

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 535/2023
	evidenčné číslo : 3075/2023

Nájomná zmluva č. 3075/2023 centrálné číslo 535/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK870200000000000014621422
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch**
č. 332 na Ul. Dukelských hrdinov;
č. 349 na Ul. A. Kmeťa;
č. 414 na Ul. Š. Moysesova a to:

- 1) Buchta Stanislav, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- 2) Kožehubová Dana, nar.:1 965 01 Žiar nad Hronom,
- 3) Sládeček Peter, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 4) Beňadiková Katarína, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- Hronom,
- 5) Valachy Rudolf, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- 6) Vallo Jakub, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- 7) Valentová Lucia, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- (3 parkovacie miesta)
- 8) Rešovská Viera, Mgr, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- 9) Bahno Miroslav,, 965 01 Žiar nad Hronom,
- 10) Lüttmerding Roman, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- 11) Matej Milan, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,
- trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom, (2 parkovacie miesta)
- 12) Čamajová Gabriela, nar. 965 01 Žiar nad Hronom,
- trvale bytom Kosorín 966 24 Janova Lehota
- 13) Šipikal Augustin, nar.: nebytový priestor, 965 01 Žiar nad Hronom,
- trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 14) Olexová Lenka, nar.: 965 01 Žiar nad Hronom,

všetci zastúpení splnomocnencom Lenka Olexová, nar.: , trvale bytom
965 01 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa
05.06.2023, 07.06.2023, 09.06.2023, 12.06.2023 (ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivito ako
„jednotlivý nájomca“).

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to:
 - pozemok CKN parcela č. 426/3 – ostatná plocha o výmere 1 2909 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
 - a) časť z CKN parcely č. 426/3 o výmere 143 m², nachádzajúcej sa na Ul. Dukelských hrdinov vo vnútrobloku bytových domov č. 332, 349, 350 v k.ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu A“)
 - b) časť z CKN parcely č. 426/3 o výmere 90 m², nachádzajúcej sa na Ul. Dukelských hrdinov vo vnútrobloku bytových domov č. 332, 349, 350 v k.ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu B“)
 - c) časť z CKN parcely č. 426/3 o výmere 65,23 m², nachádzajúcej sa na Ul. Dukelských hrdinov vo vnútrobloku bytových domov č. 332, 349, 350 v k.ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu C“)

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom budú vybudované tri samostatné spevnené plochy na účel parkovania spolu 17 osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. 332, 349, 414.

III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i ť ú od 15.08.2023 do 14.08.2038.**

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **3 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **45 €**, a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 007 6262**.
3. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
 - a) v lehote **do 31.10.2024** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie troch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom 17 parkovacích miest pre bytové domy č. 332, 349, 414;
 - b) na vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie spolu 17 osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. 332, 349, 414 (dopravné značenie viď príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto na vybudovaných spevnených plochách označené vodorovným dopravným značením č. 622 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. OŽPI-1977/2023, O 18146/2023 zo dňa 04.08.2023);
3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje **zhotovovať fotodokumentáciu** jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť zápisu z kolaudačného konania spevnených plôch.
5. Nájomca sa v lehote **do 31.10.2024** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 426/3 náhradnú výsadbu, a to 2 ks javor mliečny (Acer platanoides Columnare, 1 ks javor mliečny (Acer platanoides Drumondii), 1 ks lipa strieborná (Tilia tomentosa), 1 ks javor červený (Acer rubrum). Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín **počas jedného roka** od dátumu výsadby.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - spevnená plocha ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok plochy od prístupovej komunikácie musí začínať nálezato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku; obrubníky budú začínať vo výške cestnej komunikácie s postupným zvýšením (od 1,0 m od cesty) do výšky min. 100 mm (max. 120 mm);
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch použiť vodopriepustnú ekologickú dlažbu typu EKODrain s fázou a so systémom Einstein (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla jeho upevnením (lepidlom, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta.
7. V prípade ak bude nájomca spevnenú plochu realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (**oprávnenie na výkon stavebného dozoru**) je nájomca povinný predložiť Mestu Žiar nad Hronom - odbor životného prostredia a infraštruktúry a stavebnému úradu spolu s oznámením o ukončení stavebných prác.
8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **naiskôr v dobe od 16. marca** bežného roka s tým, že **zemné práce budú zrealizované do 31. októbra** bežného roka a ukončenie ich výstavby bude **naineskôr 15. novembra** bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z Á N É !**

9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
10. V prípade porušenia povinnosti bodu 9 tohto článku nájomcu je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 30 EUR za každý deň omeškania nájomcu, pričom platí, že 30.dňom od skončenia nájmu prechádza vlastníctvo spevnenej plochy do vlastníctva prenajímateľa i v prípade, že nedôjde k odovzdaniu.
11. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.
12. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nesplní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplatať zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.
13. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
14. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavných a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavných a parkovacích plôch (parkovacích miest) a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
15. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytových domoch č. 332, 349, 436 tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka,

tento automatiky získava právo kužívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov. **Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v inom bytovom dome ako v bytových domoch č. 332, 349, 414, môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.**

16. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
17. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
 - a. využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
 - b. využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - c. odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - d. odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - e. odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - f. zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
18. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastniaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 15. V zmysle bodu 17. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.
19. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
20. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
21. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. 332, 349, 414 alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
22. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
23. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú ho vopred písomne požiada, a to vrátane uvoľnenia miesta pre potreby prenajímateľa v stanovenej lehote, ktorými sú najmä organizácia mestských podujatí a vykonávanie opráv a údržby na verejných inžinierskych sietí a ich okolia. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň omeškania. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu nákladov na odťah vozidla, ktoré v dôsledku neposkytnutej súčinnosti prenajímateľovi zavadzia. Nezaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady odťahu v lehote 7 dní od doručenia uplatnenia nároku prenajímateľa nájomcovi zakladá právo prenajímateľa zmluvu ukončiť výpoveďou podľa čl. VI bod 2. Nájomca týmto udeľuje súhlas s vyššie uvedeným postupom vrátane možného odťahu vozidla.
24. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytových domoch so súp. č. 332, 349, 414.
2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednávanej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 17. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytových domoch č.332, 349, 414 do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
 - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.
 - neuhradí nárok prenajímateľa podľa čl. V bod 23 v lehote 7 dní od uplatnenia
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu vyššieho verejného záujmu (napr. miesto bráni vstupu, tvorí prekážku pre verejnú komunikáciu alebo verejné parkovisko, je prekážkou pre realizáciu stavby a pod.),

Výpovedná lehota pri dôvodoch a) a b) je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.

Výpovedná lehota pri dôvode c) je 7 dní a začína plynúť od prvého dňa po jej doručení nájomcovi.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si nájomca nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2. písm. a) a písm. b), bodu 5. alebo bodu 6. článku V. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenajímateľovi podľa bodu 14. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenajímateľa vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zámer prenájmu bol zverejnený v lehote od 14.07.2023 do 31.07.2023.
4. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.8.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 11.8.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antál
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Lenka Olexová
splnomocnenec Bytového spoločenstva
domov č.332, 349, 414

Prílohy

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 23_003_705)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocenstvá
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - listy vlastníctva bytových domov č. 332, 349, 414.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ ~~poskytnutie~~ / ~~použitie~~ / ~~právny úkon~~ / ~~iný úkon majetkovej povahy~~*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

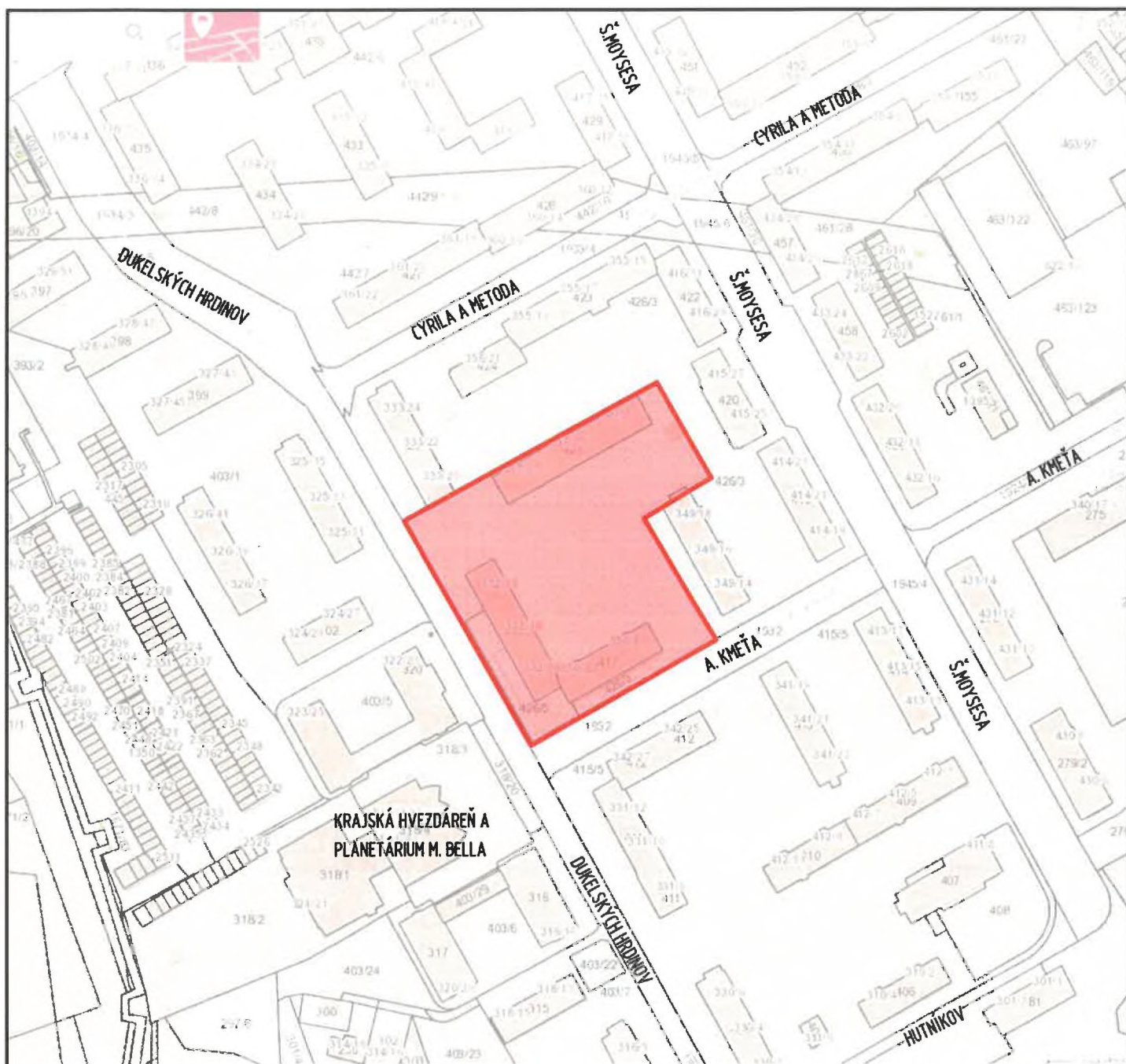
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 9.8.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Bahno Dátum: 08.08.2023 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite



SCALE 1 : 2 000

200 0 200 400 1200
METERS

UMIESTNENIE STAVBY

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: LOKÁLNY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: LOKÁLNY

STUPEN	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARE 1
DUR	1 : 2000	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marianna FRONKOVÁ	
		VYPRACOVAL	Ing. Marianna FRONKOVÁ	
 ING. MARIANNA FRONKOVÁ INŽINIERSKÉ KONŠTRUKCIE A DOPRAVNÉ STAVBY Bukovina 207, 866 01 BZENICA IČO: 46 78 31 13 DIČ: 10 455 259 36 Registrowaný v OÚ: Žiar nad Hronom ČZP reg. č.: 680 - 17 127 web: www.fmkpp.com e-mail: m.fronkova@fmkpp.com mob: +421 903 215 242		STAVBA	ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BD 332 ULICA A. KMEŤA - ŽIAR NAD HRONOM	DÁTUM Marec 2023
		ADRESA	KNE 426/3, Ulica A. Kmeťa, Žiar nad Hronom	REVÍZIA
		INVESTOR	BSD 332, Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom	FORMÁT A4
		ČASŤ DOKUMENTÁCIE	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	ČÍSLO VÝKRESU 23_003_701
		OBSAH VÝKRESU:	PREHLADNÁ SITUÁCIA	

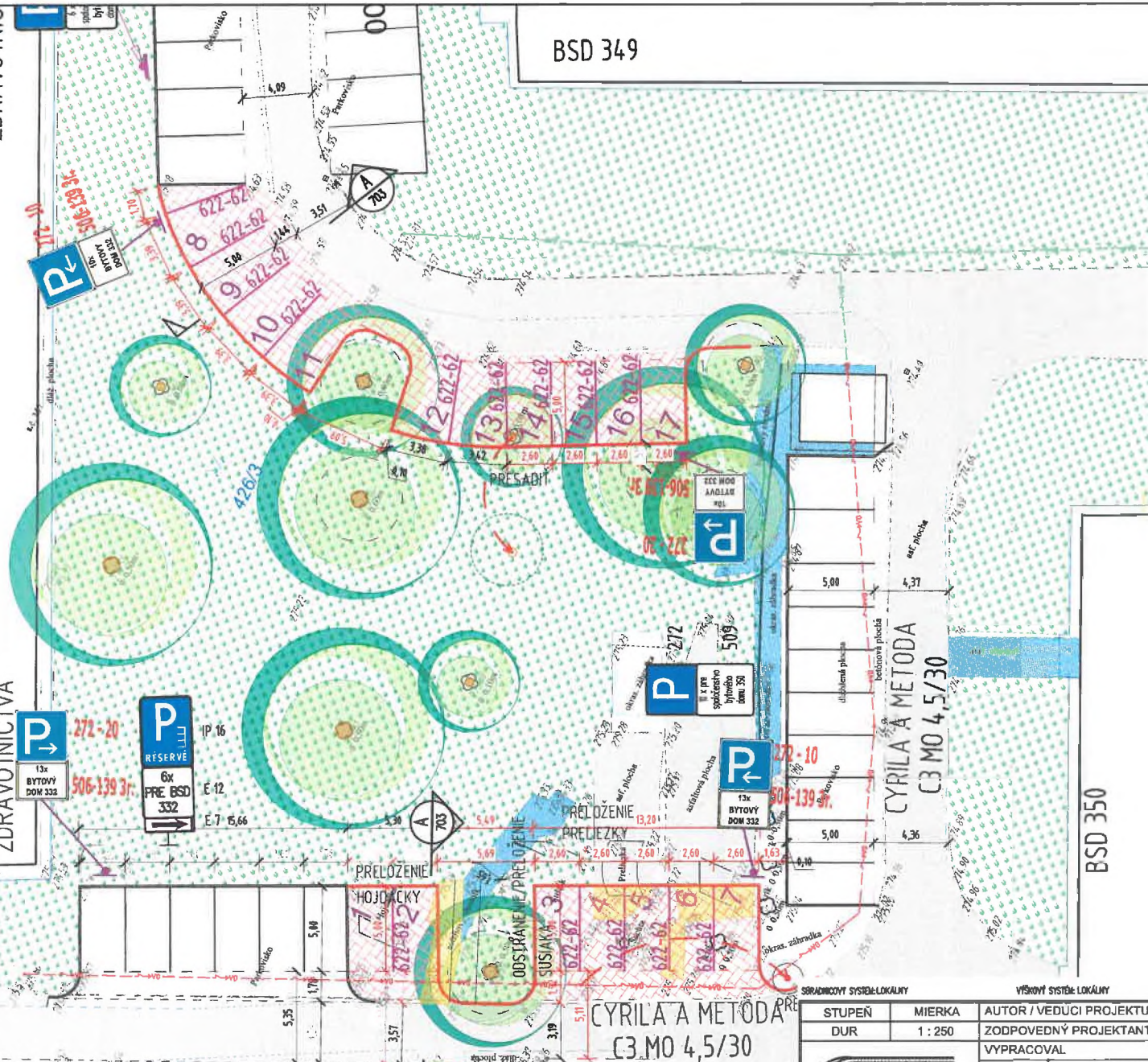
REGIONÁLNY
VEREJNÉHO
ZDRAVOTNÍČ

ÚNZ

421

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO
ZDRAVOTNÍCTVA

BSD 349



ZOZNAM NAVRHOVANÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

DZ PODLA VÝHL. Č 34/2020Z.2.	ZOBRAZENIE ZNAČKY	ROZMER (mm)	UMIESTNENIE ZNAČKY
272-18		PARKOVANIE (umiestnenie šikmo/pozdĺžne vpravo začiatok plataní, vľavo koniec plataní) zn., RFX., tr. 2 2ks	veľkosť: 2 ZÁKLADNÝ
272-20		PARKOVANIE (umiestnenie šikmo/pozdĺžne vpravo koniec plataní, vľavo začiatok plataní) zn., RFX., tr. 2 2ks	veľkosť: 2 ZÁKLADNÝ
506-139 r3		DODATKOVÁ TABUĽA - PLATÍ PRE (získaním vyhradeného stĺpčeka - 3 riadky) "PO-PI 7-18 h. záskobovanie OC HOSTA" zn., RFX., tr. 2 8ks	veľkosť: 2 ZÁKLADNÝ
506-139 r3		DODATKOVÁ TABUĽA - PLATÍ PRE: (získaním vyhradeného stĺpčeka - 3 riadky) "PO-PI 7-18 h. záskobovanie OC HOSTA" zn., RFX., tr. 2 1ks	veľkosť: 2 ZÁKLADNÝ

REKAPITULÁCIA ZVISLÝCH DZ: REKAPITULÁCIA VODOROVNÉHO DZ:

- VÝSTRAŽNÉ: 622-62 PARKOVACIE MIESTA (vyhradené kolmé) 70,0 km
- REGULÁCNE: 4ks
- INFORMAČNÉ: 4ks
- DODATKOVÉ TABUĽKY: 4ks
- DOPRAVNÉ ZARIADENIA:

VYHOTOVENIE VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA BUDE NASLEDOVNÉ
VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE BUDE ZHOTOVENÉ AKO STRIEKANÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, DOČASNÉ
VODOROVNÉ ZNAČENIE BUDE VYHOTOVENÉ Z LEPEJ REFLEXNEJ FÓLIE ORANŽOVEJ FARBY

POZNÁMKY

1. POUŽITÉ TRVALÉ ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY SÚ HLINÍKOVÉ ZÁKLADNÉHO ROZMERU S FÓLIOU TRIEDY 2.
2. VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE JE PŘEVEDENÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, FARBA BIELA
3. PRE PŘECHODNÉ ÚPRAVY IDOČASNE UPRAVUJÚCE VEDENIE DOPRAVY SA POUŽÍVA LEPEŇA REFLEXNÁ FÓLIA ORANŽOVEJ FARBY
4. VYTÝČENIE A POLOHU ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA POČAS REALIZÁCIE DOPRAVNÉHO ZNAČENIA VYKONÁVAJ SA PRÍTOMNOSTI ZÁSTUPCU OR PZ SR ODI A RÉSPEKTOVÁJ ICH PŘIPOMENKY A NARIADENIA



PRILOHA č. 2

UPOZORNENIE:
1. DODÁVATEĽ JE PŮVINNÝ PŘED ZÁČATKŮM PŘACÍ SKONTROLOVÁŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESÉ A POROVNÁVÁŤ ICH SO SKUT.
STAVOM. V PŘÍPADÉ NEZROVNALOSTÍ MUŠŤ TETO NEZROVNALOSTI OZNAČÍŤ AUTOROM A V ĎALŠOM SA RIADÍ JEHO POKYNOM.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESÉ SŁUŽIA K OBJASŇOVANÍU PŘEJEDNÁVÁŤ. ROZMERY NEUVĚDĚNÉ NA TOMTO VÝKRESÉ
NEBŮDŮO DŮMĚŘOVÁŤ.
3. SPŮSŮB PŮLOŽENÍ VÝR. TECHNOLOGIE, DIELNÉ KRESBY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOST
DODÁVATEĽA.
4. DODÁVATEĽ JE PŮVINNÝ POČAS VÝKŮMU PŘACÍ ZABEZPEČÍŤ NALEŽITOSTI VÝPLŇUJÚCE Z PŮDMENKŮ APLIKOVANÝCH ZÁKONŮV
A NARIADENÍ A RIADÍ SVOJŮ DŮMŮST V SŮLADÉ VŠETKÝCH ÚČASTNÍKŮV STAVEBNÉHO KŮMĚNA.
5. TETO VÝKRES JE MAJETKOM AUTORA, NESMIE BÝŤ, REPRODUKOVÁŤ, UPRAVOVÁŤ ALEBO NAPODOBOVÁŤ BEZ PŘISŮBNÉHO
SŮHLASU AUTORA. TETO VÝKRES JE ORIGINÁL. JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA §21, ODSŮ. D.) ZÁKONA Č. 383/1997 Z.Z.

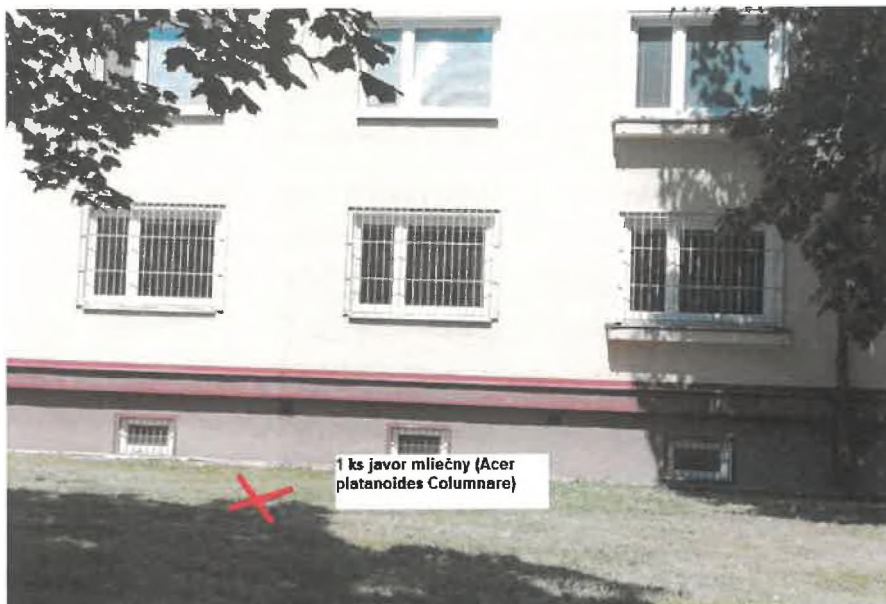
REV.	DÁTUM	POPIS REVÍZIE	VÝKONAL

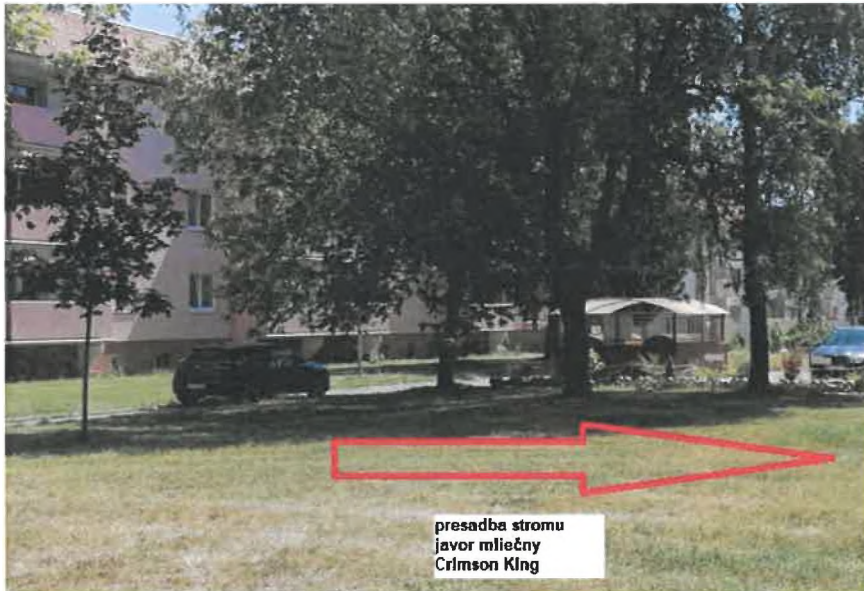
STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARE
DUR	1 : 250	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marianna FRONKOVÁ	1
		VYPRACOVAL	Ing. Marianna FRONKOVÁ	
STAVBA	ODSTAVNÁ PLOCHA PŘE BD 332 ULICA A.KMEŤA - ŽIAR NAD HRONOM			DÁTUM
ADRESA	KNE 426/3, Ulica A. Kmeťa, Žiar nad Hronom			Marec 2023
INVESTOR	BSD 332, Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom			REVÍZIA
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY			FORMÁT
OBSAH VÝKRESU:	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE			A3
				ČÍSLO VÝKRESU
				23_003_705

Príloha č.3

Náhradná výsadba na CKN p.č. 426/3 v k.ú. Žiar nad Hronom:

- 2 ks javor mliečny (*Acer platanoides Columnare*),
- 1 ks javor mliečny (*Acer platanoides Drumondii*),
- 1 ks lipa strieborná (*Tilia tomentosa*),
- 1 ks javor červený (*Acer rubrum*)





PLNOMOCENSTVO

1, Buchta Stanislav	, trvale bytom:	96501ZH	nar.
2, Kožehubová Dana	, trvale bytom:	, 96501 ZH	nar.
3, Sládeček Peter	, trvale bytom:	96501 ZH	nar.
4, Beňadiková Katarína	, trvale bytom:	96501ZH	nar.
5, Valachy Rudolf	, trvale bytom:	96501ZH	nar.
6, Vallo Jakub	, trvale bytom:	, 96501ZH	nar.
7, Valentová Lucia	, trvale bytom:	3, 96501ZH	nar.
8, Mgr. Rešovská Viera	, trvale bytom:	, 96501ZH	nar.
9, Bahno Miroslav	, trvale bytom:	3, 96501 ZH	nar.
10, Lüttmerding Roman	, trvale bytom:	, 96501 ZH	nar.
11, Matej Milan	, trvale bytom :	3, 96501ZH	nar.
12, Čamajová Gabriela	, trvale bytom :	Janova Lehota	nar.
13, Šípikal Augustín	, trvale bytom :	96501 ZH	nar.

(ďalej len „Splnomocnitelia“),

týmto

s p l n o m o c ň u j e m e

14, Olexová Lenka , trvale bytom: , 96501 ZH, nar.
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správny orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Stanislav Buchta
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2326/2023
Žiari nad Hronom dňa 05.06.2023

1, Buchta Stanislav - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Dana Kožehubová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2374/2023
Žiari nad Hronom dňa 07.06.2023

2, Kožehubová Dana - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Peter Sládeček
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 274/2023
Žiari nad Hronom dňa 07.06.2023

3, Sládeček Peter - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Katarína Beňadiková
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2375/2023
Žiari nad Hronom dňa 07.06.2023

4, Beňadiková Katarína - podpis

5, Valachy Rudolf - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Rudolf Valachy
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2333 / 2023
Žiar nad Hronom dňa 05.06.2023

6, Vallo Jakub - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Jakub Vallo
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2362 / 2023
Žiar nad Hronom dňa 07.06.2023

7, Valentová Lucia - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Lucia Valentová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2376 / 2023
Žiar nad Hronom dňa 07.06.2023

8, Mgr. Rešovská Viera - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Viera Rešovská
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2330 / 2023
Žiar nad Hronom dňa 05.06.2023

9, Bahno Miroslav - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Miroslav Bahno
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2331 / 2023
Žiar nad Hronom dňa 05.06.2023

10, Lüttmerding Roman - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Roman Lüttmerding
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, /
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2393 /2023
Žiari nad Hronom dňa 09.06.2023

11, Matej Milan - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Milan Matej
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2399 /2023
Žiari nad Hronom dňa 09.06.2023

12, Čamajová Gabriela - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Gabriela Čamajová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: _____
trvale bytom: 96624 Kosorin súč.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2370 /2023
Žiari nad Hronom dňa 07.06.2023

13, Šipikal Augustín - podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Augustín Šipikal
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 280 /2023
Žiari nad Hronom dňa 12.06.2023

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

14, Olexová Lenka – podpis

V Žiari nad Hronom, ona

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Lenka Olexová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2325 /2023
Žiari nad Hronom dňa 05.06.2023

PLNOMOCENSTVO

Straková Viera , trvale bytom:

96501ZH

(ďalej len „**Splnomocnitelia**“),

týmto

s p l n o m o c ň u j e m e

Olexová Lenka , trvale bytom: I

96501 ZH,

nar.

(ďalej len „**Splnomocnenec**“),

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa

Straková Viera - podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

Olexová Lenka – podpis

Mestu Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Viera Straková
rodné číslo . , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2431
Žiari nad Hronom dňa 12.06.2023

V Žiari nad Hronom, dňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 28.7.2023
Čas vyhotovenia : 8:17:07
Údaje platné k : 27.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1385

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
416	567	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 332 evidovanej na pozemku parcelné číslo 416							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
332	416	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 14

Počet vlastníkov: 16

Vchod (číslo) 14	Poschodie 1	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Tinus Jozef r. Tinus, narodenia: 4, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlast.bytu č:40/1/98-606 zo dňa 28.8.1998, V 2074/98 - pol.1599/98 Osvedčenie o ded.3D 22/2013 zo dňa 30.4.2013, Z 1438/13 - pol.995/13 Zlúčenie podielov pri zápise Z 1438/13 - pol.995/13		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 14	Poschodie 1	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Pulišová Marta 1. _____, _____, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: _____	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva z 12.4.2000 - V 596/00 - pol.477/00	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 14	Poschodie 2	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Sláviková Dana r. _____, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: _____	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva zo dňa 4.11.2008, V 3006/08 - pol.2196/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
17	Drevová Ľuboslava r. _____, Lútila, PSČ 966 22, SR, Dátum narodenia: _____	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva zo dňa 4.11.2008, V 3006/08 - pol.2196/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 14	Poschodie 2	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Vallo Jakub r. Vallo, I, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 9.3.2015 a dodatok č.1 zo dňa 13.5.2015, V 597/15 - pol.863/13		
	Iné údaje		
	Úradný záznam zo dňa 07.01.2021, R-12/2021 - pol.29/21		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 16	Poschodie 1	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Valachy Rudolf r. Valachv. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva a zmluva o ziadení záložného práva zo dňa 18.11.2019, V- 2607/2019 - pol.2154/19		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 16	Poschodie 1	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Beňadiková Katarína r. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: .		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.40/6/2004-13 zo dňa17.5.2004, V 584/04 - pol.480/04		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 2.1.2020, R-1/2020 - pol.22/20		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
19	Beňadiková Katarína r. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: .		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 17.4.2012 a opravná doložka zo dňa 17.4.2012, V 788/12 - pol.621/12		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 2.1.2020, R-1/2020 - pol.22/20		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 16	Poschodie 2	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Kubík Ľubomír, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.40/7/98-476 zo dňa 9.7.1998, V 1718/98 - pol.1231/98		
	Iné údaje		

Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) 16	Poschodie 2	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Štefanová Viera r Dátum narodenia Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevoze vlastníctva bytu č.40/8/2003-13 zo dňa 17.12.2003, V 49/04 - pol.107/04		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu priezviska, R 224/09 - pol.1230/09		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie prízemie	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Kožehubová Dana r. 18, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva č.40/9/2005-9 zo dňa 31.8.2005, V 1835/05 - pol.970/05		
	Iné údaje		

	Záznam zo dňa 17.10.2012, V 2094/12 - pol.1443/12 Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 7.10.2016, R 741/2016 - pol.2121/16
	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) 18	Poschodie prízemie	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Straka Juraj a Viera Straková r. 1965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.40/10/99-521 zo dňa 6.12.1999, V 1099/2000 - pol.843/00		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Sládeček Peter r. Sládeček <u>narodenia:</u> Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 21.06.2022 a dodatok č. 1 zo dňa 01.08.2022, V-1591/2022 -pol.1268/22		
	Iné údaje		

Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) 18	Poschodie 1	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Olexová Lenka r , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Notárska zápisnica Nz 20989/2015 - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby zo dňa 17.6.2015, Z 1544/15 - pol.1107/15		
	Iné údaje		
	Úradný záznam zo dňa 29.11.2016, R 876/2016 - pol.2404/16 Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 6.9.2021, R-480/2021 - pol.1272/21		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie 2	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Buchta Stanislav r. Buchta, Dátum narodenia: _____ Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 28.10.2008, V 2742/08 - pol.2029/08		
	Iné údaje		

Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) 18	Poschodie 2	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5855/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Neuschl Martin r. Neuschl, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 18.9.2018, V-2107/2018 - pol. 1459/18		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 27.06.2023 - R-274/2023 - pol. 739/23		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Počet vlastníkov: 2

Vchod (číslo) 0	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru II	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 17482/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 4	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

12	Šipikal Augustín a Danuša Šipikalová, 1 Dátum narodenia: Dátum narodenia: , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, , BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva z 25.6.2001 - V 892/01 - pol.562/01		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 0	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5397/104849
Súpisné číslo 332	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Šipikal Augustín a Danuša Šipikalová r. 965 01, SR, Dátum narodenia: 02.02.1972, Žiar nad Hronom, PSČ BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 6.12.2002, V 1673/02 - pol.1217/02		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

- 1 Zariadenie obchodu
- 4 Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------

K vlastníkov	
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k nebytovému priestoru č.I. podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.332, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 2, 17	Pre B2,17 - Záložné právo k bytu č.3 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.332, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.332, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 3	V-2698/2020 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.0000000000762802 uzatvorenej dňa 4.12.2020 na byt č.4 na 2.p.,vchod č.14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.332 a pozemku CKN parc.č.416 o veľkosti 5855/104849 - pol.24/21
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.12 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva ,, Bytové spoločenstvo domu 332, Žiar nad Hronom` . - pol.804/98
Vlastník poradové číslo 4	V-2389/2021 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a. s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina na základe zmluvy č. 0000000000849789 uzavretej dňa 8.10.2021 na byt č. 12, 1.p., vchod 18 v bytovom dome č. s. 332 na CKN par. č. 416 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5855/104849 -pol.1818/21
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.7 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva ,, Bytové spoločenstvo domu s.č.332, Žiar nad Hronom. -pol.1231/98
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu č.s.332,Žiar nad Hronom.` -pol.1599/98
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.332." - pol.668/99
Vlastník poradové číslo 7	V-1591/2022 - vecné bremeno spočívajúce v doživotnom bývaní nehnuteľností byt č. 11, 1.p., vchod č. 18 v bytovom dome č. s. 332 na CKN par. č. 416 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5855/104849 v prospech: Zuberová Margita rod. ... -pol.1268/22
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.2 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.332, Žiar nad Hronom. - pol.1511/99
Vlastník poradové číslo 8	V-2709/2020 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, IČO: 31575951 na základe zmluvy č. 0000000000760556 uzavretej dňa 1.12.2020 na byt č. 2, 1.p., vchod: 14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 332 a na CKN parc. č. 416 o veľkosti 5855/104849 - pol. 32/21
Vlastník poradové číslo 8	V-623/2022 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000905699 B uzatvorenej dňa 15.3.2022 na byt č.2 na 1.p., vo vchode č.14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.332 postaveného na CKN parc.č.416 a CKN parc.č.416 o veľkosti 5855/104849 - pol. 535/22
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.13 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov :Bytové spoločenstvo domu č.s.332. - pol.600/00
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.10 na základe §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: "Bytové spoločenstvo domu č.s.332, Žiar nad Hronom". - pol.843/00
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe V 2321/08 zo zmluvy č.001/126176/08-001/000 uzatvorenej dňa 10.9.2008 (na byt č.10 na prizemí,vchod č.18) - pol.1796/08
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.14 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s 332 - pol.476/01
Vlastník poradové číslo 11	V-2061/2018 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy č.EZY-SK-MRL-00126943-2018-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 18.9.2018 na byt č.14 na 2.p., vchod č.18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.332 a pozemku CKN parc.č.416 o veľkosti 5855/104849 - pol.1432/18
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k nebytovému priestoru č.II podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.332".
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.9 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu č.s.332, Žiar nad Hronom`` . - pol.970/05

Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe V 583/14 zo zmluvy uzatvorenej dňa 18.3.2014 (na byt č.9 na prízemí, vchod č.18) - pol.482/14
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo k bytu č.5 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.332 - pol.521/02
Vlastník poradové číslo 14	V2607/2019 - záložné právo v prospech Ivan Roman r.Ivan : 779/22, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, na byt č.5 na 1p., vchod č.16 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.332 a pozemku CKN parc.č.416 o veľkosti 5855/104849 - pol.2154/19
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.332, Žiar nad Hronom“ - pol.107/04
Vlastník poradové číslo 16	Pre B16,19 - Záložné právo k bytu č.6 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.332, Žiar nad Hronom“ - pol.480/04
Vlastník poradové číslo 16, 19	V-1631/2022 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a. s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina na základe zmluvy č. 0000000000941513 uzavretej dňa 29.6.2022 na byt č. 6, 1. p., vchod 16 v bytovom dome č. s. 332 na CKN par. č. 416 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5855/104849 -pol.1155/22
Vlastník poradové číslo 19	Pre B16,19 - Záložné právo k bytu č.6 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.332, Žiar nad Hronom“.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom Dátum vyhotovenia : 28.7.2023
Obec : 516589 Žiar nad Hronom Čas vyhotovenia : 8:18:42
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom Údaje platné k : 27.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
418	493	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 349 evidovanej na pozemku parcelné číslo 418							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
349	418	9	Bytový dom (14,16,18)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 18

Počet vlastníkov: 19

Vchod (číslo) 14	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5485/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
31	Goralová Anna r. narodenia:		1/1
	Lovča, PSČ 966 21, SR, Dátum		
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva Nz 17118/2014 zo dňa 06.05.2014, V 902/14 - pol.719/14 Darovacia zmluva Nz 31997/2019 zo dňa 02.10.2019, V-2238/2019 - pol.1825/19 Zlúčenie podielov pri zápise V-2238/2019 - pol.1825/19		
	Iné údaje		
	Úradný záznam zo dňa 13.12.2021 - R-664/2021 - pol. 1832/21		
	Poznámky		
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 14	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6016/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Benslimane Milena r narodenia: Kremnica, PSČ 967 01, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene zo dňa 27.4.2018 - V-957/2018 - pol. 760/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 14	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5472/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Janšík Dušan r. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 23.9.2013, V 2192/13 - pol.1938/13		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 14	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5103/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
18	Čamaj Ľubomír r. Čamaj a Gabriela Čamajová r 966 24, SR, Dátum narodenia	Janova Lehota, PSČ , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 21.9.2009, V 1900/09 - pol.1424/09		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 14	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5166/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Galbavý Ján r. Galbavý, , Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR, Dátum narodenia: 22.03.1988		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 10.12.2018, V-2711/2018 - pol.135/19		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 14	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5101/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

15	Sedláček Juraj r. Sedláček a Tatiana Sedláčková r Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: l, Žiar nad , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie OS v Žiari nad Hronom 11Er 1696/02-18 zo dňa 26.11.2003, Z 9/04 - pol.113/04	
	Iné údaje	
	Žiadosť o opravu adresy zo dňa 23.9.2014, R 1093/14 - pol.1563/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 16	Poschodie prízemie	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5264/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Mosný Peter r. Mosný, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 3.4.2006, V 628/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
19	Mosný Peter, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o ded.10D 804/2002 zo dňa 22.3.2004, Z 514/04		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 16	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach
---------------------	-----------------------	-----------------	---

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5179/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Matej Milan r. Matej, I narodenia: , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena doživotného bývania a užívania nehnuteľností Nz 21407/2006 zo dňa 31.5.2006, V 932/2006		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 16	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5802/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Schubert Ivan a Daniela r. Dátum narodenia: , Dátum narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlast.bytu č.15/9/98-605 zo dňa 28.8.1998, V 2202/98		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 16	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5514/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Hanák Ján r. Hanák, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 2.10.2014 a opravná doložka zo dňa 13.11.2014, V 2169/14 - pol.1905/14		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 16	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6351/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Novák Bronislav r. Novák, Ing., narodenia: Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva to dňa 26.9.2013 autorizovaná advokátom JUDr. Dušanom Dobišom, V 2322/13 - pol.2133/13		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 16	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5171/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
17	Širáň Peter r. Širáň Lovčica - Trubín, PSČ 966 23, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2012, V 1065/12 - pol.765/12		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie prízemie	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6051/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Matejová Zuzana r. Matejová. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-1678/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 30.5.2022 , dodatok č.1 zo dňa 28.6.2022 a dodatok č.2 zo dňa 31.8.2022 - pol.1398/22		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie prízemie	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6651/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Lüttmerding Roman r. Lüttmerding, , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 28.4.2014, V 857/14 - pol.778/14		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5489/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Fanová Denisa r. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 23.9.2016, V 2087/2016 - pol.2159/16		
	Iné údaje		
	Úradný záznam zo dňa 18.9.2019, R-606/2019 - pol.1571/19		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie 1	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6586/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Bahno Miroslav r. Bahno, , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 23.8.2013, V 2000/13 - pol.1814/13		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie 2	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5505/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Kršjak Peter r. Kršjak, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 5.2.2015, V 269/15 - pol.455/15		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 18	Poschodie 2	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6507/102413
Súpisné číslo 349	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Kravecová Ľudmila r. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 22.08.2022 - V-2103/2022 - pol. 1430/22		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 8.2.2023, R-62/2023 -pol.233/23		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.2 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.349". -pol.1304/98
Vlastník poradové číslo 1	V-957/2018 - vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania bytu č. 2 na prízemí vo vchode 14 o veľkosti 6016/102413 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 349 a pozemku CKN parc.č. 418 v prospech: Štrofeková Mária r a Štrofek Vladimír r. Štrofek - pol. 760/18
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.3 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.349". -pol.1305/98
Vlastník poradové číslo 2	V-270/2018 - záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO 36 854 140 na základe zmluvy č.546439/Zal/1 uzatvorenej dňa 12.2.2018 na byt č.3 na 1.p.,vchod č.14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.349 a pozemku CKN parc.č.418 o veľkosti 5472/102413 - pol.263/18
Vlastník poradové číslo 3, 19	Pre B3,19 - Záložné právo k bytu č.7 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.349".
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.18 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.349".
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.13 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s. 349".
Vlastník poradové číslo 5	V-1308/2022 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava zo zmluvy uzavretej dňa 30.5.2022 na byt č. 13, prízemie, vchod č. 18 v bytovom dome č. s. 349 na CKN par. č. 418 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6051/102413 -pol.981/22, 1398/22

Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.15 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.349." -pol.1309/98
Vlastník poradové číslo 6	V-1898/2019 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.001/267898/19-003/000 uzatvorenej dňa 27.8.2019 na byt č.15 na 1.p.,vchod č.18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.349 a pozemku CKN parc.č.418 o veľkosti 5489/102413 - pol.1571/19
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.8 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.s.349, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 7	Vecné bremeno: Právo doživotného bývania v byte č.8 a užívania spoločných častí a zariadení obytného domu č.s. 349 v prospech: Matejová Alžbeta V 932/2006
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.5 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.349, Žiar nad Hronom`.
Vlastník poradové číslo 8	V-2541/2018 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, SR, na základe zmluvy uzatvorenej dňa 27.11.2018 na byt č.5 na 2.p.,vchod č.14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.349 a pozemku CKN parc.č.418 o veľkosti 5166/102413 - pol.1762/18
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.14 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.s.349".
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe V 833/14 zo zmluvy uzatvorenej dňa 28.4.2014 (na byt č.14 na prízemí, vchod č.18) - pol.777/14
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.17 podľa §15 Zák.č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : "Bytové spoločenstvo domu č.s.349, Žiar nad Hronom". -pol.1545/98
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.9 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.349 , Žiar nad Hronom.` -pol.1617/98
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.16 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.349, Žiar nad Hronom`.
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 na základe V 1974/13 zo zmluvy uzatvorenej zo dňa 23.8.2013 - pol. 1735/13
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.349, Žiar nad Hronom`.
Vlastník poradové číslo 13	V-1596/2022 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a. s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina na základe zmluvy č. 000000000943170 uzavretej dňa 24.6.2022 na byt č. 10, 1. p., vchod 16 v bytovom dome č. s. 349 na CKN par. č. 418 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5514/102413 -pol.1150/22
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo k bytu č.11 na základe §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: "Bytové spoločenstvo domu č.s.349, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo k bytu č.6 podľa §15 Zák.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.349
Vlastník poradové číslo 15	V-2319/2019 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy č.EZY-SK-MRL-00149212-2019-ZILO-IU/A uzatvorenej dňa 15.10.2019 na byt č.6 na 2.p., vchod č.14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.349 a pozemku CKN parc.č.418 o veľkosti 5101/102413 - pol.1913/19
Vlastník poradové číslo 17	Záložné právo k bytu č.12 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.349
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 349, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 31	Záložné právo k bytu č.1 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.349.
Vlastník poradové číslo 31	V-2796/2021 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe zmluvy uzatvorenej dňa 23.11.2021 Na: byt č.1 na prízemí, vchod č.14 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 349 a pozemku CKN parc.č. 418 o veľkosti 5485/102413 - pol. 1832/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 28.7.2023
Čas vyhotovenia : 8:20:33
Údaje platné k : 27.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2321

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
419	468	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 414 evidovanej na pozemku parcelné číslo 419							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
414	419	9	Bytový dom (19,21,23)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 18

Počet vlastníkov: 18

Vchod (číslo) 19	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5283/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Štefaničeková Marta r. Dátum narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o vypořádání BSM zo dňa 24.1.2008, V 191/08		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 19	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6522/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

10	Fára Viktor r. Fára, Ing, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01. SR. (adresa v BSM: 965 01 Žiar nad Hronom, SR), Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Notárska zápisnica Nz 2684/2017 zo dňa 30.1.2017 - Osvedčenie o priebehu vykonania dražby, Z-287/2017 - pol.851/17		
	Iné údaje		
	Úradný záznam zo dňa 03.08.2022 (adresa v BSM) pri V 1755/2022 - pol.1230/22		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	P-47/2017 - nadobudnuté dobrovoľnou dražbou - poznámka platí na dobu troch mesiacov od 20.2.2017 do 20.5.2017 - pol.851/17		-
P-152/2017 - poznamenáva sa začatie súdneho konania o neplatnosti dobrovoľnej dražby č.k. 5C 34/17 bytu č.2 na prízemí vo vchode č.19 a spoluvlastnícke podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.414 a pozemku CKN parc.č.419 o veľkosti 6522/99029 - pol.1215/17		-	
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 19	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5165/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Borošová Nadežda r Dátum narodenia: 1, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR,		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.14/3/2000-37 z 3.7.2000 - V 1164/01		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 19	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5946/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7	Urblík Milan r. Urblík, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 27.7.2005, V 1492/05 - pol.856/05	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 5.10.2016 - R 738/2016 - pol.2154/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 19	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5178/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Rozenbergová Erika r. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 31.3.2015 - V-2103/2017, pol. 2128/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 19	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5121/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Andorová Alena r. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.14/6/99-60 zo dňa 28.1.1999 - V 222/99, pol. 218/99; Uznesenie 5D/124/2021 zo dňa 23.3.2023 - Z-525/2023, pol. 366/23; - zlúčenie podielov pri zápise Z-525/2023, pol. 366/23	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 21	Poschodie prízemie	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5631/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Ďurišová Eva r. Ďurišová, narodenia: Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 28.1.2020 a dodatok č.1 zo dňa 17.4.2020, V-433/2020 - pol.1012/20 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.		1/1
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 21	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5175/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
18	Müller Viliam r. Müller, Ing. a Iveta Müllerová r. Voznica, PSČ 966 81, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 13.10.2020 autorizovaná advokátom JUDr. Filipom Šurkom, V-2360/2020 - pol.2883/20	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 21	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5540/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Kukučka Pavel r. Kukučka, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 16.5.2012, V 1119/12 - pol.804/12		
	Iné údaje		
	Úradný záznam zo dňa 23.1.2019, R-53/2019 - pol.136/19		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 21	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5510/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Hromota Ladislav r. Hromota , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 18.9.2014, V 2240/14 - pol.1833/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 21	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5169/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Talánová Jana r. , Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.11 zo dňa 28.12.1998 - V 130/99		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 21	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5170/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Ceplák Peter r. Ceplák, narodenia: , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 19.5.2009, V 1668/09 - pol.1196/09	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 23	Poschodie prízemie	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6047/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Rešovská Viera r. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 2.3.2006, V 345/06 - pol.250/06		
	Iné údaje		
	Žiadosť o vyznačenie zmeny trvalého pobytu zo dňa 26.1.2016, R 66/16 - pol.160/16 Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 21.9.2016, R 714/2016 - pol.1960/16		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 23	Poschodie prízemie	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5612/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
16	Surman Zdenko r. Surman, , Stará Turá, PSČ 916 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 12.02.2020, V-392/2020 - pol.694/20	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 23	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5501/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Valentová Lucia r narodenia: , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva zo dňa 29.4.2005, V 812/05 - pol.552/05 Kúpna zmluva zo dňa 2.11.2015, V 2340/15 - pol.2038/15 Zlúčenie podielov pri zápise V 2340/15 - pol.2038/15	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu priezviska zo dňa 6.2.2008, V 219/08 - pol.452/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 23	Poschodie 1	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5163/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
17	Valentová Lucia r. narodenia: , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.2015, V 2340/15 - pol.2038/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 23	Poschodie 2	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5170/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Lukačková Zuzana r. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia -----		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2004, V 18/04		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 23.1.2023, R-31/2023 -pol.149/23		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 23	Poschodie 2	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6126/99029
Súpisné číslo 414	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
19	Širáňová Júlia r. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: : Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.14/18/2000-109 zo dňa 1.8.2000, V 573/02 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.7 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva "Bytové spoločenstvo domu č.s.414 " -pol.8/99
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.17 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva "Bytové spoločenstvo domu č.s.414 "
Vlastník poradové číslo 2	Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 3.2.2004, V 83/04 (Lukačková Zuzana)
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.12 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva "Bytové spoločenstvo domu č.s.414 "
Vlastník poradové číslo 3	V-455/2018 - záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO 36 854 140 na základe zmluvy č.550025/Zal/1 uzatvorenej dňa 6.3.2018 na byt č.12 na 2.p.,vchod č.21 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.414 a pozemku CKN parc.č.419 o veľkosti 5170/99029 - pol. 432/18
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.13 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 414, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.10 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súpisné číslo 414, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe V 1971/14 zo zmluvy uzatvorenej dňa 18.9.2014 na byt č.10 na 1.p.,vchod č.21 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.414 a pozemku CKN parc.č.419 o veľkosti 5510/99029 - pol.1545/14
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.11 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.414". -pol.121/99
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.4 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.414" - pol.VZ 156/99.
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.15 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.414".
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.6 podľa §15 Zák.č.182/93 Z.Z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.414". -pol.218/99
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.2 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov "Bytové spoločenstvo domu č.s.414".

Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.414 , Žiar nad Hronom .
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.5 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.414, Žiar nad Hronom.-pol.1642/99
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.9 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.414
Vlastník poradové číslo 13	V-23/2019 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, SR, na základe zmluvy č.0000000000577600 uzatvorenej dňa 20.12.2018 na byt č.9 na 1.p.,vchod č.21 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.414 a pozemku CKN parc.č.419 o veľkosti 5540/99029 - pol.136/19
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo k bytu č.3 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.414
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo k bytu č.14 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov : Bytové spoločenstvo domu č.s.414
Vlastník poradové číslo 16	V-353/2020 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, SR, na základe záložnej zmluvy uzatvorenej dňa 13.2.2020 na byt č.14 na prízemí, vchod č.23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.414 a pozemku CKN parc.č.419 o veľkosti 5612/99029 - pol.615/20
Vlastník poradové číslo 17	Záložné právo k bytu č.16 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.414 , Žiar nad Hronom .
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo k bytu č.8 podľa Zák.č.182/92 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov :Bytové spoločenstvo domu č.s.414
Vlastník poradové číslo 18	V-2218/2020 - záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO 36 854 140, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva reg.č.643664/Zal/1 uzatvorenej dňa 13.10.2020 na byt č. 8 na prízemí, vchod č.21 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.414 a pozemku CKN parc.č.419 o veľkosti 5175/99029 - pol.2434/20
Vlastník poradové číslo 19	Záložné právo k bytu č.18 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu súp.číslo 414, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 19	Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe V 890/2010 zo zmluvy č.150088/Zal/1 uzatvorenej dňa 21.05.2010 - pol 840/10 na byt č. 18, 2.p., vchod č. 23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony