

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

## I. Zmluvné strany

|                          |                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ :</b>    | <b>Obec Lokca</b>                                       |
| <b>so sídlom:</b>        | Trojičné námestie 3/8, 02951 Lokca, Slovenská republika |
| <b>zástupca:</b>         | Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce                  |
| <b>IČO:</b>              | 00314625                                                |
| <b>DIČ:</b>              | 2020561719                                              |
| <b>Bankové spojenie:</b> | Prima Banka Slovensko, a.s.                             |
| <b>Číslo účtu:</b>       | SK39 5600 0000 0040 5055 7008                           |
| (ďalej ako objednávateľ) |                                                         |

a

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Zhotoviteľ:</b>       | <b>BAU-SK, s.r.o.</b>         |
| <b>So sídlom:</b>        | Budínska 626/27, 029 51 Lokca |
| <b>IČO:</b>              | 47329165                      |
| <b>DIČ:</b>              | 2023818863                    |
| <b>IČ DPH:</b>           | SK2023818863                  |
| <b>Bankové spojenie:</b> | ČSOB, a.s.                    |
| <b>Číslo účtu:</b>       | SK53 7500 0000 0040 1856 3010 |
| (ďalej ako zhotoviteľ)   |                               |

## II. Východiskové údaje

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>2.1. Názov stavby:</b>  | Vybudovanie detského ihriska RODINKA v obci Lokca |
| <b>2.2. Miesto stavby:</b> | Obec Lokca                                        |
| <b>Okres:</b>              | Námestovo                                         |

## III. Predmet diela

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Vybudovanie detského ihriska RODINKA v obci Lokca.**
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:  
Termín ukončenia diela: do 6 mesiacov od prevzatia staveniska
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

#### V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>      | <b>53 174,58 Eur</b> |
| <b>DPH 20%:</b>           | <b>10 634,92 Eur</b> |
| <b>Cena celkom s DPH:</b> | <b>63 809,50 Eur</b> |

Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie, dokumentácie zmeny stavby pred dokončením resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
- b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
- c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
- d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v čiastkových faktúrach na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objednávateľom.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
  - názov Diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
  - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,

- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

#### **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

#### **VIII. Podmienky vykonania diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

#### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### **X. Vyššia moc**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
- Príloha 1 : Rozpočet

V ..... dňa ..... 2023

V ..... dňa ..... 2023

Za objednávateľa

# Krycí list rozpočtu v EUR

|                                                                          |  |            |                 |               |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------------|---------------|----------------------|
| Stavba : Výstavba detského inkluzívneho ihriska "RODINKA" pre obec Lokca |  |            |                 | Miesto: Lokca |                      |
|                                                                          |  |            |                 | JKSO :        |                      |
|                                                                          |  |            |                 |               |                      |
| Rozpočet: 60923                                                          |  | Zmluva č.: |                 | Spracoval:    |                      |
|                                                                          |  |            |                 | Dňa:          |                      |
| Odberateľ: Obec Lokca                                                    |  |            | IČO: 00314692   |               |                      |
|                                                                          |  |            | DIČ: 2020571718 |               | IČ DPH:              |
| Dodávateľ: BAU-SK, s.r.o.                                                |  |            | IČO: 47329165   |               |                      |
|                                                                          |  |            | DIČ: 2023818863 |               | IČ DPH: SK2023818863 |
| Projektant:                                                              |  |            | IČO:            |               |                      |
|                                                                          |  |            | DIČ:            |               | IČ DPH:              |
|                                                                          |  |            | 0 0             |               |                      |
|                                                                          |  |            | 0 0             |               |                      |
|                                                                          |  |            | 0 0             |               |                      |

| A | ZRN    | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu ZRN | B  | IN - Individuálne náklady  |
|---|--------|-------------|------------------------|-----------|----|----------------------------|
| 1 | HSV:   | 0,00        | 0,00                   | 0,00      | 6  | IN celkom 0,00             |
| 2 | PSV:   | 0,00        | 0,00                   | 0,00      | 7  |                            |
| 3 | MCE:   | 0,00        | 0,00                   | 0,00      | 8  |                            |
| 4 | Iné:   | 0,00        | 0,00                   | 0,00      | 9  |                            |
| 5 | Súčet: | 0,00        | 0,00                   | 0,00      | 10 | Súčet riadkov 6 až 9: 0,00 |

| C  | NUS - náklady umiestnenia stavby | D  | ON - ostatné náklady                    |
|----|----------------------------------|----|-----------------------------------------|
| 11 | NUS celkom 0,00                  | 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00 |
| 12 |                                  | 17 | ON celkom 0,00                          |
| 13 |                                  | 18 |                                         |
| 14 |                                  | 19 |                                         |
| 15 | Súčet riadkov 11 až 14: 0,00     | 20 | Súčet riadkov 16 až 19: 0,00            |

|                                                          |                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| projektant, rozpočtár cenár<br><br>podpis:<br><br>dátum: | pečiatka:<br><br>dodávateľ, zhotoviteľ |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|

| E  | Celkové náklady                         |
|----|-----------------------------------------|
| 21 | Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 53 174,58 |
| 22 | DPH 1. sadzba 0,00                      |
| 23 | DPH 2. sadzba 10 634,92                 |
| 24 | Súčet riadkov 21 až 23: 63 809,50       |
| F  |                                         |

|                                                                       |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| odberateľ, obstarávateľ<br><br>podpis:<br><br>dátum:<br><br>pečiatka: | dodávateľ, zhotoviteľ<br><br>podpis:<br><br>dátum:<br><br>pečiatka: |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

| Súhrnný list stavby - prehľad podzákaziek ( objektov, častí )         | Názov stavby, objektu, časti |  | ZRN  |  | ORN  |  | ZRN+ORN |  | NUS  |  | IN   |  | ON   |  | Spolu bez DPH |  | DPH - 1.sadzba |  | DPH - 2.sadzba |  | Spolu s DPH |  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|------|--|------|--|---------|--|------|--|------|--|------|--|---------------|--|----------------|--|----------------|--|-------------|--|
|                                                                       | EUR                          |  | EUR  |  | EUR  |  | EUR     |  | EUR  |  | EUR  |  | EUR  |  | EUR           |  | EUR            |  | EUR            |  | EUR         |  |
| Stavba : Výstavba deľského inkluzívneho ihriska RODINKA pre obec Lok: |                              |  |      |  |      |  |         |  |      |  |      |  |      |  |               |  |                |  |                |  |             |  |
| ..Objekt : 01 PIESKOVISKO ČLN                                         | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00          |  | 0,00           |  | 0,00           |  | 0,00        |  |
| ..Objekt : 02 KOLOTOČ                                                 | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 1 250,05      |  | 0,00           |  | 250,01         |  | 1 500,06    |  |
| ..Objekt : 03 HNIEZDO HOJDAČKA                                        | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 5 555,80      |  | 0,00           |  | 1 111,16       |  | 6 666,96    |  |
| ..Objekt : 04 ALTÁN                                                   | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 1 826,15      |  | 0,00           |  | 365,23         |  | 2 191,38    |  |
| ..Objekt : 05 Loď PINTA                                               | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 5 844,72      |  | 0,00           |  | 1 168,94       |  | 7 013,66    |  |
| ..Objekt : 06 INFOTABUĽA                                              | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 5 009,12      |  | 0,00           |  | 1 001,82       |  | 6 010,94    |  |
| ..Objekt : 07 LAVIČKA (4ks)                                           | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 240,85        |  | 0,00           |  | 48,17          |  | 289,02      |  |
| ..Objekt : 08 HOJDAČKA RETÁZOVÁ ŠTVORMIESTNA                          | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 846,96        |  | 0,00           |  | 169,39         |  | 1 016,35    |  |
| ..Objekt : 09 FITDRÁHA                                                | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 2 521,79      |  | 0,00           |  | 504,36         |  | 3 026,15    |  |
| ..Objekt : 10 SMETIAK (2ks)                                           | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 5 891,73      |  | 0,00           |  | 1 178,35       |  | 7 070,08    |  |
| ..Objekt : Terénne úpravy a dopadové plochy                           | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 417,17        |  | 0,00           |  | 83,43          |  | 500,60      |  |
| Spolu:                                                                | 0,00                         |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00    |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 23 770,24     |  | 0,00           |  | 4 754,05       |  | 28 524,29   |  |
|                                                                       |                              |  |      |  |      |  |         |  |      |  |      |  |      |  | 53 174,58     |  | 0,00           |  | 10 634,92      |  | 63 809,50   |  |