

Zmluva o dielo

č. CV-1-63/2023-5100009603 - ZoD

uzatvorená v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Centrum výcviku Lešť**
Lešť, 962 63 Pliešovce

V zastúpení: Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ – štatutárny orgán
Za vecné plnenie: Ing. Marek Gonda, tel. 0960/465 782
IČO: 00804932
DIČ: 2021773644
IČ DPH: SK2021773644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4781800000007000167777

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Dušan Ferianc, PhD.**
Panenská 20, 811 03 Bratislava

IČO: 17500401
DIČ: 1025473669
IČ DPH: Nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK39 1100 0000 0026 2774 8038
Zapísaný: v Zozname autorizovaných architektov pod. reg. č. 0418AA

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: Vypracovanie stavebného zámeru pre „*Výbudovanie spoločného multifunkčného pastoračného centra OS SR*“
- 2) Zmluvné strany sa podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať Obchodným zákonníkom.
- 3) Zhotoviteľ prehlasuje, že je odborne spôsobilý na realizáciu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Právna subjektivita zhotoviteľa je preukázaná výpisom z registra právnických osôb a podnikateľov, spisová značka RPO-1329095/2023.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom plnenia tejto zmluvy je Vypracovanie stavebného zámeru pre „*Vybudovanie spoločného multifunkčného pastoračného centra OS SR*“. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok III. Termín a miesto plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná v celom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote: **do 31.10.2023**
- 2) Predmet plnenia dodaný v lehote podľa bodu 1) tohto článku je splnený jeho riadnym vypracovaním a dodaním objednávateľovi. Riadnym vypracovaním stavebného zámeru v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov. Dodaním sa rozumie doručenie výsledkov práce na adresu Centrum výcviku Lešť, 962 63 Pliešovce s potvrdením o prevzatí objednávateľom.
- 3) Miestom plnenia predmetu zmluvy je Centrum výcviku Lešť (ďalej len „CV Lešť“).

Článok IV. Zmluvná cena

- 1) Cena predmetu zmluvy je dohodnutá, v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a vychádza z ponuky zhotoviteľa (Príloha č. 2 Cenová ponuka), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2) Cena predmetu zmluvy je uvedená v členení:
 - a) Cena celkom: **30 000,00 €**
 - b) Cena celkom slovom: Tridsaťtisíc eur
- 3) K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade splnenia podmienok stanovených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch vrátane ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
 - b) v prípade zmeny ceny smerom nadol.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 1) Objednávateľ bude realizovať platbu formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry), ktorý zhotoviteľ vyhotoví a zašle na adresu objednávateľa do 10 dní od jej vystavenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správe vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
- 2) Súčasťou faktúry bude poverenou osobou objednávateľa odsúhlasený a podpísaný súpis výsledkov prác v rozsahu cenovej ponuky.

- 3) Zhotoviteľovi vzniká právo na zaplatenie zmluvnej ceny riadnym splnením predmetu zmluvy, na základe predloženého daňového dokladu (faktúry) podľa skutočne vykonaných a odsúhlasených prác poverenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4) Objednávateľ uhradí oprávnene účtovanú sumu do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu (faktúry). Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
- 5) Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na plnenie predmetu zmluvy.
- 6) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať ku dňu odstúpenia resp. zrušenia zmluvy, skutočne vykonané súčasti zhotoveného diela vzájomne dohodnuté formou zápisnice. Zároveň odovzdá rozpracovanú dokumentáciu a doklady súvisiace s predmetom plnenia.

Článok VI.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 špecifikácia predmetu zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Zhotoviteľ bude pri vykonávaní požadovaných prác postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
- 3) V priebehu realizácie prác na stavebnom zámere bude povinnosťou projektanta zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu.
- 4) Stavebný zámer je potrebné spracovať v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z., podrobnosti o obsahu a rozsahu dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce (DSZ) sú ustanovené vo Vyhláske č. 83/2008 vydanéj Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 21.1.2008.
Stavebný zámer bude obsahovať:
 - sprievodná správa
 - technická správa
 - ekonomická správa (aproximatívny rozpočet)
 - výkresy, situácia, pôdorysy, rezy, pohľady, vrátane vizualizácií
- 5) Stavebný zámer bude dodaný v 4 vyhotoveniach vo farebnej tlačenej papierovej forme (pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:200) a 2x v elektronickej forme na CD/DVD alebo USB kľúč vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých boli podklady spracované (.doc, .xls, .dwg, .dgn).
- 6) Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy musí dbať na dodržiavanie základných zákonov a súvisiacich predpisov, najmä: Zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platných predpisov, Zákon č. 364/2004 – Vodný zákon, Vyhláška MŽP SR č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, Predpisy z oblasti technickej infraštruktúry (energetika, vodovody,

kanalizácie...), predpisy z oblasti životného prostredia, ostatné predpisy (napr. požiarne ochrana, BOZP, atď.).

- 7) K stavebnému zámeru ktorý vypracuje zhotoviteľ, udelí zhotoviteľ objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom a časovom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlási, že v okamihu odovzdania Diela nebude mať Dielo žiadne právne vady a nebude zaťažené právom tretej osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, spolupôsobili, resp. dodali obsah Diela, a to najmä uzavretím príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8) Objednávateľ má právo vykonávať kontroly a overovať výkon prác realizovaných zhotoviteľom. Pri plnení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spravovať sa pokynmi objednávateľa. Zodpovednými osobami za objednávateľa pre styk so zhotoviteľom je Ing. Marek Gonda.
- 9) Zhotoviteľ nemôže previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 10) Pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude o tejto skutočnosti spísaný zápis o prevzatí a odovzdaní diela

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a odstúpenie od zmluvy

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) V prípade nedostatkov v stavebného zámeru dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezodplatné odstránenie nedostatky. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zväzuje prípadné nedostatky stavebného odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení reklamácie objednávateľom v dohodnutom termíne. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne odstránenia reklamovaného diela, platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu alebo vady najneskôr do 20 dní od doručenia reklamácie objednávateľovi.
- 3) Odstúpenie od tejto zmluvy je možné:
 - a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v rozsahu stanovenom objednávateľom,
 - ak zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v stanovenom termíne,
 - b) v prípadoch podľa § 344-351 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - c) zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo Obchodným zákonníkom ako aj v prípadoch, ak zhotoviteľ:

- a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele do 15 dní od účinnosti zmluvy (uskutočnenie prvej technickej rady),
 - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.
- 6) Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 1) Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo dodatočne písomne oznámenú, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2) Oznámenie sa považuje za doručené momentom reálneho doručenia alebo tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v závislosti od toho, ktorá okolnosť nastane skôr. Podanie urobené elektronickou cestou, ak sa zmluvné strany dohodnú aj na elektronickej forme komunikácie na účely plnenia zmluvy, sa považuje za doručené nasledujúci deň po dni jeho odoslania na elektronickú adresu určenú druhou stranou, s výnimkou, ak dôjde odosielateľovi oznámenie o tom, že sa správu nepodarilo doručiť.

Článok IX. Sankcie

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku IV., za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu plnenia zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa článku VII odsek 2 tejto zmluvy počas záručnej doby má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana,

ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana. Takéto oznámenie sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje si jej prijatie postupom podľa odseku 2) tohto článku.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy obdrží objednávatel.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, že je uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaný touto zmluvou vyjadrujú svoju vôľu podpismi na tejto zmluve.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2 – Cenová ponuka

V Lešti dňa:

V dňa:

.....
Za objednávateľa
Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ

.....
Za zhotoviteľa
Ing. arch. Dušan Ferianc, PhD.

Príloha č.1 Špecifikácia predmetu zmluvy

Jedná sa o Vypracovanie stavebného zámeru pre „*Vybudovanie spoločného multifunkčného pastoračného centra OS SR*“

Účelom objektu je multifunkčné využitie priestorov ako zázemie OS SR a duchovnej služby pre cvičiacich vojakov národnej aj medzinárodnej úrovne, pre ich využívanie na dennej báze vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov pre aktivity:

- bohoslužby a liturgické výkony (sobáše, krsty, pohreby atď.), aktivity duchovnej služby,
- eticko-morálne semináre pre vojakov základného výcviku, pre inštruktorov výcviku, veliacich poddôstojníkov, veliteľov čiat, rôt atď.
- zázemie pre konanie ceremónii, kurzov, konferencií s využitím podľa potrieb duchovných služieb a OS SR,
- odborné zhromaždenia duchovných jednotlivých duchovných služieb, školenia, duchovné cvičenia, stmelovacie cvičenia a formácie,
- programy starostlivosti o profesionálneho vojaka a jeho rodinu vrátane sociálnej pomoci napr. stretnutia otec a syn, detské tábory ale aj možnosti pre krátkodobé poskytnutie ubytovania a sociálnej starostlivosti na to odkázaným hendikepovaným profesionálnym vojakom a ich rodinným príslušníkom v rámci sociálneho programu OS SR atď.,
- miesto stretnutia vojakov s ich rodinami, vrátane ich odchodu a príchodu z operácií,
- kultúrno – spoločenské, osvetové programy pre vyvedené jednotky na cvičeniach.

Čo sa týka architektúry, malo by sa jednať o priestor duchovného charakteru, priestory športového a rekreačného využitia vrátane outdoorových aktivít (napr. opekanie), pričom objekt bude prepojený s architektúrou a zázemím CV Lešť, ktorého bude multifunkčné pastoračné centrum OS SR (ďalej len „MPC“) súčasťou.

Pri spracovaní stavebného zámeru je potrebné prihliadať k aktuálnym možnostiam CV Lešť, ktoré je možné po vybudovaní MPC využívať (napr. existujúce zázemie hromadného stravovania, športové zariadenia, rehabilitačné a regeneračné zariadenia). MPC má so svojim prevádzkovým zázemím dopĺňať v súčasnosti absentujúce možnosti a kapacity areálu ako jeden prepojený celok.

Technický opis:

- predpokladaná rozloha MPC OS SR o rozlohe min 2.300 m², max. 3000 m²
- predpokladané náklady na PD v sume 250 000 € s DPH a výstavbu 5 750 000 € s DPH
- orientačné náklady na interiérové vybavenie cca 665.000,- eur.
- priestor výstavby a zázemia MPC OS SR v areáli CV Lešť v juhovýchodnom cípe oploteného areálu, vid' priloženú situáciu v prílohe č. 1 (ortofoto mapa)
- viditeľnosť od cesty ako dominantu,
- viacposchodový objekt (2-3NP) s jasne diferencovaným funkčným využitím (hlavná budova a vedľajšie budovy)
- prístupová komunikácia spolu s parkovaním pri MPC
- napojenie na existujúce inžinierske siete (voda, električka, splašková kanalizácia).

Druh priestorov:

- bohoslužobný priestor pre kapacitu cca 50 osôb s otáčacím oltárom ako dôstojný, moderný sakrálny priestor s možnosťou rozšírenia kapacity,

- prízemie resp. 1.NP šatne, pre prípravu vystupujúcich, multifunkčná hala - malá hala cca 80 osôb aj pre recepciu, terasa, veľká hala (200 osôb)...s možnosťou prepojenia, sociálne zázemie, sakristia, technická miestnosť, 4 x kancelária, sklad, kuchyňa max. príprava drobného občerstvenia pre účastníkov so špajzou a posedením, 4 izby 1+1 pre ubytovanie imobilných a doprovod s vlastným sociálnym zariadením,
- podpivničenie s technickým a relaxačným zázemím - pracovňa, šatňa ženy, šatňa muži, sprchy, wc, sauna, vírivá vaňa, podľa možnosti bazén, pivnica, technické zázemie;
- na poschodiach (čiastočne možné aj na 1.NP) ubytovacie jednotky – 2-4 lôžkové so soc. zariadeniami – celkovo pre 50/80 osôb.

Stavebný zámer je potrebné spracovať v zmysle zákona č. č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z., podrobnosti o obsahu a rozsahu dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce (DSZ) sú ustanovené vo Vyhláške č. 83/2008 vydanéj Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 21.1.2008.

Stavebný zámer bude obsahovať:

- sprievodná správa
- technická správa
- ekonomická správa (aproximatívny rozpočet)
- výkresy, situácia, pôdorysy, rezy, pohľady, vrátane vizualizácií

Stavebný zámer bude dodaný v 4 vyhotoveniach vo farebnej tlačenej papierovej forme (pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:200) a 2x v elektronickej forme na CD/DVD alebo USB kľúč vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých boli podklady spracované (.doc, .xls, .dwg, .dgn)

V priebehu realizácie prác na stavebnom zámere bude povinnosťou projektanta zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu.

Ing. arch. Dušan Ferianc PhD. Panenská 30 811 03 Bratislava IČO 17500401
Autorizačné osvedčenie 0418 AA

Vec : Cenová ponuka

Identifikačné údaje:

Obchodný názov: Ing. arch Dušan Ferianc, PhD.

Sídlo: Panenská 20, 81103, Bratislava, Slovenská republika

Štatutárny zástupca: Ing. arch Dušan Ferianc, PhD.

IČO: 17500401

DIČ: 1025473669

IČ DPH: nie som platca DPH

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK39 1100 0000 002627748038

Telefón : +421 907 89 54 33

E-mail: dusanferian2@gmail.com

Zapísaný: vedený v zozname autorizovaných architektov pod reg.č. 0418AA

Predmet zákazky:

Vypracovanie stavebného zámeru pre „ *Vybudovanie spoločného multifunkčného pastoračného centra OS SR.*“

Verejný obstarávateľ:

Názov: Centrum výcviku Lešť

Sídlo: 962 63 Pliešovce

IČO: 00804932

Ako odpoveď na výzvu k predloženiu cenovej ponuky prikladáme:

Navrhovaná cena za stavebný zámer bez DPH..... 30 000 EUR.

Nie som platca DPH.

Celková cena..... 30 000 EUR.

Termín odovzdania do 31. 10. 2023

Stavebný zámer bude obsahovať v zmysle požiadaviek zadávateľa :

- sprievodnú správu
- technickú správu
- ekonomickú správu (aproximatívny rozpočet)
- výkresy, situáciu, pôdorysy, rezy, pohľady, vrátane vizualizácií

(forma odovzdania bude taktiež dodržaná v zmysle požiadaviek zadávateľa t.z. v tlačenej a digitálnej podobe)

V Bratislave 14. 07. 2023

Ing. arch. Dušan Ferianc