

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve ev. č. 154/2018
uzatvorenej dňa 06.08.2018
(ďalej v texte len „Dodatok č. 3“)

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom

ISPA, spol. s r.o.
so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Milošom Karpátim, konateľom
IČO: 31 328 717
DIČ: 2020300777

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B, deň zápisu: 21.07.1992
(ďalej v texte len „Nájomca“).

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 82/V/2023 zo dňa 27.06.2023 po vzájomnej dohode uzavierajú Zmluvné strany Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve ev. č. 154/2018 zo dňa 06.08.2018 a to z dôvodu zmeny predĺženia pôvodnej doby nájmu na dobu určitú od 1.7.2018 do 30.06.2023 o ďalšie 3 roky, t. j. do 30.6.2026 a zvýšenia doteraz stanoveného nájomného o 15 %:

Článok I.

1. V článku III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení znenie:

„1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu určitú** a to od 01.07.2018 – **do 30.6.2026.**“

2. V článku IV Nájomné

Ods. 1 sa dopĺňa a mení znenie:

1. ...na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 82/V/2023 zo dňa 27.06.2023 **s účinnosťou od 01.07.2023** sa doteraz dohodnuté nájomné za jednu jednostrannú reklamnú stavbu zvyšuje o 15 %, t.j. z 396,00 Eur/rok na 455,40 Eur/rok, slovom: štyristopäťdesiatpäť eur a 40 centov za rok,

Ods. 2 sa dopĺňa a mení znenie:

2. ...**ročné nájomné** sa zvyšuje o 15 %, t. j. z 1188,00 Eur na **1366,20 Eur**, v **štvrtročných splátkach** z 297,00 Eur na **341,55 Eur**, slovom: tristoštyridsaťjeden eur a 55 centov...

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 3 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.06.2023

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Nájomca:

.....
Ing. Miloš Karpáti
konateľ

851 01

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Ing. ...
starosta