

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník

Obec Sebechleby, IČO: 00320226, sídlo: Sebechleby 1, 962 66, zastúpenie:

Ing. Terézia Kováčová - starostka

Vatra Slavomír, rod. Vatra, nar.
Sebechleby 338, 962 66 Sebechleby

Vatrová Eva, r. Poliaková, nar.
Sebechleby 195, 962 66 Sebechleby

Báchorová Andrea, r. Vatrová,
bytom Hany Meličkovej 2982/1

mal. Vatra Jakub, rod. Vatra,
bytom Sebechleby 195, 962 66

mal. Vatrová Júlia, rod. Vatrová,
bytom Sebechleby 195, 962 66

Špániková Margaréta, M.
r.č.:725130/7558, trvale bytom
SR

Kaufman Jozef, rod. Kaufman,
bytom Sebechleby 309, 962 66

Peťko Michal, rod. Peťko, nar.
Ladzany 81, 962 65 Ladzany, d

Vician Marian, rod. Vician, nar.
bytom Sebechleby 308, 962 66

Gembický Marko, rod. Gembický,
bytom Strážska cesta 1139/35

Gembická Natália, rod. Gembická,
bytom Strážska cesta 1139/35

Krisel Ján, rod. Krisel, nar.
Sebechleby 183, 962 66 Sebechleby

Pokorný Walter, Ing., rod.
trvale bytom Sebechleby 306, 9

Pokorná Mariana, rod. Škvarková,
bytom Sebechleby 306, 962 66

Jarabek Stanislav, rod. J.
a manželka **Jarabeková B.**
r.č.:565130/7145, obaja trvale
občania SR

Demian Peter, rod. Demian, nar.
Sebechleby 333, 962 66 Sebechleby

Banárová Katarína, rod. Poliaková,
trvale bytom Sebechleby 336, 9

Mäsiarová Michaela, Mgr., rod.
trvale bytom Sebechleby 267, 9

Jančiarová Veronika, Bc., rod.
trvale bytom Sebechleby 334, 9

Hudecová Mária, rod. Cázerová,
bytom Sebechleby 335, 962 66

ďalej účastníci tejto zmluvy
spôsobilí a oprávnení na práva

základe slobodnej a vážnej vôle na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

A.

Vatra Slavomír v podiele 2/6, **Vatrová Eva** v podiele 1/6, **Báchorová Andrea** v podiele 1/6, **mal. Vatra Jakub** v podiele 1/6, **mal. Vatrová Júlia** v podiele 1/6 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 330** a to :

-parcely registra C KN č.104/19 o výmere 720m² druh zastavané plochy a nádvoria

B.

Špániková Margaréta, Mgr. je v podiele 1/1 k celku výlučná vlastníčka nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 439** a to :

-parcely registra C KN č.104/18 o výmere 597m² druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.104/33 o výmere 123m² druh zastavané plochy a nádvoria

C.

Kaufman Jozef je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 364** a to :

-parcely registra C KN č.104/17 o výmere 715m² druh zastavané plochy a nádvoria

D.

Obec Sebechleby je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 664** , 1 a to :

-parcely registra C KN č.9224/13 o výmere 763m² druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/26 o výmere 98m² druh orná pôda

-parcely registra C KN č.9224/63 o výmere 103m² druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/6 o výmere 246m² druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/7 o výmere 316m² druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/9 o výmere 115m² druh orná pôda

-parcely registra C KN č.9224/23 o výmere 4244m² druh orná pôda

-parcely registra C KN č.9224/25 o výmere 1644m² druh orná pôda

-parcely registra C KN č.9224/53 o výmere 57m² druh zastavané plochy a nádvoria

E.

Petko Michal je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 418** a to :

-parcely registra C KN č.9224/20 o výmere 520m² druh záhrady

-parcely registra C KN č.9224/37 o výmere 127m² druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/50 o výmere 73m2 druh zastavané plochy a nádvoria

F.

Vician Marian je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 395** a to :

-parcely registra C KN č.9224/12 o výmere 600m2 druh záhrady

-parcely registra C KN č.9224/31 o výmere 119m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/43 o výmere 81m2 druh zastavané plochy a nádvoria

G.

Gembický Marko v podiele 3/4, **Gembická Natália** v podiele 1/4 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 150** a to :

-parcely registra C KN č.9224/19 o výmere 520m2 druh orná pôda

-parcely registra C KN č.9224/49 o výmere 200m2 druh zastavané plochy a nádvoria

H.

Krísel Ján je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 419, 2418 a 2238** a to :

-parcely registra C KN č.9224/30 o výmere 130m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/11 o výmere 315m2 druh záhrady

-parcely registra C KN č.9224/39 o výmere 273m2 druh záhrady

-parcely registra C KN č.9224/40 o výmere 33m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/42 o výmere 12m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/41 o výmere 37m2 druh zastavané plochy a nádvoria

I.

Pokorný Walter, Ing. v podiele 1/4, **Pokorná Mariana** v podiele 3/4 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 137** a to :

-parcely registra C KN č.9224/18 o výmere 520m2 druh záhrady

-parcely registra C KN č.9224/48 o výmere 200m2 druh zastavané plochy a nádvoria

J.

Jarabek Stanislav a manželka Jarabeková Božena sú v podiele 1/1 bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 146** a to :

-parcely registra C KN č.9224/47 o výmere 111m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/34 o výmere 89m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/17 o výmere 520m2 druh záhrada

K.

Demian Peter je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 397** a to :

-parcely registra C KN č.9224/10 o výmere 137m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/28 o výmere 1138m2 druh záhrady

-parcely registra C KN č.9224/29 o výmere 73m2 druh zastavané plochy a nádvoria

L.

Banárová Katarína je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 2239, 157** a to :

-parcely registra C KN č.9224/24 o výmere 510m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/8 o výmere 275m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/16 o výmere 520m2 druh záhrady

-parcely registra C KN č.9224/46 o výmere 200m2 druh zastavané plochy a nádvoria

M.

Hudecová Mária je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 233** a to :

-parcely registra C KN č.9224/45 o výmere 200m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/15 o výmere 520m2 druh záhrady

N.

Mäsiarová Michaela, Mgr. je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 691** a to :

-parcely registra C KN č.9224/73 o výmere 1050m2 druh zastavané plochy a nádvoria

O.

Jančiarová Veronika, Bc. je v podiele 1/1 k celku výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Sebechleby na **LV č. 2216** a to :

-parcely registra C KN č.9224/64 o výmere 340m2 druh záhrady

-parcely registra C KN č.9224/65 o výmere 6m2 druh zastavané plochy a nádvoria

-parcely registra C KN č.9224/66 o výmere 56m2 druh zastavané plochy a nádvoria

Geometrickým plánom (*ďalej len GP*) č.**53549511-72/2022** vyhotovený Ing. Anna Molnárová, GEOEDETICKÉ PRÁCE, IČO: 53549511, Plášťovce 237, overený Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor pod č.**227/2022** boli vyššie citované parcely registra C KN 104/19, 104/18, 104/33, 104/17, 9224/13, 9224/20, 9224/37, 9224/50, 9224/12, 9224/31, 9224/43, 9224/19, 9224/49, 9224/30, 9224/11, 9224/39, 9224/40, 9224/42, 9224/26, 9224/18, 9224/47, 9224/48, 9224/10, 9224/28, 9224/29, 9224/17,

9224/34, 9224/24, 9224/16, 9224/45, 9224/46, 9224/8, 9224/73, 9224/63, 9224/64, 9224/65, 9224/66, 9224/15, 9224/6, 9224/7, 9224/9, 9224/23, 9224/25, 9224/41, 9224/53 zamerané a rozdelené do zostatkových a novovytvorených parciel z dôvodu úpravy posunu hraníc nepresným zameraním v minulosti

A₂.

Vatra Slavomír v podiele 2/6, **Vatrová Eva** v podiele 1/6, **Báchorová Andrea** v podiele 1/6, **mal. Vatra Jakub** v podiele 1/6, **mal. Vatrová Júlia** v podiele 1/6 sa stávajú na základe GP podielovými vlastníkami novovytvorených parciel z dielov 1 až 4 a to :

- **parcely registra C KN č.104/19 o výmere 134m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 3)
- **parcely registra C KN č.104/59 o výmere 508m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 1)
- **parcely registra C KN č.104/60 o výmere 72m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 2)
- **parcely registra C KN č.104/63 o výmere 6m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 4)

všetky diely sú vo vlastníctve pôvodného vlastníka, preto nie je povinný z kúpy vykonať žiadne úhrady

B₂.

Špániková Margaréta sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučnou vlastníčkou novovytvorených parciel z dielov 6,11,8,5,19 a 7 a to:

- **parcely registra C KN č.104/18 o výmere 647m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 6 a 11)
- **parcely registra C KN č.104/64 o výmere 7m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 8)
- **parcely registra C KN č.104/33 o výmere 135m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 5 a 19)
- **parcely registra C KN č.104/61 o výmere 73m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 7)

Diel č. 11 o výmere **151m²** je vo vlastníctve **Kaufman Jozef**, ktorý tento diel parcely predáva a kupujúca **Špániková Margaréta** kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **468,10 €** (slovom: štyristošesťdesiatosem 10/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

C₂.

Kaufman Jozef sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielov 12, 13 a to:

- **parcely registra C KN č.104/17 o výmere 486m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 12)
- **parcely registra C KN č.104/62 o výmere 57m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 13)

Diel č. 15 o výmere **473m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorý tento diel parcely predáva a kupujúci **Kaufman Jozef** kupuje za kúpnu cenu **3,10**

€/ m2 čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **1.466,30 €** (slovom: jedentisíc štyristošesťdesiat šesť 30/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

D₂.

Obec Sebechleby sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielov 154, 152, 171, 169, 124, 127, 159, 87, 17, 43, 44, 83, 84, 85, 86, 112, 113, 114 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/23 o výmere 4196m2 druh ostatné plochy a nádvoria** (diel 154, 152, 171)
- **parcely registra C KN č.9224/25 o výmere 1548m2 druh ostatné plochy a nádvoria** (diel 169, 124, 127, 159)
- **parcely registra C KN č.9224/41 o výmere 1069m2 druh ostatné plochy a nádvoria** (diel 87, 17, 43, 44, 83, 84, 85, 86, 112, 113, 114)

Diel č. 124,127 o výmere spolu **6m2** je vo vlastníctve **Banárová Katarína** ktorá tieto diely parciel predáva a kupujúci Obec Sebechleby kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m2** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **18,60 €** (slovom: osemnásť 60/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 87, 84, 85, 86 o výmere spolu **195m2** je vo vlastníctve **Krisel Ján** ktorý tieto diely parciel predáva a kupujúci Obec Sebechleby kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m2** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **604,50 €** (slovom: šesťsto štyri 50/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 43, 44 o výmere spolu **142m2** je vo vlastníctve **Vician Marian**, ktorý tieto diely parciel predáva a kupujúci Obec Sebechleby kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m2** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **440,20 €** (slovom: štyristo štyridsať 20/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 83, 112, 113 o výmere spolu **300m2** je vo vlastníctve **Demian Peter**, ktorý tieto diely parciel predáva a kupujúci Obec Sebechleby kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m2** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **930,- €** (slovom: deväťstotridsať eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 114 o výmere **157m2** je vo vlastníctve **Mäsiarová Michaela, Mgr.**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Obec Sebechleby kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m2** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške

486,70 € (slovom: štyristoosemdesiatšesť 80/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 159 o výmere **1m²** je vo vlastníctve **Hudecová Mária**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Obec Sebechleby kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/m²**, čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **3,10 €** (slovom: tri 10/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

E₂.

Peňko Michal sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielu 21,25,9,23,24,26,28,20,24,21,22 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/20 o výmere 621m² druh záhrada** (diel 25,9,23,24,26,28)
- **parcely registra C KN č.9224/37 o výmere 129m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 20,21,22)

Diel č. 9 o výmere **7m²** je vo vlastníctve **Špániková Margaréta**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Peňko Michal kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **21,70 €** (slovom: dvadsať jeden 70/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 23,28,22 spolu vo výmere **88m²** je vo vlastníctve **Gembický Marko** v podiele 3/4, **Gembická Natália** v podiele 1/4, ktorý tieto diely parciel predávajú a kupujúci Peňko Michal kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **272,80 €** (slovom: dvestosedemdesiat dva 80/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcim podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

F₂.

Vician Marian sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielov 34, 37, 14, 16, 39, 41, 31, 33, 40, 42, 38, 40, 36, 37, 32, 33,10,18, 27,29,30,34,35 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/12 o výmere 515m² druh záhrada** (diel 39,41,14,16,31,33,40,42)
- **parcely registra C KN č.9224/31 o výmere 118m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 38,36,37)
- **parcely registra C KN č.9224/43 o výmere 156m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 32,10,18,27,29,30)
- **parcely registra C KN č.9224/74 o výmere 54m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 34,35)

Diel č. 14,18 o výmere **21m²** je vo vlastníctve **Kaufman Jozef**, ktorý tieto diely parciel predáva a kupujúci Vician Marian kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **65,10 €** (slovom: *šesťdesiat päť 10/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 16 o výmere **15m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Vician Marian kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **46,50 €** (slovom: *štyridsaťšesť 50/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 31,42,36,30,35 spolu o výmere **74m²** je vo vlastníctve **Krisel Ján**, ktorý tieto diely parciel predáva a kupujúci Vician Marian kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **229,40 €** (slovom: *dvestodvadsaťdeväť 40/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 10 o výmere **2m²** je vo vlastníctve **Mgr. Špániková Margaréta**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Vician Marian kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **6,20 €** (slovom: *šesť 20/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 29 vo výmere **8m²** je vo vlastníctve **Gembický Marko** v podiele 3/4, **Gembická Natália** v podiele 1/4, ktorý tieto diely parciel predávajú a kupujúci Vician Marian kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **24,80 €** (slovom: *dvadsaťštyri 80/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcim podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 27 o výmere **65m²** je vo vlastníctve **Petko Michal**, ktorý tento diel parcely predáva a kupujúci Vician Marian kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **201,50 €** (slovom: *dvestojeden 50/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

G₂.

Gembický Marko v podiele 3/4, **Gembická Natália** v podiele 1/4 sa stávajú na základe GP podieloví spoluvlastníci novovytvorených parciel z dielov 58,45, 47, 51, 53, 55, 54, 46, 48, 49, 50 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/19 o výmere 643m² druh záhrada** (diel 58,45,47,51,53,55)
- **parcely registra C KN č.9224/49 o výmere 105m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 54,46,48)
- **parcely registra C KN č.9224/75 o výmere 40m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 49,50)
- **parcely registra C KN č.9224/76 o výmere 19m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 52)

Diel č. 45, 46 o výmere **25m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci **Gembický Marko** v podiele 3/4 a **Gembická Natália** v podiele 1/4 kupujú za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **77,50 €** (slovom: *sedemdesiat sedem 50/100 eur*). Kupujúci prehlasujú, že kúpnu cenu uhradia predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 47, 53, 51, 48,49, 50, 52 spolu o výmere **222m²** sú vo vlastníctve **Pokorný Walter, Ing.** v podiele 1/4, **Pokorná Mariana** v podiele 3/4 ktorí tieto diely parciel predávajú a kupujúci **Gembický Marko** v podiele 3/4 a **Gembická Natália** v podiele 1/4 kupujú za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **688,20€** (slovom: *šeststoosemdesiatosem 20/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcim pomerom podľa spoluvlastníckych podielov v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

H₂.

Krísel Ján sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielov 68, 69, 70, 71, 73,59, 74, 75, 76, 79, 82, 89,60,63,64,65,77,78,80,81,61,62,66 a 67 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/30 o výmere 130m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 68,69,70, 71, 73)
- **parcely registra C KN č.9224/11 o výmere 478m² druh záhrada** (diel 89,59,74,75,76, 79,82)
- **parcely registra C KN č.9224/26 o výmere 306m² druh záhrada** (diel 60, 63, 64, 65, 77, 78, 80, 81)
- **parcely registra C KN č.9224/77 o výmere 12m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 61,62)
- **parcely registra C KN č.9224/78 o výmere 18m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 66,67)

Diel č. 68, 64,67 spolu o výmere **74m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tieto diely parciel predáva a kupujúci **Krísel Ján** kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **229,40 €** (slovom: *dvestodvadsať deväť 40/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu

uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 69, 70, 65, 78, 66 spolu o výmere **266m²** je vo vlastníctve **Demian Peter**, ktorý tieto diely parciel predáva a kupujúci Krísel Ján kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **824,60 €** (slovom: osemstodvadsaťštyri 60/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 59, 61, spolu o výmere **64m²** je vo vlastníctve **Gembický Marko** v podiele 3/4, **Gembická Natália** v podiele 1/4, ktorí tieto diely parciel predávajú a kupujúci Krísel Ján kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **198,40€** (slovom: jednodvadsaťdesiatosem 40/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcim pomerom podľa spoluvlastníckych podielov v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 63, 62 spolu o výmere **39m²** je vo vlastníctve **Pokorný Walter, Ing.** v podiele 1/4, **Pokorná Mariana** v podiele 3/4, ktorí tieto diely parciel predávajú a kupujúci Krísel Ján kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **120,90 €** (slovom: jdnostodvadsať 90/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcim pomerom podľa spoluvlastníckych podielov v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

I₂.

Pokorný Walter, Ing. v podiele 1/4, **Pokorná Mariana** v podiele 3/4 sa stávajú na základe GP podieloví spoluvlastníci novovytvorených parciel z dielov 102, 100, 101, 98, 99, 56, 57, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/18 o výmere 309m² druh záhrada** (diel 102, 100, 101)
- **parcely registra C KN č.9224/47 o výmere 47m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 98,99)
- **parcely registra C KN č.9224/48 o výmere 357m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 56, 57, 90, 91, 92, 93, 94)
- **parcely registra C KN č.9224/79 o výmere 82m² druh zastavané plochy a nádvoria záhrada** (diel 95, 96, 97)

Diel č. 100, 101, 98, 99, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 spolu o výmere **342m²** je vo vlastníctve **Jarabek Stanislav a manželka Jarabeková Božena** v podiele 1/1, ktorí tieto diely parciel predávajú a kupujúci **Pokorný Walter, Ing.** v podiele 1/4, **Pokorná Mariana** v podiele 3/4 kupujú za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **1.060,20 €** (slovom: jedentisíc šesťdesiat 20/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu

uhradí predávajúcim pomerom podľa spoluvlastníckych podielov v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 90 o výmere **30m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci **Pokorný Walter, Ing.** v podiele 1/4, **Pokorná Mariana** v podiele ³/₄ kupujú za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **93,- €** (slovom: *deväťdesiat tri eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

J₂.

Jarabek Stanislav a manželka Jarabeková Božena sa stávajú na základe GP v podiele 1/1 bezpodieloví spoluvlastníci novovytvorených parciel z dielov 123, 115, 122, 116, 121, 117, 118, 119, 120, a to:

- **parcely registra C KN č.9224/17 o výmere 304m² druh záhrada** (diel 123,115,122)
- **parcely registra C KN č.9224/24 o výmere 282m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 116,118,121)
- **parcely registra C KN č.9224/80 o výmere 104m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 117)
- **parcely registra C KN č.9224/81 o výmere 26m² druh zastavané plochy a nádvoria záhrada** (diel 119)
- **parcely registra C KN č.9224/82 o výmere 27m² druh zastavané plochy a nádvoria záhrada** (diel 120)

Diel č. 115 a 116 o výmere **29m²** sú vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tieto diely parciel predáva a kupujúci **Jarabek Stanislav a manželka Jarabeková Božena** v podiele 1/1 kupujú za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **89,90 €** (slovom: *osemdesiatdeväť 90/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 118, 117, 119, 120 spolu o výmere **391m²** sú vo vlastníctve **Banárová Katarína**, ktorá tieto diely parciel predáva a kupujúci **Jarabek Stanislav a manželka Jarabeková Božena** v podiele 1/1 kupujú za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **1.212,10 €** (slovom: *jedentisíc dvestodvanásť 10/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

K₂.

Demian Peter sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielov 110, 109, 108, 88, 103, 104, 105, 106, 107,111 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/28 o výmere 1178m² druh záhrada** (diel 88, 103, 104, 105, 106, 107,111)
- **parcely registra C KN č.9224/10 o výmere 117m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 110,109)

Diel č. 88, 105 spolu o výmere **139m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Demian Peter ktorý v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **430,90 €** (slovom: štyristotridsať 90/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 103 o výmere **55m²** je vo vlastníctve **Jarabek Stanislav a manželka Jarabeková Božena** v podiele 1/1, ktorí tento diel parcely predávajú a kupujúci Demian Peter v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **170,50 €** (slovom: jednostosedemdesiat 50/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 104 o výmere **36m²** je vo vlastníctve **Pokorný Walter, Ing.** v podiele 1/4, **Pokorná Mariana** v podiele $\frac{3}{4}$, ktorí tento diel parcely predávajú a kupujúci Demian Peter v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **111,60 €** (slovom: jednojedenásť 60/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 106 o výmere **64m²** je vo vlastníctve **Banárová Katarína** v podiele 1/1, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Demian Peter v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **198,40 €** (slovom: jednostodevätidesiat osem 40/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č. 107 o výmere **243m²** je vo vlastníctve **Mäsiarová Michaela,Mgr.** v podiele 1/1, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Demian Peter v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **753,30 €** (slovom: sedemstopäťdesiattri 30/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so

zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

L₂.

Banárová Katarína sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielov 137, 125, 132, 133, 138, 141, 142, 143, 139, 140, 134, 128, 129, 131, 135, 136 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/16 o výmere 1101m² druh záhrada** (diel 137, 125, 132, 133, 138, 141, 142, 143)
- **parcely registra C KN č.9224/45 o výmere 35m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 139, 140)
- **parcely registra C KN č.9224/46 o výmere 141m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 128, 129, 131)
- **parcely registra C KN č.9224/83 o výmere 20m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 134, 135, 136)

Diel č. 143, 128 spolu o výmere **78m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Banárová Katarína v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **241,80 €** (slovom: *dvestoštyridsaťjeden 80/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Diel č.132, 138, 141, 139, 140, 129 spolu o výmere **308m²** je vo vlastníctve **Hudecová Mária**, v podiele 1/1, ktorá tento diel parcely predáva a kupujúci Banárová Katarína v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **954,80 €** (slovom: *deväťstopäťdesiatštyri 80/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

M₂.

Hudecová Mária sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielov 160, 164, 165, 166, 167, 168, 172, 162, 161, 163, 157, 155, 156, 158 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/64 o výmere 901m² druh záhrada** (diel 160, 164, 165, 166, 167, 168, 172)
- **parcely registra C KN č.9224/65 o výmere 49m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 162, 161, 163)
- **parcely registra C KN č.9224/66 o výmere 145m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 157, 155, 156, 158)

Diel č. 166, 167, 168, 155 spolu o výmere **287m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tieto diely parciel predáva a kupujúci Hudecová Mária v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **889,70 €** (slovom: *osemstoosemdesiatdeväť*

70/100 eur). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení *platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.*

Diel č.162, 164, 172, 161, 163, 157, 156 spolu o výmere **402m²** je vo vlastníctve **Jančiarová Veronika, Bc.**, v podiele 1/1, ktorá tieto diely parciel predáva a kupujúci Hudecová Mária v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **5,00 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **2.010,- €** (slovom: *dvatisícdesať eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení *platieb v hotovosti hotovostne k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy*
všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

N₂.

Mäsiarová Michaela, Mgr. sa stáva na základe GP v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z dielov 146, 126, 144, 145, 147, 150, 148, 149, 151, 153, 170 a to:

- **parcely registra C KN č.9224/63 o výmere 568m² druh záhrada** (diel 150, 148, 149, 151, 153, 170)
- **parcely registra C KN č.9224/73 o výmere 644m² druh zastavané plochy a nádvoria** (diel 146, 126, 144, 145, 147)

Diel č. 145, 147, 150, 148, 149, 151, 153 spolu o výmere **424m²** je vo vlastníctve **Obec Sebechleby**, ktorá tieto diely parciel predáva a kupujúci Mäsiarová Michaela, Mgr. v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **1.314,20 €** (slovom: *jedentisíctristoštrnásť eur 20/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení *platieb v hotovosti hotovostne do obecnej pokladne a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.*

Diel č. 126, 144 spolu o výmere **138m²** je vo vlastníctve **Banárová Katarína** ktorá tieto diely parciel predáva a kupujúci Mäsiarová Michaela, Mgr. v podiele 1/1 kupuje za kúpnu cenu **3,10 €/ m²** čo pri vyššie uvedenej výmere predstavuje sumu vo výške **427,80 €** (slovom: *štyristodvadsaťštyri 80/100 eur*). Kupujúci prehlasuje, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení *platieb v hotovosti k rukám a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy*
všetky ostatné diely sú vo vlastníctve kupujúceho

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

Predávajúci týmto spoločne vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámili. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli riadne oboznámení obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a predmet prevodu kupujú so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v

tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy zo strany Obce Sebechleby bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2023 a 27/2023 zo dňa 13.04.2023 zákonnou 3/5 väčšinou podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení kde osobitným zreteľom je skutočnosť, že ide o právne vyporiadanie nezákonného stavu z dôvodu posunu hraníc jednotlivých pozemkov nepresným zameraním v minulosti zo strany štátneho orgánu.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Sebechleby. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy Obec Sebechleby je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Predávajúci Obec Sebechleby touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na návrh Obce Sebechleby.

V. Osobitné a záverečné dojednania

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a zverejnením na úradnej tabuli obce Sebechleby. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o

prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia dane z nehnuteľnosti.

Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.

V Sebechleboch, dňa 04.05.2023



Kováčová
Obec Sebechleby, Ing. Terézia Kováčová – starostka
(osvedčený podpis)

Vatra
Vatra Slavomír
(osvedčený podpis)

Vatrová
Vatrová Eva
(osvedčený podpis)

Báchorová
Báchorová Andrea
(osvedčený podpis)

Vatra
mal. Vatra Jakub
(osvedčený podpis zákonného zástupcu)

Vatrová
mal. Vatrová Júlia
(osvedčený podpis zákonného zástupcu)

Špániková
Špániková Margaréta, Mgr.
(osvedčený podpis)

Kaufman
Kaufman Jozef
(osvedčený podpis)

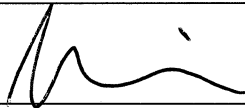
Peňko Michal

(osvedčený podpis)



Vician Marian

(osvedčený podpis)



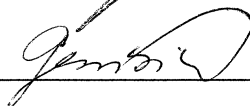
Gembický Marko

(osvedčený podpis)



Gembická Natália

(osvedčený podpis)




Krísel Ján

(osvedčený podpis)



Pokorný Walter, Ing.

(osvedčený podpis)



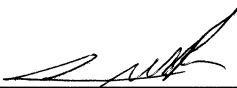
Pokorná Mariana

(osvedčený podpis)



Jarabek Stanislav

(osvedčený podpis)



Jarabeková Božena

(osvedčený podpis)



Demian Peter

(osvedčený podpis)



Banárová Katarína

(osvedčený podpis)



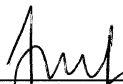
Mäsiarová Michaela,Mgr.

(osvedčený podpis)



Jančiarová Veronika, Bc.

(osvedčený podpis)



Hudecová Mária

(osvedčený podpis)

