





**Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 1160/2023/ODDMPU**  
uzavretá podľa § 358 až § 364 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len ako „**Dohoda**“)

medzi nasledovnými účastníkmi:

**Banskobystrický samosprávny kraj**

sídlo: Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 828 100  
bankové spojenie:   
č. účtu:   
štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda  
(ďalej len ako „**BBSK**“)  
a

**InTech Žiar nad Hronom z.p.o.**

sídlo: Priemyselná 650/12, 965 63 Žiar nad Hronom  
IČO: 37 899 198  
bankové spojenie:   
č. účtu:   
Zapísané v registri záujmových združení právnických osôb  
vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici pod č. 1/2008/05210  
štatutárny orgán: Ing. Milan Marko, predseda správnej rady  
Ing. Richard Pittner, člen správnej rady  
(ďalej len ako „**Združenie**“ a Združenie spolu s BBSK ďalej spolu len ako „**Účastníci Dohody**“)

uzatvárajú túto Dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok  
(ďalej len ako „**Dohoda**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 19.06.2019 bola medzi BBSK v postavení prenajímateľa a Združením v postavení nájomcu uzatvorená Zmluva o nájme č. 159/2019/ODDSM v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len ako „**Zmluva**“). Na základe Zmluvy BBSK zveril Združeniu do nájmu nehnuteľný majetok s príslušenstvom a hnutel'ný majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Zmluve.
2. V zmysle čl. V. ods. 3 Zmluvy sa Združenie zaviazalo uhrádzať BBSK, ako prenajímateľovi, nájomné raz za 5 rokov pozadu, a to k 31.08. posledného kalendárneho roka príslušného päťročného obdobia, pričom prvé obdobie má byť skrátené do 31.12.2023 a posledné obdobie má byť skrátené do 31.08.2050. Ostatné päťročné obdobia boli stanovené nasledovne:
  - päťročné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2028,
  - päťročné obdobie od 01.01.2029 do 31.12.2033,
  - päťročné obdobie od 01.01.2034 do 31.12.2038,
  - päťročné obdobie od 01.01.2039 do 31.12.2043,
  - päťročné obdobie od 01.01.2044 do 31.12.2048.

3. Nájomné stanovené v zmysle Zmluvy za prvé skrátené obdobie nájmu predstavuje sumu vo výške 14.668,70 EUR. Vzhľadom na uvedené BBSK v postavení prenajímateľa vystavil Združeniu dňa 18.07.2023 faktúru č. 1704000138/2023, vo výške 14.668,70 EUR, so splatnosťou dňa 31.08.2023 (ďalej len ako „**Faktúra č. 1**“).
4. Podľa čl. VI. ods. 4 Zmluvy, je Združenie povinné investovať samo, alebo prostredníctvom tretej osoby do nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v celkovej výške 15.000,- EUR, za každých 5 rokov trvania nájmu. Výška investície za prvé skrátené obdobie nájmu bola v zmysle Zmluvy stanovená na sumu vo výške 13.554,22 EUR.
5. V súlade s podmienkami upravenými v Zmluve realizovalo Združenie za prvé obdobie nájmu investície do majetku tvoriaceho predmet nájmu v celkovej výške 101.916,61 EUR (ďalej len „**Investície**“). Investície, ktoré boli Združením vykonané, boli následne dňa 13.07.2023 fakturované faktúrou č. 2023044, vo výške 101.916,61 EUR, so splatnosťou dňa 31.08.2023 (ďalej len ako „**Faktúra č. 2**“).

## Čl. II.

### Predmet dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok

1. V zmysle čl. VII. ods. 1 Zmluvy bolo dohodnuté, že pohľadávka BBSK vzniknutá z titulu nájomného sa započíta s pohľadávkou Združenia vzniknutou z titulu vynaloženia investícií do nehnuteľného majetku BBSK, ktorý je predmetom nájmu v zmysle Zmluvy v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú vždy za stanovené obdobie v zmysle čl. V ods. 3 Zmluvy.
2. Na základe tejto Dohody dôjde k započítaniu pohľadávky BBSK v zmysle Faktúry č. 1 vo výške 14.668,70 EUR /slovom: štrnásťtisícšesťstošesťdesiatosem eur sedemdesiat eurocentov/ s časťou pohľadávky Združenia v zmysle Faktúry č. 2 vo výške 14.668,70 EUR/ slovom: štrnásťtisícšesťstošesťdesiatosem eur sedemdesiat eurocentov/.
3. V súlade s ustanovením čl. VII Zmluvy sa Účastníci Dohody dohodli na vzájomnom započítaní svojich pohľadávok v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú, teda vo výške 14.668,70 Eur /slovom: štrnásťtisícšesťstošesťdesiatosem eur sedemdesiat eurocentov/, a to ku dňu 31.08.2023 (deň vzájomného započítania pohľadávok).
4. Neuhradená časť Investícií bude po vzájomnom započítaní pohľadávok BBSK a Združenia predstavovať sumu vo výške 87.247,91 EUR /slovom: osemdesiatsedemtisícdeväťdesiatšesťdesiatosem eur deväťdesiatjeden eurocentov/ (ďalej len ako „**Prenesené investície**“).
5. Z čl. VII. ods. 3 Zmluvy vyplýva, že v prípade ak výška investícií vynaložených do nehnuteľného majetku BBSK, ktorý je predmetom nájmu v zmysle Zmluvy, bude vyššia ako stanovené nájomné za príslušné obdobie, pohľadávka Združenia bude započítaná v nasledujúcom období určenom Zmluvou.
6. Vzhľadom na skutočnosť, že vzájomným započítaním pohľadávok nedôjde k úhrade Prenesených investícií, sa Účastníci Dohody dohodli na tom, že Prenesené investície budú v súlade so Zmluvou započítané s budúcou pohľadávkou BBSK na úhradu nájomného vzniknutou v ďalšom päťročnom období od 01.01.2024 do 31.12.2028.

### Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Účastníkov Dohody. Žiadny z Účastníkov Dohody nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci Dohody si Dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Účastníkmi Dohody a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Dohoda.
4. Účastníci Dohody sa dohodli, že práva a povinnosti touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných aplikovateľných právnych predpisov.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Dohody je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Dohody. Účastníci dohody sú povinní v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Dohody a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. V prípade, ak bude podľa tejto Dohody potrebné doručovať inému Účastníkovi Dohody akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Účastníka Dohody uvedenú v záhlaví tejto Dohody, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Účastníkovi Dohody, ktorý písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti odosielateľovi ako nedoručená, Účastníci Dohody sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Účastníkovi Dohody, ktorý písomnosť doručuje.
7. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Dohody, budú Účastníci Dohody riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorýkoľvek z Účastníkov Dohody oprávnený podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
8. Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Účastníci Dohody ďalej vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dohodu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si riadne

prečítali, obsahu Dohody porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Dohody ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa [redacted]

V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

**InTech Žiar nad Hronom z.p.o.**

**Banskobystrický samosprávny kraj**

[redacted]

[redacted]

Ing. Milan Marko  
predseda správnej rady

[redacted]

Mgr. Ondrej Lunter, predseda  
Banskobystrického samosprávneho kraja

[redacted]

Ing. Richard Pittner  
člen správnej rady

[redacted]