

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

„Bytový dom Zumberská, sanácia príčiny vlhkosti“

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: JUDr. Roman Mács - primátor mesta Pezinok
b/ technických: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
Číslo telefónu: 033/6901311

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: J-TRADE BUILD s.r.o.
Sídlo: 1.mája 24, 900 29 Nová Dedinka
IČO: 46071164
DIČ: 2023219385
IČ DPH: SK2023219385
Právna forma: sro
Štatutárny orgán: Jozef Jaško
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Jozef Jaško
b/ technických: Michal Jaško
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK37 1100 0000 0029 2985 1567
Mobil: 0905318307
e-mail: info@j-tradebuild.sk
Zápis: OR Mestského súdu BA III. Oddiel: Sro, Vložka č. 71468/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s jej ustanoveniami, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa a dielo odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Dielom podľa tejto zmluvy je odstránenie vlhkosti v dvadsiatich siedmich bytoch sanáciou stien a podláh v kúpeľniach bytového domu s výmenou odsávacích ventilátorov a ostatných stavebných prác pod názvom: „Bytový dom Zúberská, sanácia príčiny vlhkosti“ v súlade s uverejnenou výzvou na predloženie ponuky, a to v nasledovnom rozsahu:

- **Objekt 1- Byt č.101:**

V rámci sanačných prác sa zdemontuje zástena sprchového kúta a sprchový kút, sprchová batéria, odsávací ventilátor, budú vybúrané obklady stien a dlažby v rozsahu styku so sprchovým kútom.

Realizovať sa budú nové omietky, poter, tekuté hydroizolácie, dlažby, obklady v sprchovom kúte, nový odvodňovací žľab, nový bezbariérový sprchový kút bez zásteny, nový odsávací ventilátor, oprava poškodenej stúpačky odpadového potrubia, nové maľby.

- **Objekt 2-Byty č.102, 104:**

V rámci sanačných prác sa zdemontuje zástena a sprchový kút, sprchová a umývadlová batéria, odsávací ventilátor, sanitárna keramika, budú vybúrané obklady stien a dlažieb v celej kúpeľni. Realizovať sa budú nové omietky, poter, tekuté hydroizolácie, dlažby, obklady, nový odvodňovací žľab, nový bezbariérový sprchový kút bez zásteny, nová sanitárna bezbariérová keramika (WC, umývadlo), nové batérie (sprchová, umývadlová), nový odsávací ventilátor, vysprávkovanie povrchov stien a stropov, nové maľby.

- **Objekt 3-Byty č.103, 209:**

V rámci sanačných prác sa zdemontuje zástena sprchového kúta a sprchový kút, sprchová a umývadlová batéria, odsávací ventilátor, budú vybúrané obklady stien a dlažby v rozsahu styku so sprchovým kútom.

Realizovať sa budú nové omietky, poter, tekuté hydroizolácie, dlažby, obklady v sprchovom kúte, nový odvodňovací žľab, nový sprchový kút so zástenou, nové batérie (sprchová, umývadlová, v byte č. 209 aj drezová), nový odsávací ventilátor, vysprávkovanie povrchov stien a stropov, nové maľby.

- **Objekt 4-Byty č.105,106,107,108,109,205,208,210,211,309,310,311,312,313,314:**

V rámci sanačných prác sa zdemontuje zástena sprchového kúta a sprchový kút, odsávací ventilátor, budú vybúrané obklady stien a dlažby v rozsahu styku so sprchovým kútom.

Realizovať sa budú nové omietky, poter, tekuté hydroizolácie, dlažby, obklady v sprchovom kúte, nový odvodňovací žľab, nový sprchový kút so zástenou, nový odsávací ventilátor, vysprávkovanie povrchov stien a stropov, nové maľby.

- **Objekt 5- Byt č.207:**

Bude zdemontovaná sprchová zástena, WC komplet, odsávací ventilátor, ktoré budú nahradené novými.

Realizovať sa bude vysprávka a maľba stropu.

- **Objekt 6- Byty č.214,301,303,308:**

Bude zdemontovaná sprchová zástena, odsávací ventilátor, ktoré budú nahradené novými.

Realizovať sa bude vysprávka a maľba stropu.

- **Objekt 7- Byt č.302:**

Bude zdemontovaný a nahradený novým odsávací ventilátor.

Realizovať sa bude vysprávka a maľba stropu kúpeľne.

- **Objekt 8- Byt č.306:**

Budú zdemontované odsávacie ventilátory vo WC a kúpeľni a nahradené novými.

2.2. Miesto vykonania diela:

Bytový dom Zumberská 1, k.ú Pezinok, CKN 914/2 (LV 4234).

- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.
- 2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, a bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a platné zákony SR ako aj záväzné vyjadrenia a pripomienky dotknutých orgánov.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas a dielo protokolárne odovzdať objednávateľovi.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom jeho činnosti, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

Čl. III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
 - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska (vyhotovený pred začatím realizácie diela),
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty, technické listy s popisom v zmysle požiadaviek technickej inšpekcie a príslušného zákona,
 - kópia stavebného denníka,
 - doklad o likvidácii stavebného odpadu,
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov podľa čl. XI. zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených vo výkaze výmer.
- 3.4. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ zamestnancov Mesta Pezinok, ktorí budú vykonávať technický dozor objednávateľa – Ing. Igor Vavrovič, Ing. Monika Hletková, Ing. Filip Gschwandtner.
- 3.5. Zhotoviteľ určil osobu – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Jozef Jaško.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť objednávateľovi kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na mieste uskutočnenia diela tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v stavebnom denníku sa nesmú prepisovať alebo škrtiť a zároveň sa nesmú zo stavebného denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v stavebnom denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Za objednávateľa sú oprávnení do

stavebného denníka zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa vykonávajúci technický dozor.

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela, ktorá zodpovedá predloženej ponuke, a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov bola dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH 41 240,67 EUR

DPH 20 % 8 248,13 EUR

Cena diela celkom s DPH 49 488,80 EUR

(slovom: štyridsať deväť tisíc štyristo osemdesiat osem Eur, 80 centov)

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle uverejnenej výzvy.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených súťažných podkladov a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela, alebo budú potrebné k prevzatíu diela za účelom odovzdania diela do užívania.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne premeral záujmovú oblasť a do cenovej ponuky zhotoviteľ zahrnul všetky práce a dodávky potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené.
- Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj so situáciou a popisom požadovaných stavebných (a ďalších zmluvne dohodnutých) prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z rozpočtu mesta Pezinok .
- 4.6. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.7. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.8. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.9. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. III. tejto zmluvy (postačí aj e-mailom).
- 4.10. Zhotoviteľ vyhotoví do 5 dní od zistenia potreby vykonania nepredvídaných prác súpis týchto prác a dodávok, výkaz výmer a položkový rozpočet na schválenie objednávateľovi. Ak má predmetný súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ak práce, ktoré sa majú takto vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú sa na ne aplikovať tieto jednotkové ceny.

- 4.11. Odmena za práce zrealizované podľa bodu 4.9. vo výške odsúhlasenej objednávateľom v súpise prác a dodávok, výkaze výmer a v rozpočte vypracovaných podľa bodu 4.9. nie je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 4.1. a bude k tejto cene pripočítaná. Zmeny zmluvy podľa bodu 4.6. a 4.9. budú realizované formou dodatku k tejto zmluve.

Čl. V.

TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Bytový dom Zumberská, sanácia príčiny vlhkosti“ riadne a včas.

Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými a ďalšími dohodnutými prácami do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska. Odovzdanie staveniska a začatie stavebných a ďalších dohodnutých prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozorom a stavbyvedúcom) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo do 120 kalendárnych dní odo dňa zápisničného odovzdania staveniska.

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy presný časový, vecný harmonogram realizácie diela, ktorý bude samostatnou **Prílohou č. 2** k tejto zmluve a tento harmonogram sa dodrží počas celej realizácie diela (ďalej len „Harmonogram realizácie diela“).
- 5.3. Tento Harmonogram realizácie diela nadobudne platnosť po jeho odsúhlasení objednávateľom, pričom Harmonogram realizácie diela sa považuje za odsúhlasený dňom podpisu tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 5.4. V priebehu realizácie prác je možné meniť Harmonogram realizácie diela po dohode objednávateľa so zhotoviteľom zápisom v stavebnom denníku, avšak len v prípade, ak sa táto zmena nedotkne termínu na celkové uskutočnenie prác uvedeného v bode 5.1. tohto článku.
- 5.5. V prípade nepredvídateľných skutočností (nepredvídané extrémne počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na zhotovenie diela predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť. Strany berú na vedomie, že táto zmena si vyžaduje uzavretie písomného dodatku k zmluve.
- 5.6. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi.
- 5.7. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi a technickými normami pri realizácii predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný na stavbe priebežne viesť stavebný denník (každý deň uskutočňovania prác), do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre splnenie predmetu zmluvy a tento kedykoľvek na požiadanie sprístupniť technickému dozorovi objednávateľa za účelom kontroly.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Na žiadosť zhotoviteľa poskytne objednávateľ najviac jedenkrát za kalendárny mesiac zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce, a to za nasledovných podmienok:

„Bytový dom Zumberská, sanácia príčiny vlhkosti“

- 6.1.1. Spolu so žiadosťou o vykonanie čiastkovej platby doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu čiastkový súpis prác - výkaz výmer, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a osobne ho predloží osobe poverenej objednávateľom na preverenie. Objednávateľ sa k predloženým podkladom vyjadrí v lehote desať pracovných dní odo dňa ich predloženia. Tieto doklady budú neoddeliteľnou súčasťou čiastkovej faktúry.
- 6.1.2. Po odsúhlasení súpisu prác, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za skutočne vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I. zmluvy.
- 6.1.3. Súpis prác môže obsahovať len zrealizované výmery položiek a ich ceny v zmysle rozpočtu alebo odsúhlasených dodatkov. V súpise prác budú jednotlivé ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Jednotlivé fakturované sumy budú vyjadrené vrátane DPH.
- 6.2. Predmetom kontroly predložených dokumentov zo strany objednávateľa bude nielen zhotovenie diela podľa predloženého súpisu vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach, ale taktiež ich prevedenie, tzn. či tieto práce, použité materiály a výrobky potrebné k realizácii diela nevykazujú vady alebo nedorobky a zodpovedajú požadovanému štandardu, rozsahu, kvalite a akosti. V prípade zistenia nedostatkov si objednávateľ vyhradzuje právo súpis vykonaných prác neschváliť, a to až do doby odstránenia nedostatkov.
- 6.3. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe objednávateľom schváleného konečného súpisu, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu a po odovzdaní všetkých dokladov podľa tejto zmluvy, ktorými sú predovšetkým kópia stavebného denníka, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť konečnú faktúru za vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I. zmluvy. Odsúhlasený súpis vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu, ako aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
- 6.4. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.5. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi v lehote uvedenej vyššie okrem tlačenej formy aj v elektronickej podobe na e-mail: podatelna@msupezinok.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto zmluve uvedenými. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail.
- 6.6. Zhotoviteľ vystaví čiastkové faktúry a záverečnú faktúru. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na výzvu „Bytový dom Zúberská, sanácia príčiny vlhkosti“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach.
- 6.7. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených určeným technickým dozom objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác.
- 6.8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo

predpísané prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej / dopnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR a predpísané prílohy.

- 6.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené práce, dodávky a montáž.
- 6.10. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z koncovej faktúry za účelom zabezpečenia všetkých peňažných aj nepeňažných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy, predovšetkým za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a započítania pohľadávok objednávateľa z titulu dohodnutej zmluvnej pokuty. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % objednávateľom odsúhlasenej ceny diela bez DPH.
- 6.11. Takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
- 6.12. Splatnosť čiastkových faktúr aj konečnej faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.15. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 6.16. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.17. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítať voči faktúre zhotoviteľa.
- 6.18. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

- 7.1. **Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:**
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.1.2. Zhotoviteľovi na realizáciu zabezpečí vodu a elektrickú energiu objednávateľ.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.

- 7.1.6. Výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.7. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.8. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.9. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítat z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.10. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.1.11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné činnosti minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.
- 7.1.12. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.13. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do troch pracovných dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Po ukončení prác je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o likvidácii stavebného odpadu.
- 7.1.14. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 7.1.15. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:**
- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní priestoru všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 7 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku (maximálne však v lehote siedmich dní), nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 7.2.4. Objednávateľ (technický dozor) je oprávnený v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s ust. § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta. Objednávateľ z kontrolných porád spíše záznam, ktorý doručí alebo zašle e-mailom účastníkom do troch pracovných dní.
- 7.3. Povinnosti zhotoviteľa:**
- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s ust. § 46d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 7 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi minimálne tri pracovné dni vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných a ďalších prác a obchodné podmienky a dielo zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím stavebných a ďalších dohodnutých prác.
- 7.3.10. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (a použitých materiáloch, výrobkoch a zariadeniach a ďalších predmetoch použitých pri zhotovení diela) do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi. Objednávateľ nepreberá akúkoľvek zodpovednosť

za straty materiálu, zariadení, strojov a ďalších predmetov pri realizácii diela zhotoviteľom na mieste realizácie diela.

- 7.3.12. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov a výrobkov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
- 7.3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.14. Ak zhotoviteľ poruší záväzky podľa tohto článku tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.
- 7.3.15. Na uskutočnenie diela je zhotoviteľ oprávnený využiť tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom (môže byť e-mailom) technického dozoru objednávateľa. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia diela uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 7.3.16. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný bez zbytočného odkladu po ukončení preberacieho konania (ďalej len „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“).
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v Harmonograme realizovaných prác a stavenisko je vypratane, prípadný nepoužitý materiál je usporiadaný a všetok odpad odstránený. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 8.4. Objednávateľ dielo môže prevziať, ak dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov. Následne sa uplatní postup podľa čl. XI. bod 11.3. zmluvy.

Čl. IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:**
- a) zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy
 - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa preverí zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - c) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevzatie miesta realizácie diela,
 - d) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

- alebo
- e) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela a je zrejmé, že nebude dodržaný termín skončenia prác upravený v čl. V. bod 5.1. zmluvy.
- 9.2. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.** V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou (napr. nedodržanie dohodnutého štandardu, kvality či akosti použitých materiálov, dodávok a zariadení). Pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.5. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 3 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 9.6. **Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:**
- 9.6.1. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy budú finančné nároky zhotoviteľa, ktoré vzniknú do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy, a budú objednávateľom vyhodnotené ako oprávnené, vypořádané faktúrou vystavenou v súlade s ustanoveniami čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. X.

SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo v zmysle Čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.13. zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 11.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch podľa bodu 3.2. zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa. Ak odstránenie vád nie je možné vykonať zhotoviteľom, vzniká objednávateľovi nárok na primerané zníženie ceny diela. Ak zhotoviteľ nereaguje na písomnú výzvu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov, okrem zariadení na ktoré určuje záručnú dobu výrobca. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela, v prípade vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín vybavenia reklamácie písomne. V prípade, ak sa zhotoviteľ na reklamačné konanie nedostaví, konanie prebehne v jeho neprítomnosti, pričom závery tohto konania budú pre zmluvné strany záväzné.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bez zbytočného odkladu od skončenia reklamačného konania podľa bodu 11.7. zmluvy a vady odstráni v lehote, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.9. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 30 dní uhradiť od doručenia faktúry.
- 11.10. Ak nie je odstránenie vád diela možné vykonať zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na zníženie ceny diela.

Čl. XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v

dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

Čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu prechádza protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Čl. XV.

RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
 1. zmluva,
 2. súťažná ponuka vrátane ponúkutej ceny,
 3. technické špecifikácie,
 4. všeobecné technické podmienky.
- 15.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na diele.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 15.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Čl. XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len

písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné

- 16.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
- a) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - c) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 16.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z toho štyri obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.
- 16.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 16.7. Objednávatel' na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 – Rozpočet,
 - č. 2 – Harmonogram realizácie diela.

V Pezinku, dňa:

V Novej Dedinke, dňa:

Objednávatel':
Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Zhotoviteľ:

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023_42

Stavba: Bytový dom Zumberská-sanácia príčiny vlhkosti

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Poznámka:

KS:

Dátum: 15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46071164

IČ DPH:

SK2023219385

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

41 240,67

DPH základná
znížená

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Základ dane
0,00
41 240,67

Výška dane
0,00
8 248,13

Cena s DPH

v

EUR

49 488,80

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023 42

Stavba: Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Miesto:

Dátum:

15. 6. 2023

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ: J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		41 240,67	49 488,80
1	Byt č.101	3 415,25	4 098,30
2	Byt č.102,104	7 551,32	9 061,58
3	Byt č.103,209	3 144,60	3 773,52
4	Byt č.105,106,107,108,109,205,208,210,211,309,310,311,312,313,314	21 409,50	25 691,40
5	Byt č.207	1 140,00	1 368,00
6	Byt č.214,301,303,308	4 160,00	4 992,00
7	Byt č.302	210,00	252,00
8	Byt č.306	210,00	252,00

J-TRADE BUILD s.r.o.
ul. 1. mája 24
800 02 Pezinok
IČO: 48031194 DIČ: SK503519398
IČ DPH SK503519398

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti
Objekt:
1 - Byt č.101

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Mesto Pezinok
Zhotoviteľ:
J-TRADE BUILD s.r.o.
Projektant:
Spracovateľ:
Ing. Vavrovič
Poznámka:

KS:
Dátum: 15. 6. 2023
IČO:
IČ DPH:
IČO: 46071164
IČ DPH: SK2023219385
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			3 415,25
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	3 415,25	20,00%	683,05
Cena s DPH	v EUR		4 098,30

Projektant	Spracovateľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ	Zhotoviteľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti
Objekt: 1 - Byt č.101

Miesto:

Objednávateľ: Mesto Pezinok
Zhotoviteľ: J-TRADE BUILD s.r.o.

Dátum: 15. 6. 2023

Projektant:
Spracovateľ: Ing. Vavrovič

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

3 415,25

3 415,25

J-TRADE BUILD s.r.o.
ul. Ľ. nájs 24
000 28 Nova Opatovka
IČO: 4807184, DIČ: SK20210389
IČ: DPH SK20210389

ROZPOČET

Stavba:

Bytový dom Zumberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

1 - Byt č.101

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Vavrovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 415,25

D		PSV	Práce a dodávky PSV	3 415,25			
1	K	01	Demontáž prvkov, zástena, batéria ventilátor	súb	1,000	50,00	50,00
2	K	02	Vybúranie obkladu stien, dlažby	súb	1,000	500,00	500,00
3	K	03	Osadenie kúpeľňového žľabu	súb	1,000	50,00	50,00
4	M	04	Žľab kúpeľňový nerezový, krycí rošt, syfón plastový	súb	1,000	182,60	182,60
5	K	05	Cementový poter spádový	súb	1,000	70,00	70,00
6	K	06	Hydroizolačný náter stien+ pásky	súb	1,000	210,00	210,00
7	K	07	Hydroizolačný náter podlahy sprchového kúta	súb	1,000	100,00	100,00
8	K	08	Vnútoraná omietka, montáž keramického obkladu stien a dlažby do tmelu	súb	1,000	480,00	480,00
9	M	09	Obkladačky keramické hladké jednofarebné 200x250x6,8 mm	súb	1,000	473,26	473,26
10	M	10	Dlaždice keramické, 200x200x7 mm, hutné glazované	súb	1,000	264,39	264,39
11	M	11	Skárovacia hmota, tmel silikónový	súb	1,000	150,00	150,00
12	M	12	Spádová podlahová lišta	súb	1,000	100,00	100,00
13	M	13	Sprchová zástena	súb	1,000	220,00	220,00
14	K	14	Montáž zariadení prvkov	súb	1,000	120,00	120,00
15	K	15	Odsávací ventilátor D+M	súb	1,000	95,00	95,00
16	K	16	Vysprávkovanie povrchov u, maľba stien a stropu	súb	1,000	150,00	150,00
17	K	17	Odvoz, likvidácia suti, uloženie na skládke	súb	1,000	150,00	150,00
18	K	18	Doprava materiálu, presun hmôt	súb	1,000	50,00	50,00

Stavba:

Objekt:

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotovitel':

J-TRADE BUILD s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

İÇÖ:

İÇ DPH:

İÇÖ:

46071164

İÇ DPH:

SK2023219385

ICO:

İÇ DPH:

İÇÖ:

IČ DPH:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

2 - Byt č.102,104

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Dátum:

15. 6. 2023

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Vavrovič

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu-2byty

7 551,32

PSV - Práce a dodávky PSV

3 775,66

J-TRADE BUILD s.r.o.
IČO: 48071864, DIČ: SK2313298
800 58 Nová Dobruška
ul. Ľ. Mňača 2A

ROZPOČET

Stavba:

Bytový dom Zumberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

2 - Byt č.102,104

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu-2byty

7 551,32

D		PSV	Práce a dodávky PSV					3 775,66
1	K	01	Demontáž prvkov, zástena, batéria ventilátor	súb	1,000	50,00		50,00
2	K	02	Vybúranie obkladu stien, dlažby	súb	1,000	350,00		350,00
3	K	03	Osadenie kúpeľňového žľabu	súb	1,000	50,00		50,00
4	M	04	Žľab kúpeľňový nerezový, krycí rošt, syfón plastový	súb	1,000	182,60		182,60
5	K	05	Cementový poter spádový	súb	1,000	70,00		70,00
6	K	06	Hydroizolačný náter stien+ pásky	súb	1,000	220,00		220,00
7	K	07	Hydroizolačný náter podlahy sprchového kúta	súb	1,000	100,00		100,00
8	K	08	Vnútorná omietka, montáž keramického obkladu stien a dlažby do tmelu	súb	1,000	520,00		520,00
9	M	09	Obkladačky keramické hladké jednofarebné 200x250x6,8 mm	súb	1,000	473,26		473,26
10	M	10	Dlaždice keramické, 200x200x7 mm, hutné glazované	súb	1,000	294,80		294,80
11	M	11	Skárovacia hmota, tmel silikónový	súb	1,000	150,00		150,00
12	M	12	Spádová podlahová lišta	súb	1,000	100,00		100,00
13	M	13	Sprchová zástena	súb	1,000	220,00		220,00
14	K	14	Montáž zariaďovacích prvkov	súb	1,000	50,00		50,00
15	K	15	Odsávací ventilátor D+M	súb	1,000	95,00		95,00
16	K	16	Vysprávkypovrchov, maľba stien a stropu	súb	1,000	150,00		150,00
17	K	17	Bezbarierové WC komplet D+M	súb	1,000	300,00		300,00
18	K	18	Bezbarierové umývadlo, batéria D+M	súb	1,000	200,00		200,00
19	K	19	Odvoz, likvidácia sute, uloženie na skládke	súb	1,000	150,00		150,00
20	K	20	Doprava materiálu, presun hmôt	súb	1,000	50,00		50,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

3 - Byt č.103,209

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46071164

IČ DPH:

SK2023219385

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

3 144,60

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	3 144,60	20,00%	628,92

Cena s DPH

v EUR

3 773,52

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zumberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

3 - Byt č.103,209

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Dátum:

15. 6. 2023

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu-2byty

3 144,60

PSV - Práce a dodávky PSV

1 572,30

J-TRADE BUILD s.r.o.
ul. I. mája 24
900 28 Nová Dvorka
IČO: 46031164, DIČ: SK23216385
IČO: DIČ: SK23216385

ROZPOČET

Stavba:

Bytový dom Zumberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

3 - Byt č.103,209

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Vavrovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu-2byty

3 144,60

D		PSV	Práce a dodávky PSV	1 572,30			
1	K	01	Demontáž prvkov, zástena, batéria ventilátor	súb	1,000	20,00	20,00
2	K	02	Vybúranie obkladu stien, dlažby	súb	1,000	100,00	100,00
3	K	03	Osadenie kúpeľňového žľabu	súb	1,000	30,00	30,00
4	M	04	Žľab kúpeľňový nerezový, krycí rošt, syfón plastový	súb	1,000	162,30	162,30
5	K	05	Cementový poter spádový	súb	1,000	50,00	50,00
6	K	06	Hydroizolačný náter stien+ pásy	súb	1,000	70,00	70,00
7	K	07	Hydroizolačný náter podlahy sprchového kúta	súb	1,000	55,00	55,00
8	K	08	Vnúťorná omietka, montáž keramického obkladu stien a dlažby do tmelu	súb	1,000	300,00	300,00
9	M	09	Obkladačky keramické hladké jednofarebné 200x250x6,8 mm	súb	1,000	90,00	90,00
10	M	10	Dlaždice keramické, 200x200x7 mm, hutné glazované	súb	1,000	45,00	45,00
11	M	11	Skárovacia hmota, tmel silikónový	súb	1,000	30,00	30,00
12	M	12	Spádová podlahová lišta	súb	1,000	50,00	50,00
13	M	13	Sprchová zástena	súb	1,000	150,00	150,00
14	K	14	Montáž zariadení prvkov	súb	1,000	40,00	40,00
15	K	15	Odsávací ventilátor D+M	súb	1,000	95,00	95,00
16	K	16	Vysprávkovanie povrchov u, maľba stien a stropu	súb	1,000	105,00	105,00
17	K	17	Batéria sprchová, drezová, umývadlová	súb	1,000	100,00	100,00
18	K	18	Odvoz, likvidácia suti, uloženie na skládke	súb	1,000	50,00	50,00
19	K	19	Doprava materiálu, presun hmôt	súb	1,000	30,00	30,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zumberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

4 - Byt č.105,106,107,108,109,205,208,210,211,309,310,311,312,313,314

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46071164

IČ DPH:

SK2023219385

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

21 409,50

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	21 409,50	20,00%	4 281,90

Cena s DPH

v EUR

25 691,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

4 - Byt č.105,106,107,108,109,205,208,210,211,309,310,311,312,313,314

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Dátum:

15. 6. 2023

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Vavrovič

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu-15bytov

PSV - Práce a dodávky PSV

21 409,50

1 427,30

J-TRADE BUILD s.r.o.
ul. L. Maja 24
800 29 Nové Zámky
IČO: 46037164, DIČ: SK2351888
IČ: DLH SK2351888

ROZPOČET

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

4 - Byt č.105,106,107,108,109,205,208,210,211,309,310,311,312,313,314

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu-15bytov

21 409,50

D		PSV	Práce a dodávky PSV	1 427,30			
1	K	01	Demontáž prvkov, zástena, batéria ventilátor	súb	1,000	20,00	20,00
2	K	02	Vybúranie obkladu stien, dlažby	súb	1,000	100,00	100,00
3	K	03	Osadenie kúpeľňového žľabu	súb	1,000	30,00	30,00
4	M	04	Žľab kúpeľňový nerezový, krycí rošt, syfón plastový	súb	1,000	162,30	162,30
5	K	05	Cementový poter spádový	súb	1,000	50,00	50,00
6	K	06	Hydroizolačný náter stien+ pásy	súb	1,000	70,00	70,00
7	K	07	Hydroizolačný náter podlahy sprchového kúta	súb	1,000	55,00	55,00
8	K	08	Vnútorná omietka, montáž keramického obkladu stien a dlažby do tmelu	súb	1,000	255,00	255,00
9	M	09	Obkladačky keramické hladké jednofarebné 200x250x6,8 mm	súb	1,000	90,00	90,00
10	M	10	Dlaždice keramické, 200x200x7 mm, hutné glazované	súb	1,000	45,00	45,00
11	M	11	Skárovacia hmota, tmel silikónový	súb	1,000	30,00	30,00
12	M	12	Spádová podlahová lišta	súb	1,000	50,00	50,00
13	M	13	Sprchová zástena	súb	1,000	145,00	145,00
14	K	14	Montáž zariadení prvkov	súb	1,000	40,00	40,00
15	K	15	Odsávací ventilátor D+M	súb	1,000	95,00	95,00
16	K	16	Vysprávkovanie povrchov u, maľba stien a stropu	súb	1,000	110,00	110,00
17	K	17	Odvoz, likvidácia suti, uloženie na skládke	súb	1,000	50,00	50,00
18	K	18	Doprava materiálu, presun hmôt	súb	1,000	30,00	30,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

5 - Byt č.207

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46071164

IČ DPH:

SK2023219385

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 140,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	1 140,00	20,00%	228,00

Cena s DPH

v EUR

1 368,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

5 - Byt č.207

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Dátum:

15. 6. 2023

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Vavrovič

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

1 140,00

1 140,00

J-TRADE BUILD s.r.o.
ul. 1. mája 34
800 28 Hovos Doblnka
IČO: 46071164, DIČ: 203254388
IČ: 024 8X303231002

ROZPOČET

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

5 - Byt č.207

Miesto:

Dátum:

15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 140,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 140,00
1	K	01	Sprchová zástena	súb	1,000	300,00	300,00	
2	K	02	WC komplet	súb	1,000	250,00	250,00	
3	K	03	Ventilátor + dopojenie	súb	1,000	100,00	100,00	
4	K	04	Pomocný materiál	súb	1,000	100,00	100,00	
5	K	04a	Práca	súb	1,000	290,00	290,00	
6	K	17	Odvoz, likvidácia sute, uloženie na skládke	súb	1,000	50,00	50,00	
7	K	18	Doprava materiálu, presun hmôt	súb	1,000	50,00	50,00	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

6 - Byt č.214,301,303,308

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46071164

IČ DPH:

SK2023219385

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

4 160,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	4 160,00	20,00%	832,00

Cena s DPH

v EUR

4 992,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

6 - Byt č.214,301,303,308

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Dátum:

15. 6. 2023

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Vavrovič

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu-4byty

4 160,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 040,00

J-TRADE BUILD s.r.o.
ul. 7. mája 21
800 29 Nová Dubnica
IČO: 4807184, DIČ: 2053510388
IČ: DPH 2053510388

ROZPOČET

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

6 - Byt č.214,301,303,308

Miesto:

Dátum:

15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu-4byty

4 160,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 040,00
1	K	01a	Sprchový kút	súb	1,000	300,00	300,00	
2	K	03	Ventilátor + dopojenie	súb	1,000	100,00	100,00	
3	K	16	Vysprávký povrchov, maľba stien a stropu	súb	1,000	200,00	200,00	
4	K	04	Pomocný materiál	súb	1,000	50,00	50,00	
5	K	04a	Práca	súb	1,000	290,00	290,00	
6	K	17	Odvoz, likvidácia sute, uloženie na skládke	súb	1,000	50,00	50,00	
7	K	18	Doprava materiálu, presun hmôt	súb	1,000	50,00	50,00	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

7 - Byt č.302

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46071164

IČ DPH:

SK2023219385

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

210,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	210,00	20,00%	42,00

Cena s DPH

v EUR

252,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti
Objekt: 7 - Byt č.302

Miesto:

Objednávateľ: Mesto Pezinok
Zhotoviteľ: J-TRADE BUILD s.r.o.

Dátum: 15. 6. 2023

Projektant:
Spracovateľ: Ing. Vavrovič

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

210,00

210,00

J-TRADE BUILD s.r.o.
ul. J. Maja 24
800 22 Nová Dobruška
IČO: 46071864, DIČ: SK2323289
IČ: DPH SK232328939

ROZPOČET

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

7 - Byt č.302

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

210,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV					210,00
1	K	03	Ventilátor + dopojenie	súb	1,000	100,00		100,00
2	K	16a	Vysprávký povrchov, maľba stropu	súb	1,000	100,00		100,00
3	K	18	Doprava materiálu, presun hmôt	súb	1,000	10,00		10,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

8 - Byt č.306

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46071164

IČ DPH:

SK2023219385

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

210,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	210,00	20,00%	42,00

Cena s DPH

v EUR

252,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

8 - Byt č.306

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Dátum:

15. 6. 2023

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

210,00

210,00

J-TRADE BUILD s.r.o.
ul. T. Matia 34
000 20 Hlavá Dabínka
IČO: 46071564 DIČ: 2023213385
IČ: DPH SK2023213385

ROZPOČET

Stavba:

Bytový dom Zúberská-sanácia príčiny vlhkosti

Objekt:

8 - Byt č.306

Miesto:

Dátum:

15. 6. 2023

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ:

J-TRADE BUILD s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Vavrovič

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

210,00

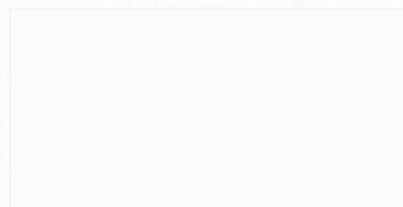
D PSV			Práce a dodávky PSV					210,00
1	K	03	Ventilátor + dopojenie	súb	1,000	200,00		200,00
2	K	18	Doprava materiálu, presun hmôt	súb	1,000	10,00		10,00

Harmonogram realizácie diela

Bytový dom Zúberská, sanácia príčiny vlhkosti

- 1.NP (byt č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109) – 1. – 6. týždeň od odovzdania staveniska / 45 dní
- 2. NP (byt č. 205, 207, 208, 209, 210, 211, 214) - 7. - 12. týždeň od odovzdania staveniska / 45 dní
- 3. NP (byt č. 301, 302, 303, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314) - 13. - 16. týždeň od odovzdania staveniska / 30 dní

09.08.2023



Jozef Jaško

J-TRADE Build s.r.o., Nová Dedinka