

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1./ Jolana Čmilanská, rod. Straková

nar. [REDACTED]

trvale bytom Exnárova 6624/18, 080 01 Prešov, občan SR

/ďalej len „Predávajúca v 1. rade“/

2./ RNDr. Valéria Verebová, rod. Havrilová

[REDACTED]

trvale bytom Slanská Huta 2, 044 17, občan SR

/ďalej len „Predávajúca v 2. rade“/

/ďalej tiež spoločne len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k týmto spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 107 v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to *pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 185/1 o výmere 5.643 m², druh pozemku: orná pôda a pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 185/2 o výmere 487 m², druh pozemku: orná pôda* /ďalej tiež len „Nehnuteľnosti“/, a to každý z nich s podielom vo výške 1/2 k celku.

II. Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva:

- a) z Predávajúcej v 1. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej v 1. rade vo veľkosti **1/2 k celku na nehnuteľnostiach** zapísaných na **LV č. 107** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov ako **pozemok parcely registra „E“ s parc.č. 185/1 o výmere 5.643 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok parcely registra „E“ s parc.č. 185/2 o výmere 487 m², druh pozemku: orná pôda;**
- b) z Predávajúcej v 2. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej v 2. rade vo veľkosti **1/2 k celku na nehnuteľnostiach** zapísaných na **LV č. 107** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov ako **pozemok parcely registra „E“ s parc.č. 185/1 o výmere 5.643 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok parcely registra „E“ s parc.č. 185/2 o výmere 487 m², druh pozemku: orná pôda.**

2.2. Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade na základe tejto Zmluvy predávajú spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcim v 1. a 2. rade v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca v 1. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach, špecifikovaný v bode 2.1. písm. a) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **2 EUR** /slovom: dve eura/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **6.130 EUR** /slovom: šesťtisíc stotridsať eur/, ktorá bude Predávajúcej v 1. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený v ČSOB, a.s., [REDACTED]

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca v 2. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach, špecifikovaný v bode 2.1. písm. b) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **2 EUR** /slovom: dve eura/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **6.130 EUR** /slovom: šesťtisíc stotridsať eur/, ktorá bude Predávajúcej v 2. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený v UniCredit Bank, IBAN: [REDACTED]

3.3. Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 14 dní odo dňa jej splatnosti. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a účinky nadobúda okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

IV. Ďalšie ustanovenia

1.
í
.
s

4.1. Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade vyhlasujú Kupujúcemu a tiež sa zaväzujú zabezpečiť, že sú oprávnenými podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností, ku ktorým ich spoluvlastnícke podiely sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s podielmi špecifikovanými v bode 1.2. tejto Zmluvy, že tieto spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnostiach získali na základe platných nadobúdacích titulov a nie sú žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzené v disponovaní s týmito spoluvlastníckymi podielmi na Nehnutelnostiach a sú oprávnené s nimi disponovať.

4.2. Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade vyhlasujú Kupujúcemu, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúca v 1. a 2. rade ďalej vyhlasujú, že Nehnutelnosti a ich spoluvlastnícke podiely na nej nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade taktiež vyhlasujú, že neuzavreli a ani nemajú úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli ich spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnostiach, špecifikovaných v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnutelností podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ich prijíma do svojho vlastníctva.

4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.7. Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytli v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy.

V.
Závěrečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mirkovciach, dňa. 4.8.2023...

Predávajúca v 1. rade:

Predávajúca v 2. rade

[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]

vrilová

Obec Mirkovce
Mgr. Marián Engel - starosta



Po
Do
Me
Ro
Trv
Tot
V
C

podpis osvedčujúceho

