

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle úst.
§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Zmluva“)

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov objednávateľa: **Rozhlas a televízia Slovenska**
Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ
IČO: 47 232 480
DIČ: 2023169973
IČDPH: SK2023169973
Bankové spojenie: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Po, Vložka č.:
1922/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov zhotoviteľa: **Insvet s.r.o**
Sídlo: Slovenská 19, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Svetlana Weissová, konateľ spoločnosti
IČO: 43 999 298
DIČ: 202 254 2082
IČDPH: SK 202 254 2082
Bankové spojenie: XXXXXX
Číslo účtu IBAN: XXXXXX
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. :
21266/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“).

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

V súlade s podmienkami tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať (zhotoviť) na vlastné

náklady a nebezpečenstvo, v dohodnutej dobe a kvalite a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavebných prác k projektu: „Vypracovanie parciálnej projektovej dokumentácie pre prízemie budovy RTVS – ČERVENÁ BUDOVA a poskytnutie súvisiacich služieb za účelom vytvorenia Kreatívneho centra v Košiciach“ a Objednávateľ sa zaväzuje takto vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za jeho vykonanie Cenu.

Čl. 3.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Predmet zmluvy bude poskytnutý v nasledovnom rozsahu podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 3.2. Predmetom zmluvy je príprava, vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Z. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z podľa prílohy č.1 – Opis predmetu zákazky.

Čl.4.

SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom Zmluvy, bude vypracovaná a dodaná v rámci predloženej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme (6 paré) a 1x v digitálnej forme na nosiči - v dwg aj pdf formáte.
- 4.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. 5.

ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy vyhotoví a dodá najneskôr do 30.11.2019
- 5.2. Predmet zmluvy podľa čl. 2 a 3 tejto Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním aj so zapracovanými pripomienkami stavebného úradu a dotknutých orgánov a odovzdaním realizačnej projektovej dokumentácie objednávateľovi.

Čl. 6.

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Objednávateľa a postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť zmenu diela, ak zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci alebo miesta a tieto prekážky Zhotoviteľovi tak znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom.

ČI. 7.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za Dielo vykonané riadne a včas a v súlade s Ponukou a podmienkami tejto Zmluvy cenu v celkovej výške 12 600,00,- EUR bez DPH (slovom: dvanásťtisícšesťsto EUR) (ďalej len „Cena“).
- 7.2. Cena predstavuje úplnú a konečnú cenu za Dielo na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa po jeho individuálnej kalkulácii a zahŕňa akékoľvek náklady Zhotoviteľa súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela a plnením jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy. Cenová ponuka vo forme Ocenený štruktúrovaný rozpočet ceny tvorí Prílohu č.2., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá bude k Cene alebo jej akejkoľvek časti účtovaná podľa príslušných Právnych predpisov účinných v čase vystavenia príslušného daňového dokladu. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú platiteľmi DPH.
- 7.4 Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní. Cena bola ponúknutá Zhotoviteľom po dôkladnom oboznámení sa Zhotoviteľa s Východiskovými podkladmi. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny v prípade, ak sa Východiskové podklady v priebehu realizácie Diela ukážu ako chybné, neúplné alebo nedostatočné.
- 7.5 Akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy budú vykonané na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi najmenej v dvoch (2) vyhotoveniach. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a odovzdaní diela. Prílohou k faktúre bude preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Právnych predpisov. Pokiaľ faktúra nebude vystavená podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi v lehote splatnosti bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 7.7 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto Zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,02%z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.8 Ak Objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí Zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou faktúry.
- 7.9 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy podielom dohodnutej ceny.

ČI. 8.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto Zmluvy, a že záručná doba na projektovú dokumentáciu podľa čl.2 a 3 tejto Zmluvy je 3 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávatelovi. Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti zmluvné strany berú na vedomie, že

Zhotoviteľ poskytuje záruku za projektovú dokumentáciu najmenej do právoplatnej kolaudácie realizácie stavby.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektovej dokumentácie, v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené nedodržaním podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad väd projektovej dokumentácie Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu Zhotoviteľa. V prípade, ak vada projektu bude mať za následok vznik naviac prác, finančné náklady s tým spojené bude znášať Zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primerané poistné krytie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku chybnéj projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.

Čl. 9. AUTORSKÉ PRÁVA

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 9.2 Výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku 2. Použitie na iný účel Objednávateľom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.
- 9.3 Odmena zhotoviteľa za súhlas na použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do ceny diela podľa článku 7.
- 9.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
- 9.5. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

Čl. 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvu zverejní Objednávateľ.
- 10.2 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a vykladá sa výlučne podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto

Zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Táto Zmluva so všetkými jej ustanoveniami a prílohami predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce rokovania a písomné alebo ústne dohody medzi Zmluvnými stranami, pokiaľ ide o predmet Zmluvy.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že ju neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

10.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ak bude takáto zmluva podpísaná a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

10.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

Príloha č.1: Opis predmetu zákazky

Príloha č.2: Ocenený štruktúrovaný rozpočet ceny

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Svetlana Weissová
Konateľ spoločnosti

.....
PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je príprava, vypracovanie a dodanie nižšie uvedenej projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č.50/1976 Z. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z. vrátane rozpočtu a výkazu výmer na vytvorenie kreatívneho centra v Košiciach za účelom ohlášky drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a za účelom podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program 2014 – 2020, Prioritná os: 3. Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch, Špecifický cieľ: 3.1 - Stimulovanie podpory udržateľnej zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom priemysle prostredníctvom vytvorenia priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu, netechnologických inovácií; Výzva: „Výzva na zakladanie kreatívnych centier (centralizovaná podpora) a podporu dopytu po kreatívnej tvorbe (emerging talents) (kód výzvy IROP-PO3-SC31-2019-49) (ďalej len „konkrétna výzva“) a vyhlásenia verejného obstarávania na zhotoviteľa rekonštrukčných prác.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako jednostupňový projekt v rozsahu pre realizáciu stavby a pre vydanie potrebných povolení na jej realizáciu. Projektová dokumentácia zohľadní požiadavky investora a platné predpisy a normy.

Predmet zmluvy je potrebné vypracovať v minimálne nasledovnom rozsahu:

A) Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby v minimálne nasledovnom rozsahu:

- Sprievodná správa, súhrnná technická správa,
- Architektúra – búracie práce, nové konštrukcie - Stavebná časť projektu vrátane prislúchajúcich profesií - oddielov stavebných prác [architektonické stavebné riešenie (vrátane kompletného výpisu výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčných detailov),
- Výkaz výmer a rozpočet

B) PD mobiliáru (umiestnenie kuchynských liniek, pracovných miest)

C) Inžiniering (všetky úkony smerujúce k obstaraniu súvisiacich vyjadrení, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj všetky úkony smerujúce k ohláseniu drobnej stavby)

Všeobecný opis objektu – ČERVENÁ BUDOVA

Červená budova sa nachádza v areály RTVS na Rastislavovej ulici v Košiciach, v juhozápadnej časti na parcele 1538. Objekt a pozemok sú vo vlastníctve, Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, PSČ 845 45, SR, na liste vlastníctva LV. č. 6103. Zastavaná plocha podľa KN je 967 m².

Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia, ktoré sa nachádza iba v strednej časti objektu. Budova bola postavená na prelome 19. a 20. storočia, pre potreby armádnej posádky – ľahkej pechoty. Červená budova nadväzovala na vojenské kasárenské objekty okolo Rastislavovej ulice. Budova sa nachádza v západnej časti areálu RTVS.

Severné a južné krídlo má štvorcový pôdorys, stredná vstupná časť objektu je obdĺžnikového tvaru. Nosný systém je tvorený nosnými obvodovými stenami, stredná nosná stena, prebieha v smere pozdĺžnej osi budovy od severnej fasády k južnej. Pôdorysný rozmer objektu je nepravidelný cca 65,85 x 14,20 m. Celková výška objektu v najvyššej časti strechy je 13,70 m.

Na fasáde sa nachádzajú historické prvky, rímsy. Budova má stenový nosný systém. Steny sú z keramických tehál. V suteréne hrúbky cca. 850 mm, 500 mm. Na prízemí hrúbky cca. 700 mm, 150 mm, 200 mm, 300

mm. Na poschodí hrúbky cca. 700 mm, 600 mm, 550 mm, 150 mm, 200 mm, 250 mm, 300 mm. Okenné a dverné konštrukcie drevené, vstupné dvere do objektu oceľové s presklením. Strop nad suterénom je tvorený klenbami. Strop nad prízemím je tvorený rebrovým stropom s valivými klenbami do oceľových valcovaných I profilov. Nad poschodím sa predpokladá drevený s podbíjaním s rákosovou omietkou, vrchnú časť stropu tvorí drevený záklop s pieskovým násypom a tehlovou dlažbou resp. železobetónový. Krov nad budovou je drevený, v tvare valbovej strechy s plnými väzbami. Svetlá výška suterénu cca. 2500 mm. Svetlá výška prízemia, poschodia cca. 3600 mm. Strešná krytina je z pozinkovaného falcovaného plechu. Odkvapový systém je z pozinkovaného plechu napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu. Celková výška objektu cca. 12700, 14000 mm.

Predmetom úprav v rámci vybudovania kreatívneho centra budú interiérové úpravy prízemia budovy kde sa v súčasnosti nachádzajú kotolňa, kuchynka, kostymérňa, strižne, kancelárie, réžia ,zvukové štúdio a sociálne zariadenia. Celé prízemie treba prispôbiť a upraviť na potreby kreatívneho centra kde vzniknú nové priestory pre učebne, strižne, posprodučné pracovisko, univerzálne štúdio, réžijné pracovisko, sociálne zariadenia, dabingové štúdiá v rozsahu :

- búranie interiérových dverí so zárubňou
- vybúranie vnútorných priečok
- vybúranie otvoru v nosnej stene v časti nového vstupu do soc. zar.
- demontáž drevenej priečky
- demontáž dreveného a hliníkového obkladu stien (nie stropov)
- osekánie omietky na stenu
- vybúrať keramický obklad stien v časti sociálnych zariadení a odstránenie poškodených častí omietky
- vybúrať ker. dlažbu v soc. zar.
- vybúrať podlahu v celom rozsahu prízemia
- vybúrať nášľapnú vrstvu vstupných schodov dva vstupy)
- nové omietky vnútorné
- maľovanie
- nové podlahy z PVC, keramické
- nové interiérové a požiarne dvere
- rekonštrukcia soc. zariadení (okrem soc.zar.pre imobilných občanov)vymývaná dlažba na existujúce vonkajšie schodiská a nerezové zábradlia
- Navrhnúť mobiliár do obnovených priestorov

Príloha č.2: Ocenený štruktúrovaný rozpočet ceny

2. Štruktúrovaný rozpočet ceny

Por. číslo	Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
1.	<p>A) ASR :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové omietky vnútorné - maľovanie - nové podlahy z PVC, keramické - nové interiérové a požiarné dvere - rekonštrukcia soc. zariadení (okrem soc.zar.pre imobilných občanov) - vymývaná dlažba na existujúce vonkajšie schodiská a nerezové zábradlia 	5000,00	20	1000,00	6000,00
2.	<p>B) Búracie práce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - búranie interiérových dverí so zárubňou - vybúranie vnútorných priečok - vybúranie otvoru v nosnej stene v časti nového vstupu do soc. zar. - demontáž drevenej priečky - demontáž dreveného a hliníkového obkladu stien (nie stropov) - osekávanie omietky na stenu - vybúrať keramický obklad stien v časti sociálnych zariadení a odstránenie poškodených častí omietky - vybúrať ker. dlažbu v soc. zar. - vybúrať podlahu v celom rozsahu prízemí - vybúrať nášľapnú vrstvu vstupných schodov (dva vstupy) 	4900,00	20	980	5880,00

3.	E) PD mobiliáru	2600,00	20	520,00	3120,00
4.	F) Inžiniering	100,00	20	20,00	120,00
Celková cena za poskytnutie požadovaného predmetu zákazky vyjadrená v EUR bez DPH		12600,00	20	2520,00	15120,00



Podpis štatutárneho orgánu uchádzača a otláčok pečiatky:

.....