

DOHODA

o financovaní Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Lukavica

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 19 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon (ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany

Účastník I: Obec Lukavica

IČO: 00 648 418

DIČ: 2021346261

Sídlo: Obecný úrad Lipová 1409/1, 96231 Lukavica

Štatutárny orgán: Ing. Michal Bartko, PhD., starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK9356000000009710727002

(ďalej tiež ako „účastník I“ alebo „obec“)

Účastník II: Erik Patkóš

Narodený: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

(ďalej len ako „Obec Lukavica“ alebo „Obec“ alebo Účastník I a spoločne s Erikom Patkóšom alebo „Účastník II“ aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník s primeraným použitím ust. §19 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v platnom znení, dohodli na uzatvorení Dohody o financovaní Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Lukavica v tomto znení:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón v zmysle §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) obstarávajú obce. V zmysle §17 ods. 2 stavebného zákona orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu alebo jej aktualizáciu z vlastného podnetu, z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí, ale aj z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.
- 2) V súlade s vyššie citovaným ustanovením zákona Účastník II ako navrhovateľ požiadal Obec Lukavica o zmenu Územného plánu obce Lukavica, ktorou je zmena funkčného riešenia územia v katastrálnom území Lukavica, parcela registra „C“ č. 500, 502, 505, 506 a 915 (ďalej ako „zmena ÚPO“). Obecné zastupiteľstvo obce Lukavica svojim uznesením č. 5/2018 zo dňa 21.10.2018 schválilo vypracovanie Zmeny a doplnkov č. 7 k Územnému plánu obce Lukavica

schváleného (ďalej len „zmena ÚPO“) pre celú dotknutú lokalitu v platnom územnom pláne obce Lukavica pod podmienkou, že účastník II uhradí všetky náklady spojené s obstaraním požadovanej zmeny ÚPO.

Článok 2

Účel spolupráce

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia zmeny ÚPO na základe podnetu účastníka II, tak aby zmena ÚPO bola v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v záujme rozvoja obce.

Článok 3

Predmet Dohody

- 1) Predmetom tejto Dohody je:
 - a) záväzok obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby vykonať obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu Obce v súlade so zámerom účastníka II tak, aby zmena ÚPO bola v súlade s príslušnými právnymi predpismi a predovšetkým v záujme rozvoja obce v rozsahu činností podľa ust. § 19a) ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.,
 - b) záväzok Účastníka II uhradiť Obci Lukavica úplnú úhradu nákladov za obstaranie a vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. 4 tejto Dohody.
 - c) záväzok Obce Lukavica začať s procesom obstarávania a vypracovania zmien a doplnkov č.7 do 15 dní od uhradenia nákladov spojených s procesom obstarávania a vypracovania vo výške 100% zo sumy uvedenej v čl. 4 bod 1 tejto Dohody na účet obce alebo do pokladne obce.
- 2) Účastník I berie týmto na vedomie, že Obec Lukavica negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s ich zámerom, špecifikovaným v čl.1 ods.1 tejto Dohody, vzhľadom na skutočnosť, že výsledok je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.

Článok 4

Výška a splatnosť nákladov

- 1) Obec ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku celkových nákladov za naplnenie predmetu zmluvy vo výške 6480 € slovom: šesťtisícštyristoosemdesiat €. Účastník II s takýmto vyčíslením nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje a zaväzuje sa tieto náklady uhradiť spôsobom dohodnutým v tejto Dohode. Rozpočet nákladov na predmet Dohody tvorí Prílohu č. 1. tejto Dohody, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2) Účastník II sa zaväzuje uhradiť obci náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu Obce v jednej splátke vo výške 100% zo sumy uvedenej v bode 1. tohto článku, t. j. sumu 6480 € slovom: šesťtisícštyristoosemdesiat € a uhradiť obci túto sumu najneskôr do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania v prospech účtu alebo pokladne Obce Lukavica. Podkladom pre úhradu nákladov spojené s procesom obstarávania a vypracovania Zmien a doplnkov č. 7 ÚP Obce Lukavica je táto Dohoda.
- 3) Finančné prostriedky uvedené v bode 2 tohto článku Dohody poukáže Účastník II

- a) na účet Obce, uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD č. 7 ÚP Obce, alebo
 - b) v hotovosti do pokladne Obce Lukavica.
- 4) Ak v uvedenej lehote nebudú finančné prostriedky vo výške 100 % zo sumy uvedenej v bode 1. tohto článku na účet Obce Lukavica pripísané alebo vložené v hotovosti do pokladne Obce Lukavica, Obec nie je povinná začať s procesom obstarávania a vypracovania ZaD č.7 v zmysle bodu čl. 3, bodu 1 písm. c) tejto Dohody a proces obstarania a vypracovania špecifikovaný v čl. 1 tejto Dohody nie je povinná zrealizovať. Obec je oprávnená od Dohody písomne odstúpiť.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v procese obstarania a vypracovania predmetu Dohody vzniknú ďalšie náklady, ktoré bezprostredne súvisia s predmetom Dohody a tieto neboli zarátané do vyčíslenia nákladov uvedených v bode 1. tohto článku, Obec vopred požiada Účastníka II o súhlas s ich vynaložením. V prípade udelenia súhlasu sa Účastník II. zaväzuje tieto náklady uhradiť v lehote 14 dní odo dňa doručenia vyčíslenia ďalších nákladov na bankový účet obce. Obec sa zaväzuje ďalšie náklady Účastníkovi II preukázať hodnoverným spôsobom.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody, ktoré táto Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami odovzdané alebo sprístupnené dôverné informácie a skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo, okrem informácií, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť na základe zákona, a to aj po zániku zmluvného vzťahu. Zverejnenie Dohody v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedeného záväzku.
- 3) V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností súvisiacich s predmetom tejto Dohody, si zmluvné strany budú doručovať na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že adresát je neznámy, alebo nebol zastihnutelný alebo si zásielku v odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
- 6) Dohoda je vyhotovená v 4 -och origináloch, z ktorých 2 obdrží po podpise Účastník II a 2 obdrží Obec.
- 7) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a že sú plne spôsobilí a oprávnení túto Dohodu podpísať.

V Lukavici dňa 14.augusta 2023

V Lukavici dňa 14.augusta 2023

.....

Erik Patkóš

.....

Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce

Prílohy:

Cenová ponuka na obstaranie a vypracovanie ÚPD

Výpis uznesenia OZ obce Lukavica č. 5/2018