

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2023/234 uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku

podľa zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

*Zmluvné strany:*

*prenajímateľ*

**Mesto Rajec** so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

**IČO 00 321 575**

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

*(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*nájomca*

**WELLFYZ, s. r. o.**

so sídlom Partizánska 887/24, 015 01 Rajec

**IČO 44 863 322**

**DIČ 2022856495**

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 51595/L

v mene spoločnosti koná Jakub Mikul'a, konateľ spoločnosti, oprávnený konať samostatne

Kontakt: 0908 283 006; [jakubmikula4@gmail.com](mailto:jakubmikula4@gmail.com)

*(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)*

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovného obsahu a podmienok

Táto zmluva je výsledkom procesu verejnej obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Rajec na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice v Rajci, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Rajec číslo 41/2023 zo dňa 22. júna 2023. V zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.07.2023 komisia odporučila prijať súťažný návrh zmluvy na priestor G predložený účastníkom WELLFYZ, s. r. o., doručený 21.07.2023 pod č. 4831/2023.

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom stavby „Krytá tržnica“ súp. č. 644 postavenej na pozemku CKN parcelné č. 814/3 o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a pozemku CKN parcelné č. 32/1 o výmere 1255 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Kukučínova 644/1 v katastrálnom území a obci Rajec. Predmetná stavba je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec, na ktorom je prenajímateľ evidovaný ako výlučný vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

1.2. Prenajímateľ v celosti vlastní nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v stavbe Mestskej krytej tržnice súp. č. 644 v katastrálnom území a obci Rajec, v pôdoryse objektu označené ako :

- **priestor „G“** pozostávajúci z miestností 1.47 o výmere 13,9 m<sup>2</sup> a z miestností 1.56 o výmere 14,9 m<sup>2</sup>; priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ o výmere 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o výmere 2,8 m<sup>2</sup>. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami umiestnenými v nebytovom priestore;

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu, predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je **v celosti nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí Mestskej krytej tržnice v Rajci**, v stavbe Krytej tržnice súp. č. 644 postavenej na pozemku CKN parcelné č. 814/3 a CKN parcelné č. 32/1, na ulici Kukučínova č. 644/1 v katastrálnom území a obci Rajec (ďalej len Nehnutelnosť), v priloženom pôdoryse objektu označený písmenom „G“ a zakreslený zelenou farbou (*Príloha 1/ zmluvy*), pozostávajúci **z miestností 1.47 o výmere 13,9 m<sup>2</sup> a z miestnosti 1.56 o výmere 14,9 m<sup>2</sup>**; priestory majú spoločné zázemie, a to **miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ o výmere 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o výmere 2,8 m<sup>2</sup>** (ďalej len Predmet nájmu). Vykurovanie nebytových priestorov je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami umiestnenými v nebytovom priestore.

2.3. Nájomca je oprávnený spolu s Predmetom nájmu užívať spoločné priestory Nehnutelnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, spoločne s ostatnými nájomcami Nehnutelnosti, najmä vstup do budovy Mestskej krytej tržnice, vstupnú chodbu, spoločné chodby, sociálne zariadenie na prízemí Nehnutelnosti.

2.4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a zariadení v ňom umiestnených (v spoločných priestoroch), tento mu je dobre známy z osobného poznania a voči priestorom nemá žiadne výhrady.

**2.5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účel prevádzkovania podnikateľskej činnosti nájomcu v predmete podnikania „činnosť športového odborníka – športový masér“**, v zmysle Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zo dňa 29.12.2017 vydaného Masérskou školou Štefan Petráš – PROFIMAS, Žilina a „masérske služby“ v zmysle aktuálne platných osvedčení vydaných v oblasti masérskych služieb.

2.6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby jeho činnosť neodporovala dobrým mravom a neznižovala vážnosť činnosti ostatných užívateľov priestorov nachádzajúcich sa v Nehnutelnosti. Nájomca je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

2.7. Prenechanie nebytového priestoru do nájmu Nájomcovi je výsledkom procesu verejnej obchodnej súťaže a nepodlieha ďalšiemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec.

## Článok III.

### Nájomné, splatnosť nájomného a platobné podmienky

**3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške € 95,00 /mesiac** (slovom: deväťdesiatpäť eur / mesiac), t. j. ročné nájmomné predstavuje sumu vo výške **€ 1140,00 ročne** (slovom: tisícstoštyridsať). Prenajímateľ nie je platcom DPH.

3.2. Počnúc kalendárnym rokom 2024, v každom roku trvania nájmu, vzniká Prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájmomné za užívanie predmetu nájmu tak, že Prenajímateľ je oprávnený nájmomné zvýšiť najviac o mieru medziročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v Slovenskej republike. Právo takto zvýšiť nájmomné má Prenajímateľ každoročne, pričom základ, z ktorého sa zvýšenie nájmomného vypočíta, je nájmomné platné k 31.12. kalendárneho roka pred zvýšením nájmomného.

3.3. Nájomca uznáva práva Prenajímateľa uvedené v ods. 3.2. tohto článku zmluvy a zaväzuje sa od 01.01.2024 platiť nájmomné zvýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom. V prípade zápornej inflácie sa nájmomné neznižuje. Zvýšenie nájmomného nie je dôvodom na zmenu tejto zmluvy formou dodatku. Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi potvrdenie o miere inflácie v SR zverejňované Štatistickým úradom SR v januári príslušného kalendárneho roka.

3.4. **Splatnosť nájomného:** Nájomné je splatné mesačne, vždy 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomca platí nájomné, prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. Žilina, číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi okrem nájomného aj **preddavky za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu** a služby s nájmom spojené, vo výške a podľa špecifikácie, ktorá bude uvedená v Predpise platieb, ktorý vystaví Prenajímateľ aktuálne vždy na príslušný kalendárny rok a doručí Nájomcovi. Predpis preddavkov na rok 2023 tvorí súčasť tejto zmluvy ako *Príloha 2/*. Jedná sa najmä, nie však výlučne, o preddavky za odber elektrickej energie v predmete nájmu aj v spoločných priestoroch Nehnutelnosti, vodné, stočné, zrážkové vody, likvidácia a odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov.

3.6. **Splatnosť preddavkov** za služby: Preddavky za plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu a služby s nájmom spojené sú splatné spolu s nájomným podľa platobných podmienok uvedených v ods. 3.4. tejto zmluvy.

3.7. Vyúčtovanie preddavkov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a služby s nájmom spojené, vykoná prenajímateľ za predchádzajúci kalendárny rok vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade vyúčtovaného nedoplatku sa nájomca zaväzuje nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi do 10 dní odo dňa obdržania vyúčtovania, prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. V prípade vzniknutého preplatku sa prenajímateľ zaväzuje preplatok vrátiť nájomcovi na ním určený účet, alebo započítať na úhradu splatných pohľadávok prenajímateľa.

3.8. **Pomerná časť nájomného a mesačné preddavky na služby s nájmom spojené za obdobie roka 2023**, t. j. za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023, sú splatné jednorazovo v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Žilina, číslo účtu IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením splatného nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

3.10. Všetky platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktorých nevyhnutnosť sa vyskytne v priebehu trvania nájmu a nie sú uvedené v tejto zmluve a všetky poplatky za služby, ktoré si objedná v súvislosti s prevádzkou činnosti v predmete nájmu Nájomca vo vlastnom mene a na vlastný účet, platí výlučne Nájomca. To isté platí v prípade využívania telekomunikačných, internetových služieb a podobne.

3.11. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného, alebo platieb za služby s nájmom spojené, ktoré je Nájomca povinný platiť podľa tejto zmluvy, sa Nájomca okrem zákonných úrokov z omeškania zaväzuje platiť Prenajímateľovi aj zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platením.

## **Článok VI. Doba trvania nájmu**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu, súčasťou ktorej je dohodnutý deň skončenia nájmu

b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nastanú právne skutočnosti:

- Nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie činnosti, ktorá je predmetom nájmu

- Nájomca je v omeškaní s platením nájomného a preddavkov za služby s nájmom spojené viac ako 15 dní po lehote splatnosti

- Nájomca bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel nájmu;

- Nájomca poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, a ani v primeranej dodatočnej lehote písomne určenej Prenajímateľom porušenie povinnosti neodstráni;

- Nájomca vykoná stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa

- Nájomca prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.

c) výpoveďou zmluvy zo strany prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu, v dohodnutej jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

d) výpoveďou zmluvy zo strany Nájomcu v dohodnutej jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.3. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy:

a) ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,

b) ak Prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

c) ak sa predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,

d) ak Prenajímateľ poruší svoju povinnosť určenú zmluvou, a ani v primeranej dodatočnej lehote, písomne určenej Nájomcom, porušenie povinnosti neodstráni, s tým, že zmluva sa v takom prípade ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časti ďalej prenechať tretím osobám do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň trvania nájmu predmet nájmu Prenajímateľovi odovzdať, vypratať a vyčistiť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý, aj začatý deň omeškania.

4.6. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu Zmluvné strany vždy spíšu zápis, ktorý bude obsahovať najmä označenie Prenajímateľa a Nájomcu, popis technického stavu predmetu nájmu, zistené poškodenia predmetu nájmu, stav meračov energií, prípadne fotodokumentáciu, dátum a podpisy oprávnených osôb.

4.7. V prípade, že Nájomca pri skončení nájmu predmet nájmu neodovzdá v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podpisom tejto zmluvy dáva Nájomca výslovný súhlas Prenajímateľovi k tomu, aby Prenajímateľ na vlastné náklady predmet nájmu komisionálne otvoril, vypratal, vyčistil a uschoval veci patriace Nájomcovi, nachádzajúce sa v predmete nájmu, do náhradných priestorov (ďalej len „vypratanie“). Náklady spojené s vypratáním a vyčistením predmetu nájmu a úschovou vecí Nájomcu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe vyúčtovania, resp. faktúry vystavenej Prenajímateľom, v lehote splatností 7 dní od doručenia.

4.8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vykonať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.

4.9. Nájomca je povinný prenajímateľa písomne informovať k 31. decembru kalendárneho roka o stave predmetu nájmu a požadovaných úpravách na budúci kalendárny rok.

4.10. Nájomca je povinný stavebné úpravy vykonané bez súhlasu Prenajímateľa odstrániť do dňa odovzdania predmetu nájmu pri skončení nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi vzniknú v dôsledku porušenia povinnosti Nájomcu vykonať stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr do troch dní od podpisu zmluvy, na základe písomného protokolu, v ktorom bude opísaný technický stav predmetu nájmu, v stave spôsobilom k užívaniu podľa účelu nájmu.
- 5.2. Opravy predmetu nájmu, s výnimkou drobných opráv a bežnej údržby predmetu nájmu, vykonáva a zabezpečuje prenajíateľ Nehnutelnosti.
- 5.3. Upratovanie, bežné opravy a údržbu prenajatých priestorov (opravy okien, dverí, elektrických zariadení) je povinný uskutočňovať Nájomca na vlastné náklady.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajíateľa o vzniku poistnej udalosti na predmete nájmu, ako aj o potrebe opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajíateľ. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Prenajíateľovi nesplnením tejto povinnosti. Nájomca je povinný umožniť Prenajíateľovi alebo osobe ním určenej vykonanie potrebnej opravy.
- 5.5. Prenajíateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu. Tieto veci je Nájomca povinný poistiť si sám na vlastné náklady.
- 5.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v predmete nájmu, ak škoda vznikne v dôsledku činnosti Nájomcu, alebo z dôvodov súvisiacich s činnosťou, resp. nečinnosťou Nájomcu alebo osôb, ktoré sa v priestoroch predmetu nájmu zdržiavajú.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel tak, aby v dôsledku činnosti Nájomcu nedošlo k žiadnym škodám a poškodeniu majetku Prenajíateľa, a to ako z dôvodov na strane nájomcu, tak i so zreteľom na práva a povinnosti tretích osôb vo vzťahu k prevádzkovaniu činnosti nájomcom a vzťahmi s tým súvisiacimi.
- 5.8. Nájomca je povinný po opustení predmetu nájmu tento riadne uzamykať a rešpektovať povinnosti vzťahujúce sa k užívaniu spoločných priestorov domu stanovených prenajíateľom a vlastníkom stavby Mestskej krytej tržnice súp. č. 644, ktoré sú uvedené v prevádzkovom poriadku.
- 5.9. Nájomca zodpovedá za nakladanie a likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 5.10. Prenajíateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie dohodnutého účelu užívania predmetu nájmu Nájomcom len na základe predchádzajúcej dohody termínu Zmluvnými stranami a za účasti Nájomcu alebo ním poverenej osoby.
- 5.11. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajíateľovi akúkoľvek zmenu svojej právnej subjektivity z hľadiska jeho podnikateľskej činnosti. Nájomca je povinný oznámiť začatie konkurzného konania, exekúcie alebo nariadenie likvidácie.
- 5.12. Nájomca je povinný platiť Prenajíateľovi nájomné a preddavkové platby riadne a včas, v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 5.13. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 5.14. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za tieto v plnej miere zodpovedať.
- 5.15. Nájomca, ako prevádzkovateľ činnosti v Predmete nájmu, preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase trvania nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.

5.16. Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou, prípadne inou trestnou činnosťou.

5.17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu, ako aj o potrebe väčších (nie bežných) opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ.

5.18. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom platným pre užívanie priestorov Krytej tržnice a tento bezvýhradne dodržiavať.

5.19. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve
- poskytnúť nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri užívaní predmetu nájmu, pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný vykonávať na vlastné náklady,
- schvaľovať nájomcom predložený návrh na vykonanie zhodnotenia predmetu nájmu a udeľovať nájomcovi predchádzajúci súhlas s vykonaním investícií na zhodnotenie predmetu nájmu, rozsah zhodnotenia a hodnotu investície
- schvaľuje nájomcom predložený plán nevyhnutných opráv a údržby predmetu nájmu
- v prípade opráv, ktoré bude povinný vykonať na predmete nájmu Prenajímateľ, Nájomca berie na vedomie, že financovanie a výkon opráv podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu.

## Článok VI.

### Záverčné ustanovenia

6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

6.2. Zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.

6.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

1/ Pôdorys objektu Mestskej krytej tržnice s označením jednotlivých nebytových priestorov

2/ Predpis nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2023

3/ Osvedčenie o zvolení za primátora mesta Rajec zo dňa 29.10.2022

4/ Osvedčenie o odbornej spôsobilosti „športový masér“ zo dňa 29.12.2017

Rajec dňa .....

**Prenajímateľ:**

Mesto Rajec

.....

Mgr. Peter Hanus

primátor mesta

Rajec dňa .....

**Nájomca:**

WELLYYZ, s. r. o.

.....

Jakub Mikul'a

konateľ spoločnosti