umiestnení kábla bola trávnatá plocha upravená a zarovnaná tak, aby na nej neostali zvyšky skál, materiálu či prebytočnej nahromadenej hliny,
 - aby po vykonaní prác boli odstránené skaly, ktoré ostanú po prácach na povrchu,
 - aby po vykonaní prác bolo na porušené trávniky zasiate trávne semeno,
 - aby pri prácach nedošlo k porušeniu spevnených plôch,
 - aby boli dané do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena spevnené plochy, ak dôjde k ich porušeniu,
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
 - aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie zemného káblového vedenia v zmysle platnej legislatívy,
 - aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažený pozemok.
2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku povinného z vecného bremena, a že tento uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený

z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku v lehote v nej určenej.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

5. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 14.08. 2023

V Žiline, dňa 25.07. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

JUDr. Marián Cesnek v. r.
riaditeľ sekcie Právne

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 29. mája 2023

Uznesenie 8/6

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

2. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **zemného káblového vedenia** (rozšírenie existujúcej NN siete) na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Palúdzka**, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na **LV č. 4728** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Obchodná akadémia. Nábrežie K. Petroviča 1571, 031 01 Liptovský Mikuláš*, ako

- parc. KN – C č. 216/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²,
- parc. KN – C č. 216/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5826 m²,

vo vyznačenom rozsahu (324 m²) podľa dielu č. 10, 11 geometrického plánu č. 46193537-294/2022, vyhotoveného – Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537 dňa 25.05.2022, autorizácie overeného Ing. Ivanou Tefákovou dňa 25.05.2022, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pod č. 827/2022 dňa 01.08.2022

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

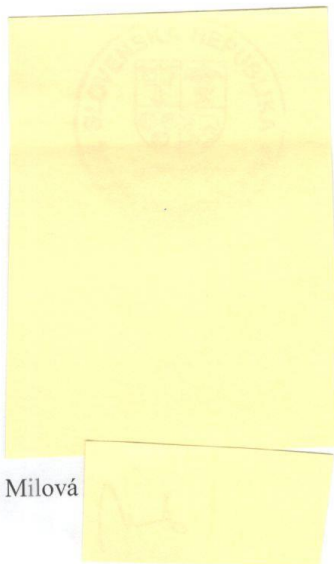
- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **NN zemného káblového vedenia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia NN zemného káblového vedenia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **1 218,24 €**. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2023 zo dňa 11.03.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka č. 53, 974 11 Banská Bystrica.



Žilina 8. júna 2023

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

