

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1878/2023/PS-ESM

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Kupujúci: Mesto Banská Bystrica
so sídlom v Banskej Bystrici, ul. Československej armády 26, PSČ 974 01,
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci: Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
so sídlom v Banskej Bystrici, ul. Zelená 1, PSČ 975 90,
IČO: 00 170 071
DIČ: 2021095747
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. Dr., vl. č. 90/S,
v zastúpení: JUDr. Silvia Ivaničová, predsedníčka predstavenstva
Martina Bírová, člen predstavenstva
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I

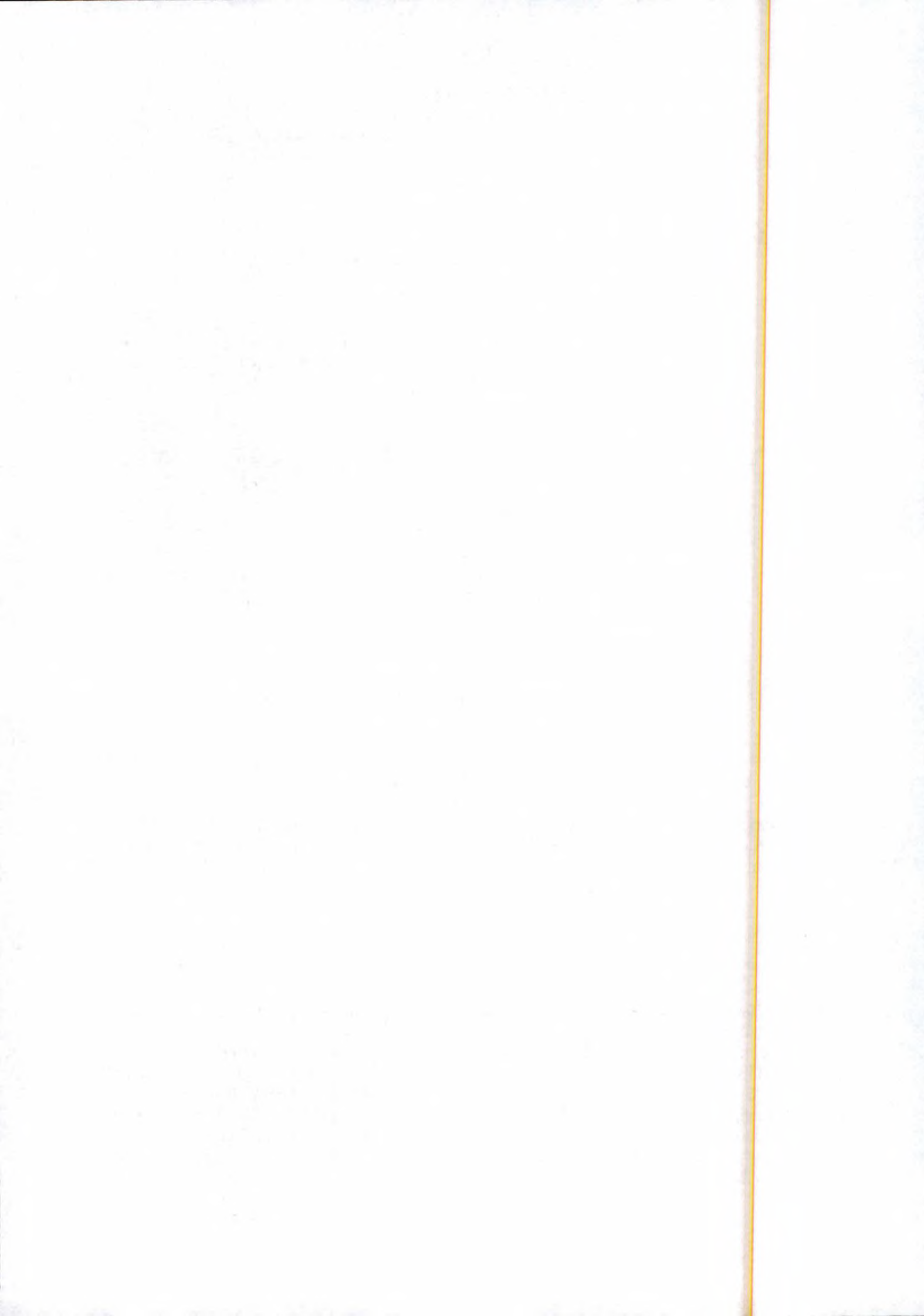
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo C KN 3354/593 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2053 m², vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 958, katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Článok II

Predmet zmluvy a účel

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, a to novoutvorený pozemok parcelné číslo C KN 3354/790 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m².
2. Novoutvorený pozemok uvedený v odstavci 1 tohto článku sa odčlenil z pozemku parcelné číslo C KN 3354/593 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2053 m² ako diel 4 podľa geometrického plánu 37056565-189/22, vyhotoveného dňa 12. 09. 2022 Ing. Beátou Smolkovou, GEODETICKÉ PRÁCE, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 26. 09. 2022 pod č. G1-972/2022.



3. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje a preberá v celosti do výlučného vlastníctva.
4. Účelom kúpnej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“.
5. Kupujúci má právo uskutočniť projekt „Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o NFP.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 198/2022 zo dňa 18. 11. 2022, vyhotoveného znalcom, Ing. Ivanom Čiernym, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica, vo výške **3 000,59 EUR**, slovom tritisíc eur a päťdesiatdeväť eurocentov a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 165/2023-MsZ dňa 20. 06. 2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v odstavci 1 tohto článku predávajúcemu prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, **variabilný symbol: 18782023**.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie majetku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 165/2023-MsZ dňa 20. 06. 2023.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti. V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť tohto vyhlásenia, má kupujúci právo odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy. Právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje aj s tým čo na nich stojí a leží.
4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje Mesto Banská Bystrica na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán vykonal vklad vlastníckeho práva podľa článku II tejto zmluvy, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ostatné poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti sa zaväzuje hradiť predávajúci.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci bude mať po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim a vybudovaní stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ za účelom prístupu k objektu, v plnom rozsahu a bez obmedzení zachované právo vstupu, prechodu a prejazdu a to pešo i motorovými vozidlami k stavbe súpisné číslo 6756 na pozemku parcelné číslo C KN 3354/592, zapísanej na liste vlastníctva č. 958, katastrálne územie Radvaň, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, zmluva vyjadruje ich vôľu, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Banská Bystrica

Banská Bystrica

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
v zastúpení JUDr. Silviou Ivaničovou,
predsedníčkou predstavenstva

.....
Mesto Banská Bystrica
v zastúpení Jánom Noskom,
primátorom mesta

.....
Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
v zastúpení Martinou Bírovou,
členom predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Silvia Ivaničová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 689988/2023**.

Banská Bystrica dňa _____

.....
Ing. Martina Šúriková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Martina Bírová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 689989/2023**.

Banská Bystrica dňa _____

.....
Ing. Martina Šúriková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

