

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle ust. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Obec P O B E D I M

Pobedim 435, 916 23

IČO: 00 311 910

zastúpená : Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

a

Nájomca:

COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo

Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín

IČO : 00 168 912

zastúpené : Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva
a JUDr. Filip Kasana, podpredseda predstavenstva

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku.

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ **Obec Pobedim** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku, **pozemku registra C KN parcelné číslo 770/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Pobedim, obec Pobedim, okres Nové Mesto n/V. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, na pozemku je stavba, cestná, miestna a účelová komunikácia, ktorá je aj reálne využívaná ako prístupová cesta k iným pozemkom v danej lokalite.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok p.č. 770/3, pre účely prejazdu a prístupu k parcele č. **770/1**, zastavané plochy a nádvorie o výmere 787 m², pešo aj motorovými vozidlami a inou technikou za účelom zásobovania predajne potravín s.č. 199, postavenej na tomto pozemku.

II.

Cena za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom za predmetný pozemok bude vo výške 10 € (slovom desať eur) ročne a bude splatná do 31.1. kalendárneho roka počas trvania zmluvy.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú, od 1.8.2023.**

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu nebrániť vjazdu iným oprávneným osobám na pozemok.
2. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu vykonávať bežnú údržbu pozemku.
3. Počas trvania nájmu nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne a včasné plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním pozemku spojené.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Pobedim dňa 3.7.2023, uznesením č. 58/2023.

VI.

Ukončenie zmluvy

1. Výpovedná doba pre účel ukončenia platnosti tejto zmluvy **je 3 mesiace**, počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci doručenia výpovede druhej strane. Výpovedná doba je zhodná pre prípad výpovede nájomcom ako aj prenajímateľom.
2. Tiež sa dojednáva výpovedný dôvod pre prenajímateľa, a to uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti. Výpovedná lehota je v tomto prípade rovnaká, 3 mesiace.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
2. Všetky dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne, inak sú neplatné.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná od 1.8.2023.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pobedime, dňa: 14.7.2023

V Trenčíne, dňa: 14.7.2023



Nájomca: