

Dodatok č. 1 k dohode o zrušení a o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorenej podľa § 141 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi

PODIELOVÝMI SPOLUVLASTNÍKMI:

Ing. Drahomírou Kňazníkovou, rod. Tomčíkovou, nar. 14. 03. 1952, r. č.: xxxxxxxxx, trvalo bytom Slivková xxxxxxxx, 821 05 Bratislava,

Pavlom Krajčuškom, rod. Krajčuškom, nar. xxxxxxxxx, r. č.: xxxxxxxxx, trvalo bytom Jamník xx, 033 01 Liptovský Hrádok

a

Obcou Jamník, IČO: 00 315 290, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok.

I.

Ing. Drahomíra Kňazníková, Pavel Krajčuška a Obec Jamník dňa 01. 06. 2023 uzatvorili dohodu o zrušení a o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorej predmetom bolo zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti – parcele registra „E“ s prideleným parcelným číslom 313/602, o výmere 318 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele Ing. Drahomíry Kňazníkovej vo veľkosti 141/318 vo vzťahu k celku, v podiele Pavla Krajčušku vo veľkosti 124/318 vo vzťahu k celku a v podiele obce Jamník vo veľkosti 1/6 vo vzťahu k celku, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1060, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník. Dohoda o zrušení a o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva k novovznikajúcim nehnuteľnostiam v nich konkretizovaným bola Katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš predložená dňa 09. 06. 2023.

II.

Katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš dňa 13. 07. 2023, č. V 2660/2023, rozhodol v zmysle § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) o prerušení konania o vklade

vlastníckeho práva k predmetu dohody o zrušení a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností a jej stranám určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia jeho rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

III.

V zmysle požiadaviek Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš obsiahnutých v jeho rozhodnutí zo dňa 13. 07. 2023, č. V 2660/2023 sa strany dohody o zrušení a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva dohodli na dodatku č. 1 k dohode o zrušení a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva uzatvorenej medzi nimi dňa 01. 06. 2023, ktorým dodatočne odstraňujú nedostatky dohody o zrušení a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva a jej obsah upravujú nasledovne:

V čl. I. bod 1. sa vypúšťa veta: „Spoluvlastník č. 3 je výlučným vlastníkom parcely E-KN 310/2 o celkovej výmere 2755 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na LV 660.“

V čl. I. bod 2. sa text:

- Parcela C-KN č. 480/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha ...“ dopĺňa o slová „a nádvorie“,
- Parcela C-KN č. 707/28 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha ...“ dopĺňa o slová „a nádvorie“,
- Parcela C-KN č. 707/29 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha ...“ dopĺňa o slová „a nádvorie“.

V čl. I. bod 2. sa vypúšťa veta: „Taktiež sa týmto Geometrickým plánom oddelilo od existujúcej parcely E-KN 310/2 o pôvodnej výmere 2755 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jamník, obec Jamník päť nových častí tak, že vzniklo päť nových C-KN parciel (diely 1 až 5), konkrétne:

- Parcela C-KN č. 477/12 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 1)
- Parcela C-KN č. 480/2 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 2)
- Parcela C-KN č. 481/1 o výmere 46 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast (diel č. 3)
- Parcela C-KN č. 481/2 o výmere 110 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast (diel č. 4)
- Parcela C-KN č. 707/30 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 5)“.

V čl. II. bod 1. Sa vypúšťa text:

- Parcela C-KN č. 477/12 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 1)
- Parcela C-KN č. 480/2 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 2)

- Parcela C-KN č. 481/1 o výmere 46 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast (diel č. 3)
- Parcela C-KN č. 481/2 o výmere 110 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast (diel č. 4)
- Parcela C-KN č. 707/30 o výmere 62 m2, druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 5)“.

V čl. II. bod 2.1 sa doterajší text nahrádza textom:

Spoluvlastníčka č. 1 (Ing. Drahomíra Kňazníková) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

parcely registra „C“:

- Parcela C-KN č. 479/8 o výmere 64 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast (diel č. 7)
 - Parcela C-KN č. 480/1 o výmere 36 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 8)
 - Parcela C-KN č. 707/29 o výmere 37 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 13)
- umiestnené v k. ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš.

V čl. II. bod 2.2 sa doterajší text nahrádza textom:

Spoluvlastník č. 2 (Pavel Krajčúška) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- Parcela C-KN č. 477/2 o výmere 113 m2, druh pozemku ostatná plocha (diel č. 6)
 - Parcela C-KN č. 707/28 o výmere 10 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 12)
- umiestnené v k. ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš.

V čl. II. bod 2.3 sa doterajší text nahrádza textom:

Spoluvlastník č. 3 (Obec Jamník) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- Parcela C-KN č. 481/3 o výmere 14 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast (diel č. 9)
 - Parcela C-KN č. 481/4 o výmere 35 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast (diel č. 10)
 - Parcela C-KN č. 481/5 o výmere 2 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast (diel č. 11)
- umiestnené v k. ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš.

IV.

Tento dodatok sa po jeho podpise zmluvnými stranami stáva nedielnou súčasťou dohody o zrušení a o vzájomnom vypořiadaní podielového spoluvlastníctva. Zmluvné strany si jednotlivé ustanovenia tohto dodatku k dohode o zrušení a o vzájomnom vypořiadaní podielového spoluvlastníctva pred jeho podpisom prečítali, pričom vyhlasujú, že sú vyjadrením ich slobodnej vôle, dodatok k dohode o zrušení a o vzájomnom vypořiadaní podielového spoluvlastníctva uzatvorili vážne a určito a svojimi prejavmi sa cítia byť viazané, čo potvrdzujú svojimi

podpismi. Dodatok k dohode o zrušení a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva nadobudne platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Tento dodatok k dohode o zrušení a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých vždy 1 (jeden) dostane každá zo zmluvných strán a 2 (dva) rovnopisy budú následne predložené spolu s doplnením návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

V Jamníku dňa

Ing. Drahomíra Kňazníková

Pavel Krajčuška

Obec Jamník
v zast. Ing. Alena Vlčková
starostka obce