

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I.

- Prenajímateľ:** Nitriansky samosprávny kraj
 Rázusova 2A
 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. Branislavom Becíkom, PhD., predsedom
 IČO: 378 612 98
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
 (ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** Obec Jasová
 303
 941 34 Jasová
 Zastúpená: Ing. Stanislavom Pohubom, PhD., starostom obce
 IČO: 00 308 935
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Zámky
 IBAN: SK82 0200 0000 0001 7562 0172
 (ďalej „len nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 469 k.ú.Jasová, obec Jasová, okres Nové Zámky, ako pozemky registra C-KN a to:
 - parc.č.501/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4368 m²,
 - parc.č.808 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1126 m²,
 - parc.č.809 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m².

Čl. III.

Predmet nájmu

- Predmetom nájmu sú novovytvorené pozemky registra C-KN a to:
 - parc. č. 501/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

- parc. č. 808/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²
- parc. č. 809/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

odčlenené GP č. 32/2023 na zameranie chodníka parc. č. 171/8, parc. č. 172/3, parc. č. 501/4, parc. č. 808/2, parc. č. 809/2 vyhotoveným spoločnosťou Geos-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36268186, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 25.04.2023 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 539/23, z parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

Geometrický plán č. 32/2023 na zameranie chodníka parc.č. 171/8, parc.č. 172/3, parc.č. 501/4, parc.č. 808/2, parc.č. 809/2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č. 1.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu od prenajímateľa predmet nájmu opísaný v Čl. III. tejto zmluvy postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel, a to záujem obce Jasová realizovať projekt „**Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Jasová**“. Projekt je realizovaný v prospech potrieb obyvateľov žijúcich v danej lokalite a celej skupiny obyvateľov žijúcich v okolí a návštevníkov obce, na ktorý chce obec žiadať finančné prostriedky z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka prostredníctvom Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, z operačného programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, poskytovateľ – Pôdohospodárska platobná agentúra, vyhlasovateľ výzvy – Miestna akčná skupina – Dvory a okolie.

Čl. V.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Čl. VI.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné bolo určené vo výške 1 €/za každý, čo i len začatý rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za celý predmet nájmu vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku nájmu na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 30 dní od podpisu tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 1,00 € za rok 2023.

Čl. VII.

Stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - d) nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - e) akékoľvek zásahy do predmetu nájmu nad rámec účelu zadaného v tejto zmluve je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zmluve
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - b) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v dodatočnej lehote na úhradu, ktorá nebude kratšia ako 7 dní
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie na dojednaný účel.
4. Výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, riadne odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ, 2 exempláre dostane nájomca a 2 exempláre pripojí prenajímateľ k návrhu na vklad nájomného práva Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.- o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Prenájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Zastupiteľstva NSK č. 138/2023 na 4. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.6.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Jasovej dňa 18.7.2023

V Nitre dňa 14-08-2023

.....
Nájomca
Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
starosta
Obce Jasová

.....
Prenajímateľ
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja