

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 022/2019-VB

uzatvorená v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Meno a Priezvisko: **Ivana Schneebergerová**
Rodné meno: Schneebergerová
Bydlisko: Vaňovce 24, 916 13 Kostolné, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálny odbor, katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres: Senec, zapísaného na liste vlastníctva číslo 1585, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
1578/968	C	1585	30	Ostatná plocha	Chorvátsky Grob
1578/969	C	1585	15	Ostatná plocha	Chorvátsky Grob

(ďalej len „Zat'azené nehnuteľnosti“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako súčasného vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. článku 2. Zmluvy, ako aj v prospech každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena je spoluvlastníkom pozemku parcely registra CKN parc. č. 1578/449 ostatná plocha o výmere 825 m² v podiele 775/4950 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2485, spoluvlastníkom pozemku parcely registra CKN parc. č. 1578/616 ostatná plocha o výmere 93 m² v podiele 1/6 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5160, spoluvlastníkom pozemku parcely registra CKN parc. č. 2900/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu s 3 bytovými jednotkami súp. číslo 1404 v podiele 4915/14745, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5114 a výlučným vlastníkom bytu č. 5, vchod 13B, poschodie 0 mezanín, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 49151/14745 nachádzajúcom sa v rodinnom dome súp. č. 1404 postavenom na parcele registra CKN parc. č. 2900/80 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5114.
- 2.3. Touto Zmluvou Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zat'azených nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1. Zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako podielového spoluvlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. článku 2. Zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom pozemkov špecifikovaných v bode 2.2. článku 2. Zmluvy, ktorého obsahom je:

- 2.3.1. právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok C KN parc. č. 1578/968 a cez pozemok C KN parc. č. 1578/969 v celom rozsahu, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1585, k. ú. Chorvátsky Grob v prospech každodobého spoluvlastníka pozemkov parc. č. 1578/449 ostatná plocha o výmere 825 m² v podiele 775/4950 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2485, pozemku parcely registra CKN parc. č. 1578/616 ostatná plocha o výmere 93 m² v podiele 1/6 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5160, pozemku parcely registra CKN parc. č. 2900/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² v podiele 4915/14745 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5114 a každodobého vlastníka bytu č. 5 nachádzajúceho sa v rodinnom dome súp. č. 1404 postavenom na parcele registra CKN parc. č. 2900/80 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5114.
- 2.4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Zaťažných nehnuteľností.
- 2.5. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena k pozemkom a stavbám uvedeným v bode 2.2. tohto článku Zmluvy cez pozemok vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
- 2.6. Oprávneným z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena, ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.3.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, a to do desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Výška jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe Znaleckého posudku číslo 40/2019 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dušanom Holíkom za zriadenie vecného bremena

práva prechodu a prejazdu Oprávneného a vozidiel Oprávneného z vecného bremena cez Zaťažené nehnuteľnosti, a to na sumu vo výške 440,54 EUR (slovom štyristoštyridsať eur päťdesiatštyri eurocentov), ktorú je povinný Oprávnený z vecného bremena zaplatiť do päť (5) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 4.2. Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že až po pripísaní príslušnej sumy uvedenej v bode 4.1. tohto článku Zmluvy zverejní Povinný z vecného bremena túto Zmluvu v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťažných nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a/alebo súvisiace so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťažných nehnuteľností na náhradu škody, ak by mu táto vznikla po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 5.4. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodari vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) Oprávneného z vecného bremena a dva (2) slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa _____._____._____:
Za Povinného z vecného bremena

V Bratislave dňa _____._____._____:
Za Oprávnených z vecného bremena

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Ivana Schneebergerová