

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

1. Objednávateľ:

Názov: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote**
Zastúpený: Mgr. MUDr. Tatiana Majanová, regionálna hygienička

Sídlo: Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00611000
Kontaktná osoba: JUDr. Martina Lehocká, 00421/911 904 623

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0013 5126

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: Fabrika Gas s.r.o.
Zastúpený: Bc. Csaba Kusza
Sídlo: Čerenčianska 2778, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 471 84 213
DIČ pre DPH: SK 202 380 1043
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Východiskové podklady

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok vyhodnotenia ponúk z verejnej súťaže zo dňa 27.07.2023, na základe ktorej bol vybratý zhotoviteľ diela.
- 1.3 Východiskové údaje: Administratívna budova sa nachádza na ulici Sama Tomášika v intraviláne mesta Rimavská Sobota.
Pôvodná teplovodná plynová kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti v prízemnej prístavbe vedľa administratívnej budovy s tromi nadzemnými podlažiami. V kotolni sú ako zdroje tepla v prevádzke stacionárne plynové kotly Buderus Logano jeden typ G124X s výkonom 24 kW, druhý typ G334 XZ s výkonom 110 kW.
Výmena kotlov je spracovaná z dôvodu technickej zastaranosti pôvodných zariadení v kotolni a zníženia energetickej náročnosti prevádzky budovy RÚVZ.
Všetko zariadenie v pôvodnej plynovej kotolni bude demontované.
Zariadenie novej plynovej kotolne bude umiestnené v samostatnej miestnosti na prízemí AB, prístupnej priamo z vnútorného dvora pre AB.

Pripojovací plynovod je ukončený HUP na dvore budovy pred regulačnou stanicou, ktorá je vedľa pôvodnej aj novej miestnosti kotolne.

1.3.1 Názov diela: **Rekonštrukcia plynovej kotolne**

1.3.2 Miesto vykonania diela: administratívna budova v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote na adrese Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota.

Čl. II

Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Rekonštrukcia plynovej kotolne** (v administratívnej budove na adrese Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota) v zmysle špecifikácie uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy. Dielo sa zaväzujú vyhotoviť podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Gabrielou Novákovou.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (v súlade so všetkými platnými predpismi a nariadeniami, bez nedorobkov a zjavných väd) prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

2.3 Za zabezpečenie potrebného materiálu a komponentov na vykonanie diela je zodpovedný zhotoviteľ. V prípade potreby je nutné prípadné problémy alebo nejasnosti konzultovať s objednávateľom.

Čl. III

Termín plnenia

3.1 Termín vykonania diela je v čase do 6 mesiacov .

3.2 Začatie vykonávania diela je do 7 dní od podpisu zmluvy.

3.3 Ukončenie a odovzdanie diela:

3.4 Termín dokončenia a odovzdania diela sa predlžuje v nasledovných prípadoch:

- vzniku navyše prác
- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy)
- predĺženie dodacej doby potrebného materiálu alebo komponentov

3.5 Termíny uvedené v tomto článku sa predlžujú o dobu bezodkladne oznámeného a preukázaného zdržania.

Čl. IV

Cena diela

4.1 Cena diela je stanovená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje ho cenová ponuka ako súčasť verejného obstarávania objednávateľa a na vykonanie diela predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.

4.2 Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.

4.3 Dohodnutá cena činí:

- | | |
|------------------------|-------------|
| - cena celkom bez DPH: | 54 450,47 € |
| - DPH 20%: | 10 890,09 € |
| - cena celkom s DPH: | 65 340,56 € |

4.4 Dojednaná cena môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán iba formou písomného dodatku.

4.5 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma stranami.

Čl. V

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Platba za dielo sa uskutoční nasledovne:
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela je objednávateľ oprávnený uhradiť faktúru len do výšky 80%. Zvyšok zostatku ceny vo výške 20% ceny diela predstavuje zádržné, ktoré sa zaväzuje objednávateľ poukázať zhotoviteľovi do 14 pracovných dní po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje a prílohy:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň vystavenia a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má uhradiť
 - fakturovanú sumu s vyčíslením DPH
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - súpis vykonaných prác s uvedením použitého materiálu a ich ocenením, potvrdený objednávateľom
 - kópiu Zmluvy o dielo
- 5.5 Ak faktúra nebude obsahovať údaje uvedené v bode 5.4 je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 30 dní.
- 5.7 Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré bude evidovať zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v zmysle ust. § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom na písomný súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Postúpenie pohľadávky na tretiu osobu v rozpore predchádzajúcou vetou je podľa ustanovenia ust. § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov neplatné. Uvedené sa neuplatní ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom objednávateľa ako dlžníka.

Čl. VI

Možnosť a spôsob úpravy ceny

- 6.1 K zmene ceny diela môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu diela zo strany objednávateľa písomným dodatkom,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa akceptovanej objednávateľom,
 - d) v potreby ďalších prác nezahrnutých do cenovej ponuky, pokiaľ tieto práce neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (teda tzv. naviac práce). Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena naviac prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Objednávateľ môže

odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny diela o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu diela určenú na základe cenovej ponuky.

Čl. VII

Spôsob vykonávania diela a podmienky vykonávania diela

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne vykonávať dielo v termínoch plnenia termínov vykonávania diela podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a požiadavky objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a prehlasuje, že dielo bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu odborne spôsobilými osobami.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 7.5 Za objednávateľa bude vykonávať dozor nad realizáciou Ing. Barnabáš Máté, Trhové námestie 6, 979 01 Rimavská Sobota a za dodržiavanie zmluvných podmienok bude zodpovedná JUDr. Martina Lehocká, RÚVZ Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota.
- 7.6 Za zhotoviteľa bude za realizáciu zodpovedný **Bc. Csaba Kusza**.
- 7.7 Objednávateľ je povinný na písomné vyzvanie zhotoviteľa bezodkladne prezrieť urobené práce, najneskôr do 2 pracovných dní, o čom sa urobí zápis. V prípade neprezretia prác v dohodnutých termínoch sa považujú za odsúhlasené.
- 7.8 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie v súvislosti so zhotovovaním diela narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v miestach vykonávania diela ani iných osôb pohybujúcich sa v jeho bezprostrednej blízkosti.
- 7.9 Pri odovzdaní diela alebo jeho časti je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na mieste vykonávania diela tak, aby bolo možné dielo alebo jeho časť od zhotoviteľa riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 7.10 Po termíne odovzdania a prevzatia diela môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo alebo jeho časť prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať miesto výkonu diela v lehote, ako mu ukladá táto zmluva.
- 7.11 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov podieľajúcich sa na diele o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.12 Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby.
- 7.13 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 7.14 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele nesie zhotoviteľ.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na stavbe, za čistotu a poriadok v mieste vykonávania diela.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od odvozu stavebného odpadu, najneskôr však v deň zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Vytýčenie podzemných inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť zhotoviteľ na vlastné náklady.

- 8.2 Závazok zhotoviteľ a dodávateľ a odovzdať dielo je splnený zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, prípadne aj neopodstatneným odmietnutím prevzatia diela objednávateľom.
- 8.3 Dielo je možné prebrať po jeho úplnom ukončení. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici súhlasí, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia. V zápisnici sa v tomto prípade uvedie súpis zistených väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, prípadne výška poskytnutej zľavy.
- 8.4 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a zo zadržanej čiastky faktúry.
- 8.6 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Doklady o týchto skúškach sú jednou z podmienok prevzatia diela.
- 8.7 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.

Čl. IX

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania na obdobie 36 mesiacov od prevzatia diela okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu a ktoré zhotoviteľ uvedie v zápisnici o prevzatí aj s príslušnou záručnou dobou.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
- 9.3 Ak sa zistia skryté vady diela, objednávateľ je povinný skryté vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15-tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 9.4 Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania.
- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, je má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.6 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 pracovných dní od prijatie písomnej reklamácie dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 9.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne prostredníctvom elektronickej schránky, prípadne doporučené na adresu zhotoviteľa, ak zhotoviteľ nemá aktívnu elektronicкую schránku, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví zmluvy ako oprávnenej osobe.

Čl. X

Zmluvné sankcie

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote,
 - b) ak zhotoviteľ nedodržia kvalitu zhotovenia diela podľa STN a nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - c) ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- a) ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dostatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade ich nesplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi,
 - b) ak zhotoviteľ nedodržia kvalitu zhotovenia diela podľa STN a nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch
 - c) ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo do 7 dní podľa čl. III tejto zmluvy
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- a) ak bude zhotoviteľ meškať s vykonaním diela v stanovenom termíne podľa čl. III. Za každý deň omeškania zaplatí zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške 0,05% z ceny diela až do riadneho odovzdania diela.
 - b) zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania s odstránením väd alebo nedorobkov uvedených v zápisnici alebo reklamovaných väd v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela € až do ich úplného odstránenia
 - c) v prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 14 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušným ustanovením Obchodného zákonníka (§ 369).
- 10.5 Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

Čl. XI

Riešenie sporov

11.1 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.).
- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie zmluvy je zodpovedný objednávateľ.
- 12.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Rimavskej Sobote, dňa

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ