



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 106

Strana
1/3

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 1062023

Druhá zmluvná strana: Martin Lepák rod. Lepák
nar.
bytom
štátny občan SR

II. Predmet zmluvy:

- 2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492, ul. Sídliisko duklianskych hrdinov:
- pozemku parc. č. KNC 3320/1 o výmere 664 m², zast. plocha a nádvorie.
- 2.2. **Martin Lepák** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 4091, ul. Sídliisko duklianskych hrdinov:
- pozemok parc. č. KNC 3319/21 o výmere 18 m², zast. plocha a nádvorie.
- 2.3. **Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:**
Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492 na Martina Lepáka:
- **pozemok parc. č. KNC 3320/24 o výmere 18 m² zast. plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený GP č. 015/2019 zo dňa 2. 4. 2019, vyhotoveným GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, 064 01, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11. 4. 2019 pod č. G1-645/19 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3320/1 o výmere 664 m², zast. plocha a nádvorie.



2.4. Martin Lepák ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti na Mesto Prešov:
- pozemok parc. č. KNC 3319/21 o výmere 18 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 4091, k. ú. Prešov.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

2.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €. Pomernú časť nákladov spojenú s vyhotovením GP č. 015/2019 uhradí druhá zmluvná strana na účet prvej zmluvnej strany vo výške 22 €.

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2023, uznesením č. 183/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym pozemkov uvedených pod bodom 2.3. tejto zámennej zmluvy.

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.

3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.

IV. Záverečné ustanovenia:

4.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 106

Strana
3/3

- 4.2. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre prvú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre druhú zmluvnú stranu.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

.....
Martin Lepák

