

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. : KRP-5-20/EO-2009 zo dňa 05.01. 2009 (ďalej len „dodatok“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa 04.02.2019
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00 151866
Bankové spojenie:
IBAN:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
Zastúpený: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zapísaný: OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo 4677/B
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. KRP-5-20/EO-2009 zo dňa 05. 01. 2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“), dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

II. Čl. II zmluvy znie:

„1. Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to stavby – administratívna budova súp č. 1449 postavená na parc. reg. „C“ č. 219/3 o výmere 6498 m², zastavané plochy a nádvoría, Kuzmányho ul. č. 8 v Košiciach, zapísanej na liste vlastníctva č. 10105, k. ú. Stredné mesto, obec

KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 623,34 m², ktoré sa nachádzajú v budove vymedzenej v predchádzajúcej vete nasledovne:
 - a) Nebytové priestory na prízemí, I.NP a II. NP o podlahovej ploche 434,4 m²
 - miestnosti č. 105-107 o výmere 60,70 m²
 - miestnosť č. 108, 108/1 a 108/2 o výmere 31,70 m²
 - miestnosť č. 111 o výmere 27, 50 m²
 - miestnosť č. 112 a 113 o výmere 42,20 m²
 - miestnosti č. 114, 115, 115/1, 115/2 o výmere 59, 40 m²
 - miestnosti č. 116-125 o výmere 212,9 m²
 - b) Spoločné priestory o podlahovej ploche 188,94 m² (chodby a sociálne zariadenie).“

III. Čl. V bod 1. zmluvy znie:

„1. Na základe dohody je nájomca povinný za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II ods.2, bod a) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,30 €/ m²/rok a za užívanie spoločných priestorov uvedených v Čl. II, ods. 2 písm. b) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,10 €/ m² / rok. Celková výška ročného nájmu je 149,21 €/rok, ktorú bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi jedenkrát ročne k 31. 03. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi preplatok nájomného za časť roka 2019 na číslo účtu v záhlaví tohto dodatku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“

IV. Čl. V bod 6. zmluvy znie:

„6. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za upratovanie prenajatých nebytových priestorov vo výške 4,28 €/ m²/rok, čo za prenajatú plochu o celkovej výmere 623,34 m² predstavuje finančnú čiastku 2667,90 € rok. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi preplatok za upratovanie za časť roka 2019 na číslo účtu v záhlaví tohto dodatku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) origináloch, pričom dva (2) originály sú určené pre nájomcu a tri (3) pre prenajímateľa.
5. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením §47 a) Občianskeho zákonníka.

V Košiciach dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa:
Za nájomcu:

plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne
vedúci oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice

MUDr. Marian Križko, PhD., MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Univerzitnej nemocnice - Nemocnice svätého
Michala, a. s.