

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade**  
(ďalej len „**dohoda**“)

---

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia: 221328-L13.0702.17.0005-JNzVB

medzi

**1/ VLASTNÍK**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: PŠ,  
Vložka číslo: 427/B

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku č. 3/384, 821 80 Piešťany

(ďalej len „**vlastník**“)

a

**2/ DRŽITEĽ POVOLENIA**

**Obchodné meno:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN:

(ďalej len „**držiteľ povolenia**“)

(„vlastník“ a „držiteľ povolenia“ ďalej spolu len „účastníci dohody“)

## **Článok I. Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako:
  - pozemok parcela registra **C KN parc. číslo 3937**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2985, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín,
  - pozemok parcela registra **C KN parc. číslo 4147**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 2187 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2446, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice, obec Trenčianske Mitice, okres Trenčín,
  - pozemok parcela registra **C KN parc. číslo 3808**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 11032 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2268 a
  - pozemok parcela registra **C KN parc. číslo 3821**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 715 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2268, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-2790/2022 – 139/22.
2. Kópie listov vlastníctva tvoria prílohu č. 1, prílohu č. 2 a prílohu č. 3 tejto dohody a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
  - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
  - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
4. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 46193537-584/2021 zo dňa 09.12.2021, overeným pod č. 98/22 dňa 02.02.2022 (ďalej len „**geometrický plán 1**“) ako:
  - a) diel 4 o výmere 4 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc. č. 3937.
5. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 46193537-583/2021 zo dňa 09.12.2021, overeným pod č. 99/22 dňa 03.03.2022 (ďalej len „**geometrický plán 2**“) ako:
  - a) diel 28 o výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc. č. 4147.
6. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 46193537-582/2021 zo dňa 09.12.2021, overeným pod č. 167/22 dňa 08.04.2022 (ďalej len „**geometrický plán 3**“) ako:
  - a) diel 64 o výmere 8 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc. č. 3808,
  - b) diel 62 o výmere 6 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN C parc. č. 3821.(„geometrický plán 1“, „geometrický plán 2“ a „geometrický plán 3“ spolu ďalej len „**geometrický plán**“)

## **Článok II. Držiteľ povolenia**

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len

- „povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**TN\_Mníchova Lehota, zakabelizovanie VN 230, 258, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
  3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
    - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie.  
(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
  4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. OCUTM-S2020/00073-006/Mi vydaným stavebným úradom obec Trenčianske Mítice dňa 21.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2020 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OCUTM-S2022/00052-007/Mi vydaným stavebným úradom obec Trenčianske Mítice dňa 16.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2022 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

### Článok III.

#### Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **354,97 € bez DPH** (slovom: tristopäťdesiatštyri eur a deväťdesiatsedem eurocentov), za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 37 m<sup>2</sup> (ďalej len „**náhrada**“).
2. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 65/2022 zo dňa 12.08.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
3. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:  
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 2985, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie  
Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 2446, katastrálne územie Trenčianske Mítice  
Príloha č. 3 : Kópia listu vlastníctva č. 2268, katastrálne územie Mníchova Lehota

Príloha č. 4 : Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Vlastník**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Držiteľ povolenia**

Západoslovenská distribučná, a.s.

---

**Ing. Ladislav Glinda**

poverený výkonom funkcie  
generálneho riaditeľa

---

**Ing. Miloš Karas**

vedúci úseku riadenia investícií

---

**Ing. Xénia Albertová**

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov