

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **ANTIK Telecom s.r.o.**
Sídlo: Čárskeho 10 , 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 36 191 400
DIČ: 2020045973
IČ DPH: SK2020045973
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2516 6026
Register: Mestský súd Košice, odd. Sro, vl. č. 10988/V
Štatutárny orgán: Ing. Igor Kolla PhD., konateľ
E-mailová adresa: dzurenova@antik.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Národné divadlo Košice**
Sídlo: Hlavná ulica č. 58, 042 77 Košice, Slovenská republika
IČO: 31 299 512
DIČ: 2021469758
IČ DPH: SK2021469758
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0007 0481
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-3905/2023-110/7836
Štatutárny orgán: Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ
E-mailová adresa: viera.kerteszova@sdke.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

ktorí vyhlasujú, že k uzavretiu právneho úkonu sú oprávnení, k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

PREAMBULA

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnuteľného majetku – 3 ks DSS panelov -model: ATK-DSS-230-55, Mac adresa: ATK00162A8366B2; model: ATK-DSS-230-21, Mac adresa: ATK00162A83642E; model: ATK-DSS-230-55, Mac adresa: ATK00162A836930.

I. PREDMET ZMLUVY, ÚČEL NÁJMU A VÝŠKA NÁJMU

1. Predmetom Zmluvy je prenájom hnuteľného majetku s garančnou zárukou - 3 ks DSS panelov - model: ATK-DSS-230-55, Mac adresa: ATK00162A8366B2; model: ATK-DSS-230-21, Mac adresa: ATK00162A83642E; model: ATK-DSS-230-55, Mac adresa: ATK00162A836930, v hodnote za model:

ATK-DSS-230-55: 909,00- EUR bez DPH a za model: ATK-DSS-230-21 : 518,00 EUR bez DPH (ďalej len „Predmet nájmu“) do užívania zo strany Prenajímateľa Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomca nie je oprávnený odpisovať Predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na propagačné, resp. marketingové účely Nájomcovi (ďalej len „Účel nájmu“) za mesačný poplatok vo výške 40,-€ bez DPH.

II. SPÔSOB PLATBY ZA PREDMET NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
2. Podkladom pre platenie nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorá bude mať obvyklé náležitosti. Faktúru zašle prenajímateľ na fakturačný email: sekretariat@sdke.sk po ukončení mesiaca do 15 dní. V prípade zmeny fakturačného e-mailu postačí písomné oznámenie tejto zmeny bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry vystavenej Zhotoviteľom je najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
4. Nájomca uhradí nájomné na základe Prenajímateľom vystavených a doručených faktúr. Doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, Nájomca je oprávnený vrátiť nesprávnu faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie v lehote splatnosti. Týmto prestane plynúť lehota splatnosti nesprávne vystavenej faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.

III. DOBA NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú, a to v termíne odo dňa odovzdania Predmetu nájmu (najskôr však dňom účinnosti Zmluvy) do dňa 31.12.2023.
2. Zmluvné strany pri odovzdávaní Predmetu nájmu podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu (ďalej len „Protokol“), ktorého vzor tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Za Nájomcu je oprávnený pri odovzdaní a vrátení Predmetu nájmu konať Ing. Emília Holodák Dzureňová, a za Nájomcu je oprávnený pri odovzdaní a vrátení Predmetu nájmu konať marketingový manažér: Viera Kertészová. Zmenu osoby oprávnenej konať pri odovzdaní a vrátení Predmetu nájmu podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená urobiť samostatne jednostranným oznámením zaslaným na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zmenu nie je potrebné odsúhlasiť druhou Zmluvnou stranou, ani kvôli zmene nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve. Súčasťou Protokolu je aj fotografická dokumentácia Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania Prenajímateľom Nájomcovi ako aj fotografická dokumentácia Predmetu nájmu v čase jeho vrátenia Nájomcom Prenajímateľovi.
3. Po uplynutí doby nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu nájmu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať do nájmu Nájomcovi Predmet nájmu vo funkčnom stave umožňujúcom naplniť účel vymienený v tejto Zmluve. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel, ktorému slúži, a v súlade s Účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou a zničením,

- b) bezodkladne písomne oznámiť Prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu,
 - c) vrátiť Predmet nájmu, po skončení doby nájmu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na Predmete nájmu počas trvania tejto Zmluvy a je povinný Prenajímateľovi nahradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 4. Nájomca nesmie prenechať Predmet nájmu do užívania (akýmkoľvek spôsobom) inej osobe.
 5. Prenajímateľ zabezpečí prepravu Predmetu nájmu, t. j. jeho naloženie a odvoz zo sídla Prenajímateľa do Historickej budovy Národného divadla Košice (2 ks Predmetu nájmu) a do Malej scény Národného divadla Košice (1 ks Predmetu nájmu) a dovoz späť do sídla Prenajímateľa a vyloženie Predmetu nájmu, na vlastné náklady najneskôr v deň ukončenia nájmu.
 6. Prenajímateľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že so stavom Predmetu nájmu bol pred podpísaním tejto Zmluvy riadne oboznámený a tento v plnom rozsahu akceptuje.
 7. O osobitných pravidlách, ktoré je potrebné dodržiavať pri používaní Predmetu nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje osobitne oboznámiť Nájomcu (uvedenú skutočnosť sa Zmluvné strany zaväzujú uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu), prípadne mu odovzdať manuál na obsluhu Predmetu nájmu.
 8. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa 31.12.2023, a končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) vrátením Predmetu nájmu podľa odseku 2 písm. c) tohto článku Zmluvy,
 - c) vrátením Predmetu nájmu do 7 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa doručenej Nájomcovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
 - d) dohodou Zmluvných strán, ktorú je možné uzatvoriť kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy v písomnej forme,
 - e) výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej lehoty v dĺžke 7 dní odo dňa doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.
 9. V prípade ak Nájomca nevráti Predmet nájmu v lehote stanovenej v ods. 8 písm. c) tohto článku Zmluvy, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi úhradu vo výške 2000,-EUR s DPH (slovom: dvetisíc eur).

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že spory budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k Zmluve a po podpise oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia uvedeného v zmysle odseku 1 článku II tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom, kedy sa vrátila odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená. Písomnosť a/alebo informácia doručovaná elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy sa považuje za doručенú v druhý pracovný deň od jej odoslania, a to vrátane prípadu, keď ju adresát neprečítal. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov (napr. e-mailovej adresy) je Zmluvná strana, u ktorej ku zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaje, najmä novej adresy pre doručovanie a novej e-mailovej adresy.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode Zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Košice, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

ANTIK Telecom s.r.o.
Ing. Igor KOLLA
konateľ

Národné divadlo Košice
Mgr. art. Andrej ŠOTH, ArtD.
generálny riaditeľ