

K ú p n a z m l u v a
(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
uzatvorená medzi

1) Predávajúci:

Názov: AGROMA s.r.o.
Sídlo: Petrovská 1402/23, 908 45 Gbely
IČO: 35766786
DIČ: 2020274410
IČ DPH: SK2020274410
zastúpený: Mgr. Radoslav Štepanovský, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0034 6626 7157
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vložka číslo 11817/T

(ďalej len „predávajúci “)

a

2) Kupujúcim: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Ján Marhefka - generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312
BIC: SUBASKBX
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa
29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k pozemkovým nehnuteľnostiam a prevod pozemkových nehnuteľností vedených na

predávajúcom v podiele ½ k celku, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Poľanovce, obec Poľanovce, Okres Levoča a sú

zapísané na **LV č. 750** v stave KN-C ako :

Parcela č. 565/1 výmera 494795 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 565/3 výmera 322 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 567/3 výmera 948 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 567/4 výmera 390 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 567/5 výmera 47 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 567/6 výmera 133 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 567/7 výmera 44 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 612/2 výmera 560 m², DP TTP;
Parcela č. 613/1 výmera 4312 m², DP TTP;
Parcela č. 615/1 výmera 154 m², DP Zastavaná plocha a nádvorie;
Parcela č. 622/2 výmera 18 m², DP Vodná plocha;
Parcela č. 622/3 výmera 3 m², DP Vodná plocha;
Parcela č. 625/2 výmera 280 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 625/4 výmera 401 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 626/2 výmera 1064 m², DP TTP;
Parcela č. 626/3 výmera 17 m², DP TTP;
Parcela č. 629/3 výmera 215 m², DP TTP;
Parcela č. 630/1 výmera 5023 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 630/2 výmera 544 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 631/2 výmera 2349 m², DP TTP;
Parcela č. 632/2 výmera 18 m², DP TTP;
Parcela č. 633/2 výmera 103 m², DP TTP;
Parcela č. 635/2 výmera 473 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 636/2 výmera 775 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 636/3 výmera 275 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 637 výmera 1527 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 639 výmera 520427 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 640/1 výmera 5960 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 640/3 výmera 934 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 640/4 výmera 340 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 641 výmera 8518 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 642 výmera 1967 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 643 výmera 5564 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 644 výmera 4293 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 645 výmera 8743 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 646/1 výmera 213813 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 647 výmera 12535 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 648 výmera 11955 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 649 výmera 8521 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 747/2 výmera 112 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 750/2 výmera 174932 m², DP Lesný pozemok;

Parcela č. 750/8 výmera 3341 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 750/10 výmera 3 m², DP Lesný pozemok;
Parcela č. 753/1 výmera 6547 m², DP Lesný pozemok;

Na predávajúceho – AGROMA s.r.o., Petrovenská 1402/23, Gbely, v ½ k celku.

Celková výmera uvedených pozemkov činí **1 503 295** m², z čoho spoluvlastnícky podiel predávajúceho je **751 648** m².

ďalej aj ako „**predmet zmluvy**“.

II.

Prevod vlastníckeho práva

Touto kúpnu zmluvou kupujúci kupuje a predávajúci odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy a to k pozemkovým nehnuteľnostiam uvedeným a bližšie špecifikovaným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená na základe dohody za cenu odvodenú z podnikovej evidencie pozemkov a dohody zmluvných strán, t.j. za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške: **420 922,88** €, slovom: štyristodvadsaťtisícdeväťstodvadsaťdva eur, 88 centov.
- 2) Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet predávajúcich v termíne do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa Článku I. tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
- 3) Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplataenia kúpnej ceny za predmet zmluvy v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
- 4) Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV.

Osobité ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy nezriadi a ani nezriadil žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a jeho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu je nesporné.
- 3) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 4) Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podajú predávajúci a kupujúci spoločne.
- 5) Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvári miesta.
- 6) Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ predávajúci poruší svoju povinnosť podľa článku IV bod 1) a 2) tejto zmluvy, resp. ak sa ukáže, že prehlásenia predávajúceho podľa článku IV bod 1) a 2) tejto zmluvy sú nepravdivé. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvy podpíšu.
- 3) Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 6) Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej, nehnuteľnosti zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
- 7) Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
- 8) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na kontaktnú adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- 9) Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 10) Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 11) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 12) Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica v 6 vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Pre kupujúceho sú určené 3 vyhotovenia tejto zmluvy, pre predávajúceho je určené 1 vyhotovenie tejto zmluvy. Dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci:**Za kupujúceho:**

.....
 Mgr. Radoslav Štepanovský, konateľ

.....
 LESY Slovenskej republiky,
 štátny podnik Banská Bystrica
 v zastúpení :
 Ing. Ján Marhefka
 generálny riaditeľ

Vdňa.....

Vdňa.....