

## Dodatok č. 1

### k Nájomnej zmluve č. 1046/2018/PS ESM – 1111

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 4016795432/7500  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

**Meno:** Ján Dobrík,  
dátum narodenia:  
trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

### Preambula

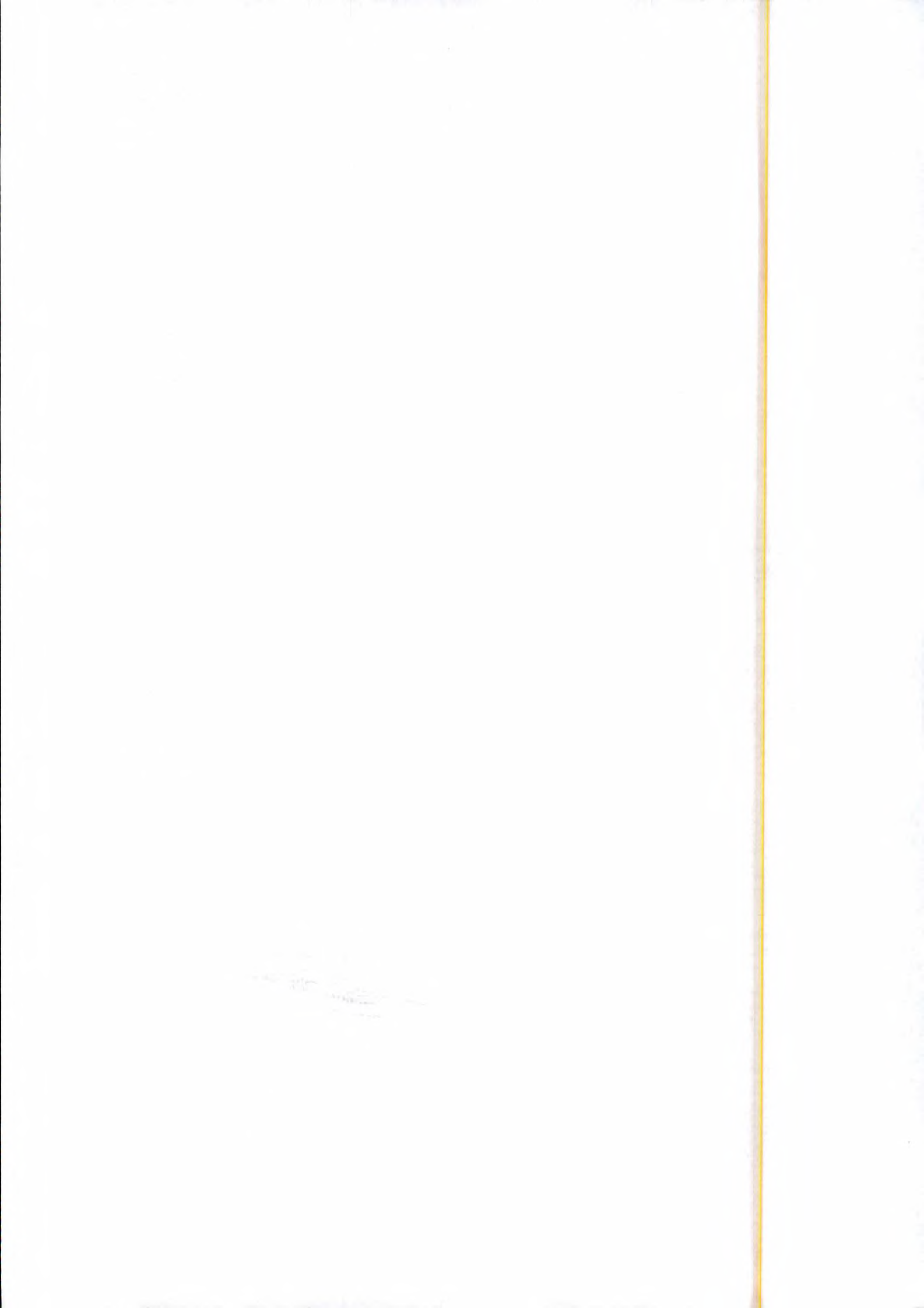
1. Dňa 22.05.2018 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 1046/2018/PS ESM 1111 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne časť parc. č. E KN 1789/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1753 pre kat. územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.  
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu zmluvy, ktorá spočíva v tom, že nájomca postúpil práva a povinnosti stavebníka týkajúce sa rozhodnutia o vydaní povolenia stavby: „Nadstavba a prístavba podkrovia, Podlavická cesta 2, Ubytovacie zariadenie Podlavice“ na nadobúdateľa TRINDER s.r.o., Podlavická cesta 2, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 53 733 142, na základe Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 23.06.2023, ktorú nájomca predložil prenajímateľovi, dochádza po dohode Zmluvných strán dňom 21.08.2023 k zmene nájomcu v zmluve.
3. Vzhľadom na uvedenú zmenu v zmysle bodu 2. tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení:

### Článok I.

„Zmluvné strany:“

#### 1. Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271



DIČ: 2020451587  
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 4016795432/7500  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. Nájomca:

Názov: **Trinder s.r.o.**  
v zastúpení: **Ján Dobrík, konateľ**  
sídlo: **Povstalecká cesta 2576/1, 974 09 Banská Bystrica**  
IČO: **53 733 142**  
DIČ: **2121479206**  
IČ DPH: **SK 2121479206**  
zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vložka č.: 41785/S**

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označovaní ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
2. Prenajímateľ konštatuje, že finančné nároky vyplývajúce zo zmluvy boli pôvodným nájomcom usporiadané ku dňu 29.7.2023.
3. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za nájomcu:

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica

.....  
Ján Dobrík  
konateľ spoločnosti Trinder s.r.o.