

**Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie
územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Belža – zmeny a doplnky č. 1
Číslo ÚKSÚP: 51/2023/ÚKSÚP
Číslo obec Belža: 1/23**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: **Obec Belža**
Sídlo: Belža 80, 044 58 Belža
IČO: 00323951
DIČ: 2021235810
Zastúpený: Ing. Ondrej Pravda, starosta obce
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN účtu: SK04 7500 0000 0040 2967 6600
(ďalej len „Obec Belža“)

Záujemca: **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky
v Bratislave**
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
IČO: 00156582
DIČ: 2021023026
Zastúpený: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN účtu: SK29 8180 0000 0070 0007 7309
(ďalej len „záujemca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe podnetu - žiadosti Záujemcu, iniciátora zmien a doplnkov č. 1 (ďalej len „ZaD“) územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) obce s návrhom záväzku, že náklady spojené s procesom spracovania a obstarávania predmetných zmien a doplnkov č.1 ÚPD v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) uhradí Obci Belža t.j. obstarávateľovi ÚPD v plnom rozsahu. Obec Belža na základe odborného preskúmania požiadaviek na ZaD preskúmala žiadosť a súhlasila uznesením zastupiteľstva s obstaraním požadovaných zmien a doplnkov ÚPD Obce s podmienkou refundácie zmluvných nákladov spojených s procesom obstarávania, t.j. spracovaním dokumentácie ZaD odborne spôsobilou osobou na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle § 45 stavebného zákona a s odborným zastúpením obstarávateľa, t.j. obce odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona.

I. Predmet a účel dohody

Predmetom tejto dohody je refundácia nákladov – výdavkov Obce Belža, spojených s obstaraním zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Belža v zmysle §1 9 stavebného zákona pre zabezpečenie procesu spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce prostredníctvom odborne spôsobilých osôb v zmysle § 2a a § 45 stavebného zákona vo výške 5700, - EUR na základe zmlúv o dielo uzatvorených so spracovateľom ZaD a s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie.

II. Spôsob a termín refundácie nákladov

Záujemca sa zaväzuje, že bezhotovostným jedno-rázovým prevodom na účet Obce Belža uhradí náklady na refundáciu vo výške 5700, - EUR v termíne do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

III. Osobitné dohodnutia

1. Obec Belža sa zaväzuje pri obstarávaní ZaD ÚPD postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Obec Belža nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie zmeny ÚPD a finančné prostriedky získané od záujemcov nevráti.

VII. Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie ZaD ÚPD v termínoch dohodnutých v článku II. tejto zmluvy.
 - b) úmyselné zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi.
5. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Obec Belža obdrží jeden rovnopis a záujemca obdrží tri rovnopisy.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Belži, __.8.2023

V Bratislave, __.8.2023

Za Obec Belža

Za záujemcu

.....
Ing. Ondrej Pravda
Starosta

.....
Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka