

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB č.068-Z/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)

## Objednávateľ:

Názov organizácie:

So sídlom:

Zastúpený:

Tel.:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

**Úrad pre verejné obstarávanie**

Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

JUDr. Peter Kubovič, predseda

31 797 903

2021511008

Štátna pokladnica

(ďalej len „**Objednávateľ**“ alebo aj „Verejný obstarávateľ“)

a

## Poskytovateľ:

Obchodné meno:

Zapísaný v:

Sídlo:

Štatutárny orgán/Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Tel.:

e-mail:

SEHOS PLUS s.r.o.

OR MS Bratislava III, vložka č. 86732/B

Korytnícka 5163/2, 82106 Bratislava

Irena Martincová, konateľka

46979760

2023685246

SK2023685246

TATRA BANKA

info@sehosplus.sk

(ďalej len „**Poskytovateľ**“ a spolu s Objednávateľom ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto  
Zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb (ďalej len „**Zmluva**“)

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať za podmienok stanovených touto Zmluvou pravidelné interiérové upratovacie a čistiace služby administratívnych, spoločných a sociálnych priestorov Objednávateľa v celkovej výmere 5 413,88 m<sup>2</sup>, v prípade uplatnenia Opcie podľa čl. III bod. 1 písm. a), b) a c) celková výmera priestorov Objednávateľa predstavuje 7 189,57 m<sup>2</sup>, v rozsahu bližšie špecifikovanom v Prílohe č. 1 – Opis Predmetu zákazky (ďalej len ako „**Služby**“) a záväzok Objednávateľa za riadne a včas poskytnuté Služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa čl. III tejto Zmluvy.

## Článok II. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu Zmluvy sú priestory Objednávateľa nachádzajúce sa v administratívnej budove v sídle Objednávateľa: Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v pracovných dňoch v čase 15:00 hod. do 19:00 hod.
3. Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby s použitím vlastného technického a materiálového vybavenia potrebného pre riadne a včasné poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy.

## Článok III. Opcia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a za podmienok stanovených touto Zmluvou oprávnený uplatniť si opciu, t. j. právo Objednávateľa požadovať od Poskytovateľa navýšenie plochy administratívnych, spoločných a sociálnych priestorov Objednávateľa o :
  - a) 447, 21 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a sklenenej plochy v súlade so špecifikáciu uvedenou v Prílohe č. 1 – Opis Predmetu zákazky (ďalej len ako „**Opcia 1**“),
  - b) 806,69m<sup>2</sup> podlahovej plochy a sklenenej plochy v súlade so špecifikáciu uvedenou v Prílohe č. 1 – Opis Predmetu zákazky (ďalej len ako „**Opcia 2**“),
  - c) 521,79 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a sklenenej plochy v súlade so špecifikáciu uvedenou v Prílohe č. 1 – Opis Predmetu zákazky (ďalej len ako „**Opcia 3**“),(Opcia 1, Opcia 2 a Opcia 3 spolu ďalej len ako „**Opcia**“) a poskytovať mu Služby v súlade so špecifikáciu uvedenou v Prílohe č. 1 – Opis Predmetu zákazky.
2. Opciu 1, 2 a/alebo 3 si Objednávateľ uplatní doručením písomného oznámenia Poskytovateľovi, obsahujúceho označenie Objednávateľa a Poskytovateľa, požiadavku Objednávateľa na navýšenie plochy priestorov Objednávateľa podľa čl. III bod 1 písm. a), písm. b) a/alebo písm. c) tejto Zmluvy, termín kedy má Poskytovateľ začať s poskytovaním Služby, dátum a podpis osoby oprávnenej konať za Objednávateľa (ďalej len „Oznámenie o uplatnení Opcie“). Doručením Oznámenia o uplatnení Opcie Poskytovateľovi sa predmet tejto Zmluvy rozširuje o výmeru priestorov uplatnenej Opcie 1, 2 a/alebo 3 do skončenia doby trvania tejto Zmluvy, pričom všetky práva a povinnosti Poskytovateľa upravené touto Zmluvou sa v takom prípade vzťahujú rovnako aj na poskytnutie Služby podľa tejto Zmluvy na rozšírený administratívny, spoločný a sociálny priestor Objednávateľa. Cena za poskytnutie Služby podľa tejto Zmluvy na základe Oznámenia o uplatnení Opcie pre rozšírený priestor uvedený v Oznámení o uplatnení Opcie je uvedená v článku IV. bod 3 - 66.



3. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že uplatnením Opcie podľa tejto Zmluvy sa doba trvania Zmluvy upravená v článku XII. bode 1 nepredlžuje.

#### Článok IV.

##### Cena za poskytovanie Služieb

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Poskytovateľovi v súvislosti s poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy na priestoroch Objednávateľa o výmere 5 413,88 m<sup>2</sup> v zmysle Prílohy č. 1 – Opis predmetu zákazky vo výške 1675,00 eur bez DPH (slovom: tisíc šesťsto sedemdesiatpäť eur), 2010,00 eur s DPH (slovom: dvetisícdesať eur) za kalendárny mesiac poskytovania Služieb – cena bez opcí.
3. V prípade uplatnenia Opcie 1 podľa čl. III bod 1 písm. a) tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na cene za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy na priestoroch Objednávateľa vo výmere 447,21 m<sup>2</sup> vo výške 153,00 eur bez DPH (slovom: stopäťdesiattri eur) za kalendárny mesiac poskytovania Služieb.
4. V prípade uplatnenia Opcie 2 podľa čl. III bod 1 písm. b) tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na cene za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy na priestoroch Objednávateľa vo výmere 806,69 m<sup>2</sup> vo výške 250,00 eur bez DPH (slovom: dvestopäťdesiat eur) za kalendárny mesiac poskytovania Služieb.
5. V prípade uplatnenia Opcie 3 podľa čl. III bod 1 písm. c) tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na cene za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy na priestoroch Objednávateľa vo výmere 521,79 m<sup>2</sup> vo výške 178,00 eur bez DPH (slovom: stosedemdesiatosem eur) za kalendárny mesiac poskytovania Služieb.
6. Cena celkom za poskytovanie Služieb vrátane Opcií počas trvania Zmluvy je vo výške 51 270,00 eur bez DPH (slovom: päťdesiatjeden tisíc dvestosedemdesiat eur), 61 524,00 eur s DPH (slovom: šesťdesiatjeden tisíc päťstodvadsaťštyri eur).
7. Za poskytovanie Služieb v kalendárnom mesiaci, v ktorom dôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy, bude mať Poskytovateľ nárok na pomernú časť dohodnutej mesačnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, určenej podľa počtu dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca daného kalendárneho mesiaca, obdobne v poslednom mesiaci trvania tejto Zmluvy bude mať Poskytovateľ nárok na pomernú časť dohodnutej mesačnej ceny podľa počtu dní od začiatku daného kalendárneho mesiaca do konca doby trvania Zmluvy.
8. Za poskytovanie Služieb v kalendárnom mesiaci, v ktorom začne Poskytovateľ poskytovať aj Služby na základe Oznámenia o uplatnení Opcie Objednávateľom, bude mať Poskytovateľ nárok na pomernú časť dohodnutej mesačnej ceny podľa bodov 3, 4 a/alebo 5 tohto článku Zmluvy, určenej podľa počtu dní odo dňa začatia poskytovania Služby na základe Oznámenia o uplatnení Opcie 1, 2 a/alebo 3 do konca daného kalendárneho mesiaca.
9. Cenu podľa bodu 2, 3, 4, 5 tohto článku Zmluvy je Poskytovateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi mesačne, a to vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli Služby podľa tejto Zmluvy poskytnuté, najneskôr do 15 dní od poskytnutia zdaniteľného plnenia. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom boli Služby poskytnuté.
10. Cena za Služby bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom a doručenej Objednávateľovi s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi a bude zo strany Objednávateľa uhrádzaná bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo faktúre.



11. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Za správne vyhotovenie faktúry podľa tejto Zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu Poskytovateľ.
12. V prípade, ak faktúra nebude mať náležitosti podľa tejto Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Objednávateľ ju vráti Poskytovateľovi na doplnenie alebo opravu, s odôvodnením, že vo faktúre sú chýbajúce náležitosti alebo nesprávne údaje. V takomto prípade nie je Objednávateľ povinný faktúru uhradiť v určenej lehote splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti Poskytovateľa**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v rozsahu a spôsobom uvedeným v Prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky, v súlade s oprávnenými záujmami Verejného obstarávateľa, ktoré sú mu známe, alebo mu pri zachovaní odbornej starostlivosti musia byť známe a v súlade s platnou legislatívou a internými predpismi Verejného obstarávateľa, s ktorými je Poskytovateľ povinný sa oboznámiť. V prípade zmeny interných predpisov Objednávateľa, ktorá bude mať vplyv na poskytovanie Služieb podľa Prílohy č. 1 - Opis predmetu zákazky, Verejný obstarávateľ sa zaväzuje o tejto zmene informovať Poskytovateľa bez zbytočného odkladu a Poskytovateľ sa zaväzuje predložený interný predpis rešpektovať a zabezpečiť, aby poskytovanie Služieb bolo v súlade s ním, a to v lehote najneskôr do piatich dní odo dňa jeho doručenia Poskytovateľovi.
2. Poskytovateľ prehlasuje, že najneskôr v čase uzavretia Zmluvy predložil Objednávateľovi zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení Zmluvy. Poskytovateľ je povinný do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy preukázať Objednávateľovi preškolenie svojich pracovníkov, prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa tejto Zmluvy, vrátane pracovníkov subdodávateľa Poskytovateľa, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. V prípade zmeny pracovníkov, prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný preukázať Objednávateľovi ich preškolenie v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a to vždy najneskôr do troch dní od vykonania takej zmeny.
3. Poskytovateľ je povinný, pri práci pracovníkov prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa tejto Zmluvy, vrátane pracovníkov subdodávateľa Poskytovateľa, dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, preverovať znalosti týchto pracovníkov v týchto oblastiach a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Poskytovateľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov, prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa tejto Zmluvy, potrebnými ochrannými pomôckami na vykonávanie činností pri poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy, resp. zabezpečiť vybavenie pracovníkov jeho subdodávateľa týmito pomôckami. Poskytovateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz Objednávateľovi a je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.
4. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie každého pracovného úrazu, alebo iného ako pracovného úrazu, ktorý vznikne niektorému z jeho zamestnancov na pracovisku. Poskytovateľ je zároveň povinný oznámiť verejnému obstarávateľovi vznik každej nebezpečnej udalosti alebo smrti, ku ktorej došlo na pracovisku, a o ktorej sa Poskytovateľ dozvie od svojich zamestnancov. Poskytovateľ je povinný ohlasovať aj ním zistené bezprostredné hrozby závažnej priemyselnej havárie. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti Poskytovateľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
5. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci, resp. pracovníci jeho subdodávateľa pri poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy:



- a) dodržiavali zákaz čítať, akokoľvek sa oboznamovať, vytvárať si kópie a fotografický alebo akýkoľvek iný záznam akýchkoľvek písomností, dokumentácií a pod. nachádzajúcich sa v priestoroch Objednávateľa,
  - b) dodržiavali zákaz používať akúkoľvek výpočtovú a kancelársku techniku, iné zariadenia, prístroje a predmety patriace Objednávateľovi a/alebo nachádzajúce sa v priestoroch Objednávateľa,
  - c) nenahliadali do žiadnych písomností a materiálov nachádzajúcich sa v priestoroch Objednávateľa,
  - d) neumožnili prístup osobám, ktoré nie sú Poskytovateľom určené na poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, do priestorov Objednávateľa.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní Služieb dodržiavať platné normy, zodpovedajúce technologické postupy, určené pre jednotlivé zariadenia, čistiace a dezinfekčné materiály.
  6. Poskytovateľ sa zaväzuje vopred oznámiť Objednávateľovi telefonicky alebo prostredníctvom emailu neprítomnosť osôb, prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa tejto Zmluvy v priestoroch Objednávateľa v čase, kedy majú byť podľa tejto Zmluvy poskytované Služby a bez zbytočného odkladu zabezpečiť ich náhradu tak, aby Služby podľa tejto Zmluvy boli riadne poskytnuté v čo najkratšom čase.
  7. Poskytovateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
  8. Poskytovateľ je povinný do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy preukázať odbornú prípravu (školenie) pracovníkov, ktorí sa budú v mene Poskytovateľa podieľať na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy, vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa, zameranú na environmentálne aspekty poskytovania Služieb, akými sú napr. správne riedenie a dávkovanie čistiacich prostriedkov v zmysle pokynov uvedených na obale výrobku. Poskytovateľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam pracovníkov, ktorí absolvovali danú prípravu a budú sa podieľať na plnení Zmluvy, a to vrátane ich podpisu. V prípade zmeny pracovníkov, ktorí sa budú podieľať v mene Poskytovateľa na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy je povinný Poskytovateľ preukázať absolvovanie uvedenej odbornej prípravy, a to vždy najneskôr do troch dní od vykonania zmeny pracovníka podieľajúceho sa na plnení Zmluvy.
  9. Poskytovateľ je povinný do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy preukázať, že pracovníci, ktorí sa budú v mene Poskytovateľa podieľať na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy sú poučení a dodržiavajú platnú legislatívu pri nakladaní s triedeným odpadom. Uvedené preukáže zoznamom poučeného personálu o dodržiavaní platnej legislatívy pri nakladaní s triedeným odpadom v rozsahu meno a priezvisko, ktorý bude podpísaný dotknutými osobami, ktoré sa budú podieľať na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy u Objednávateľa. V prípade zmeny pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný preukázať poučenie pracovníka, a to najneskôr do troch dní od vykonania takej zmeny.
  10. Poskytovateľ je povinný označiť pracovný odev pracovníkov/pracovníkov prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa tejto Zmluvy názvom spoločnosti a menovkou s uvedením ich mena a priezviska.
  11. Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby podľa Zmluvy sám alebo prostredníctvom tretej osoby – subdodávateľa. V takom prípade však Poskytovateľ zodpovedá voči Objednávateľovi za poskytovanie Služieb rovnako, ako keby Služby poskytoval sám.
  12. Poskytovateľ prehlasuje, že má on a rovnako aj všetci subdodávatelia splnené všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“) v prípade, ak sa na neho tieto vzťahujú.



13. Zoznam subdodávateľov Poskytovateľa, ktorý predložil Poskytovateľ do času uzavretia Zmluvy v zmysle § 41 Zákona o verejnom obstarávaní, spolu s údajmi o jednotlivých subdodávateľoch a údajmi o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy došlo k zmene. Poskytovateľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zmeniť subdodávateľa uvedeného v zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy alebo doplniť nového subdodávateľa len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný písomne požiadať Objednávateľa o súhlas so zmenou subdodávateľa uvedeného v zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy alebo doplnením nového subdodávateľa najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, v ktorom Poskytovateľ plánuje, aby sa nový zmenený a/alebo doplnený subdodávateľ začal podieľať na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľ doručí písomnú žiadosť o súhlas so zmenou/doplnením subdodávateľa, ktorá bude obsahovať údaje o navrhovanom subdodávateľovi v rozsahu podľa Prílohy č. 4 Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa písomne k doručenej žiadosti Poskytovateľa v lehote do 7 pracovných dní od doručenia žiadosti. Zmenu/doplnenie subdodávateľa sú Zmluvné strany povinné zaznamenať v dodatku uzatvorenom k tejto Zmluve.
14. Poskytovateľ, jeho subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 5 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní a subdodávateľa podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania Zmluvy, ak ust. § 2 ods. 2 alebo ods. 3 Zákona o registri partnerov verejného sektora neuvádza inak. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávateľa majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy Poskytovateľom a je dôvodom, ktorý oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných o ňom v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 Zákona o registri partnerov verejného sektora.
15. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodov uvedených v § 15 ods. 1 Zákona o registri partnerov verejného sektora, ako aj z dôvodu výmazu subdodávateľa, a to v prípade, ak Zákon o registri partnerov verejného sektora ukladá povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora. V nadväznosti na uvedené Objednávateľ nie je v omeškaní a nie je povinný plniť, čo mu ukladá Zmluva, ak nastanú dôvody podľa § 15 ods. 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora. Zmluva v takom prípade zaniká doručením oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
16. Poskytovateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy spĺňa v celom rozsahu všetky podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ust. § 32 ods. 1 písm. e) a f) Zákona o verejnom obstarávaní. Poskytovateľ je povinný počas celej doby trvania tejto Zmluvy a plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ust. § 32 ods. 1 e) a f) Zákona o verejnom obstarávaní. V prípade ak Poskytovateľ kedykoľvek počas doby trvania tejto Zmluvy a plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy prestane spĺňať ktorúkoľvek z podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa ust. § 32 ods. 1 písm. e) a f) Zákona o verejnom obstarávaní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy Poskytovateľom a dôvod, ktorý oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.



## **Článok VI.**

### **Ďalšie podmienky poskytovania Služieb**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a termíny plnenia súvisiace s poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými podkladmi potrebnými na riadne a včasné poskytovanie Služieb podľa Zmluvy a so všetkými podmienkami, ktoré môžu mať vplyv na poskytovanie Služieb podľa Zmluvy. V prípade, ak Poskytovateľ zistí akékoľvek nedostatky je povinný ich bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Nedostatočná informovanosť alebo mylné chápanie podkladov, neoprávňujú Poskytovateľa požadovať dodatočnú úhradu nákladov od Objednávateľa alebo zmenu Zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akýchkoľvek okolností, ktoré mu bránia v poskytovaní Služieb, sťažujú ich poskytovanie podľa Zmluvy, prípadne ho znemožňujú.
4. Poskytovateľ je povinný vykonávať pravidelnú kontrolu svojich pracovníkov prostredníctvom ktorých poskytuje Služby minimálne raz za mesiac, zaznamenať písomne zistené nedostatky, závady a škody zistené na veciach Objednávateľa, najmä na inventári a zariadeniach nachádzajúcich sa v priestoroch Objednávateľa a v prípade zistenia nedostatkov, závad a škôd bezodkladne informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy, osobou oprávnenou koordinovať poskytovanie všetkých Služieb je:  
za Objednávateľa: [REDACTED] email: [REDACTED] t.č. [REDACTED]  
[REDACTED] email: [REDACTED] t.č. [REDACTED]  
za Poskytovateľa: [REDACTED] email: [REDACTED] t.č. [REDACTED]

## **Článok VII.**

### **Práva a Povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri plnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje pre Poskytovateľa bezodplatne zabezpečiť v rozsahu potrebnom na riadne poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy napojenie na odber elektrickej energie, čerpanie studenej a teplej vody a prístup do priestorov Objednávateľa v mieste poskytovania Služieb.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pre Poskytovateľa v rozsahu potrebnom na riadne poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy skladovacie a uzamykateľné priestory na prezliekanie pracovníkov Poskytovateľa a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov v priestoroch Objednávateľa v mieste poskytovania Služieb.
4. Objednávateľ má právo požadovať od Poskytovateľa výmenu pracovníkov, prostredníctvom ktorých Poskytovateľ poskytuje Služby podľa tejto Zmluvy v prípade, že títo pracovníci nevykonávajú im zverené činnosti riadne a včas v súlade s požiadavkami Objednávateľa a touto Zmluvou. Objednávateľ prostredníctvom e-mailu informuje zodpovednú osobu za Poskytovateľa o pracovníkoch nevykonávajúcich im zverené činnosti za účelom ich výmeny.
5. Objednávateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný Poskytovateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy.



## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť Poskytovateľa a náhrada škody**

1. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi a budú spôsobené v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, z platných právnych predpisov, alebo z interných predpisov Objednávateľa, s ktorými bol Poskytovateľ oboznámený.
2. Poskytovateľ bude vykonávať dohodnuté Služby na svoje náklady a nebezpečenstvo. V prípade, že Objednávateľovi alebo jeho zamestnancom vznikne škoda v dôsledku konania Poskytovateľa, respektíve jeho pracovníkov, ktorého sa dopustil pri poskytovaní Služieb na základe tejto Zmluvy, Poskytovateľ nesie zodpovednosť za takto spôsobenú škodu a je povinný ju Objednávateľovi nahradiť bez zbytočného odkladu, najneskôr po doručení písomnej výzvy Objednávateľa. Toto ustanovenie sa netýka prípadu, keď Poskytovateľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti vzniku škody zabrániť, alebo obmedziť výšku spôsobenej škody.
3. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinností Poskytovateľa bolo spôsobené konaním Objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany Objednávateľa.
4. Poskytovateľ poskytujúci Služby v zmysle tejto Zmluvy zodpovedá Objednávateľovi za všetku škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s poskytovaním Služieb.
5. Žiadna Zmluvná strana nebude zodpovedná druhej Zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností vylučujúcich zodpovednosť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá okolnosť, s ktorou sú účinky spojené.
6. Ustanovenie bodu 5 tohto článku Zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá Zmluvná strana bola oboznámená postihnutou Zmluvnou stranou písomne o vzniku týchto okolností a predpokladanej dobe trvania, ako náhle sa postihnutá Zmluvná strana o ich výskyte dozvedela.
7. Poskytovateľ prehlasuje, že najneskôr v čase uzavretia Zmluvy predložil Objednávateľovi platnú poisťnú zmluvu alebo poisťný certifikát, ktorého predmetom je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone podnikateľskej činnosti tretej osobe s limitom poistného plnenia vo výške minimálne 5 000,00 eur, pričom platnosť poistenia do uvedeného poistného krytia je Poskytovateľ povinný udržiavať po celú dobu trvania tejto Zmluvy a v tejto súvislosti riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z poisťnej zmluvy alebo certifikátu potrebné na zabezpečenie a udržiavanie tohto poistného krytia. Porušenie povinností Poskytovateľa podľa tohto bodu Zmluvy, najmä akékoľvek konanie alebo opomenutie Poskytovateľa, ktoré spôsobí zánik poistného krytia v rozsahu podľa tohto bodu Zmluvy počas obdobia, ktoré má byť kryté poistením podľa tohto bodu Zmluvy, je podstatným porušením tejto Zmluvy Poskytovateľom a dôvodom, ktorý oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Kópia poisťnej zmluvy alebo poistného certifikátu tvorí Prílohu č. 3.

## **Článok IX.**

### **Zmluvné sankcie**

1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie Služby. Ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ vykonal Služby v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa bezplatné odstránenie všetkých vzniknutých väd v lehote najneskôr do 4 hod. od ich nahlásenia Poskytovateľovi, pričom Poskytovateľ je povinný všetky nahlásené vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote uvedenej v tomto bode Zmluvy. Vady podľa tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ oprávnený nahlásiť Poskytovateľovi emailom, zaslaným na adresu Poskytovateľa uvedenú v článku VI. bode 5 Zmluvy. Ak Poskytovateľ neodstráni vady nahlásené Objednávateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy, má Objednávateľ právo na zľavu vo výške 20 % z dohodnutej



ceny za Služby podľa článku IV bodu 2 a po uplatnení opcie z dohodnutej ceny za Služby podľa článku IV. ods. 4 Zmluvy za príslušný kalendárny mesiac. V prípade opakovaného porušenia povinností Poskytovateľa a neodstránenia vzniknutých väd v lehote podľa tohto bodu Zmluvy v tom istom kalendárnom mesiaci poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na dodatočnú zľavu vo výške 10 % z dohodnutej ceny Služieb za každú takúto vadu, maximálne však do výšky 100 % ceny podľa článku IV. bodu 2 a po uplatnení opcie podľa článku IV. ods. 4 tejto Zmluvy za príslušný kalendárny mesiac.

2. V prípade, ak zo strany Poskytovateľa dôjde k neposkytnutiu Služieb v akomkoľvek rozsahu alebo podľa prílohy č. 1 Zmluvy, má Objednávateľ, okrem zľavy z dohodnutej ceny Služieb, právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každý aj začatý deň, kedy neboli Služby zo strany Poskytovateľa poskytnuté riadne, resp. úplne.
3. V prípade, ak Poskytovateľ poruší ktorúkoľvek z povinností vymedzených v ustanovení čl. V. bodoch 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14 a 16 Zmluvy, Objednávateľovi vzniká právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur za každé takéto porušenie, a to aj opakovane.
4. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. pracovný deň odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Poskytovateľovi.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovanej povinnosti zo strany Poskytovateľa, a to aj vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akýkoľvek svoj nárok na zľavu z ceny, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo nárok na náhradu škody, uplatnený voči Poskytovateľovi, voči nárokom Poskytovateľa na zaplatenie ceny podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Poskytovateľ udeľuje Objednávateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

## **Článok X.**

### **Ochrana dôverných informácií**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto Zmluvy a poskytovaní Služieb, zabezpečiť ich ochranu a utajenie, zaobchádzať s dôvernými informáciami ako s vlastnými dôvernými údajmi, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, najmä chrániť ich pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením, znehodnotením, akýmkoľvek iným sprístupnením alebo vyzradením akýmkoľvek tretím stranám, resp. osobám, alebo ich zverejnením a použiť akékoľvek dôverné informácie výhradne na účely plnenia predmetu tejto Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré upravujú nakladanie s takými dôvernými informáciami a nepoužiť ich na žiadne iné účely. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na zamestnancov Poskytovateľa a všetky osoby na strane Poskytovateľa, ktoré sa podieľajú na poskytovaní Služieb podľa tejto Zmluvy alebo inak prichádzajú do kontaktu s informáciami získanými pri plnení Zmluvy.
2. Dôvernou informáciou sa na účely tejto Zmluvy rozumie akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo iná informácia, bez ohľadu na formu a podobu jej zachytenia, ktoré bude akokoľvek sprístupnená Zmluvnej strane, alebo o ktorej sa Zmluvná strana akokoľvek dozvie v súvislosti s plnením jej práv a povinností podľa tejto Zmluvy, a to aj vtedy ak taký údaj, poznatok, dokument, alebo iná informácia nie sú výslovne označené ako dôverné, najmä vrátane informácií, týkajúcich sa pracovných postupov Zmluvnej strany, jej úradnej agendy, účastníkov právnych a/alebo ekonomických vzťahov, výskumu, vývoja, obchodných údajov, osobných údajov zamestnancov alebo údajov o produktoch, materiáloch a metodológiách, vlastnených Zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú oboznámiť všetky osoby, ktoré sa na ich strane budú zúčastňovať na plnení tejto Zmluvy a poskytovaní Služieb s podstatou dôverných informácií v zmysle tejto Zmluvy a nevyhnutnosti utajenia v súlade s touto Zmluvou a tiež vykonať a zabezpečiť



vykonávanie všetkých opatrení potrebných pre zachovanie mlčanlivosti o dôverných informáciách v rozsahu podľa tejto Zmluvy, ako aj potrebných pre zachovanie ochrany a utajenia dôverných informácií v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený na tých zamestnancov Zmluvnej strany, ktorí tieto informácie potrebujú poznať na účely a v rozsahu vymedzenom touto Zmluvou, pričom tieto informácie budú sprístupnené len ak bude zabezpečená mlčanlivosť, ochrana a utajenie týchto dôverných informácií v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby záväzok mlčanlivosti, ochrany a utajenia dôverných informácií v zmysle tejto Zmluvy prevzali všetky tretie osoby, ktoré sú odlišné od samotných Zmluvných strán a ktoré sa budú zúčastňovať na plnení tejto Zmluvy, a na tento účel ešte pred poskytnutím/oznámením/sprístupnením akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto Zmluvy uzatvoriť vopred s týmito osobami písomnú dohodu o mlčanlivosti, ktorou tieto osoby zaviažu povinnosťou mlčanlivosti, ochrany a utajenia dôverných informácií v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú zaobchádzať s dôvernými informáciami ako s predmetom obchodného tajomstva, resp. ako so skutočnosťami, pri ktorých je potrebné zachovať mlčanlivosť podľa osobitných predpisov, najmä uchovávať ich v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabráňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá Zmluvná strana, ktorej dôverná informácia prislúcha.
5. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenie predmetu tejto Zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu Zmluvnej strany, ktorá tieto informácie poskytla s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti mlčanlivosti, ochrany a utajenia dôverných informácií podľa tohto článku Zmluvy trvá aj po ukončení tejto Zmluvy, a to po dobu 10 rokov od jej ukončenia. V prípade ukončenia účinnosti niektorých ustanovení tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia Zmluvy o ochrane dôverných informácií, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.

## XI.

### Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene pri poskytovaní plnenia predmetu Zmluvy neponúka, ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia zamestnancovi Objednávateľa, za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri podnikateľskej činnosti.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi Objednávateľa akékoľvek podozrenie na porušenie akéhokoľvek ustanovenia tohto článku Zmluvy a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
4. V prípade porušenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených ustanovení tohto článku Zmluvy Poskytovateľom je Objednávateľ oprávnený, aj bez predchádzajúceho upozornenia, odstúpiť od



Zmluvy, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby Poskytovateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.

5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, odškodní Objednávateľa v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akýkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku Zmluvy.

## XII.

### Trvanie Zmluvy a jej skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na obdobie 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, najneskôr však do 30. 6. 2025.
2. Táto Zmluva zaniká:
  - a) zánikom ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu,
  - b) zánikom oprávnenia Poskytovateľa na poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy,
  - c) uplynutím doby trvania Zmluvy,
  - d) dohodou o ukončení Zmluvy uzatvorenou Zmluvnými stranami,
  - e) odstúpením od Zmluvy,
  - f) výpoveďou Objednávateľa pred uplynutím doby trvania Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - a) je na Poskytovateľa vyhlásený konkurz, alebo bola povolená jeho reštrukturalizácia, alebo došlo k zamietnutiu návrhu na vyhlásenie konkurzu na Poskytovateľa pre nedostatok majetku,
  - b) je Poskytovateľ v likvidácii,
  - c) Poskytovateľ porušil zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä ak Poskytovateľ opakovane poskytol Služby s vadami alebo ak poskytuje Služby podľa tejto Zmluvy v rozpore s platnými právnymi predpismi, prípadne akékoľvek porušenie povinností Poskytovateľa takého charakteru, že Poskytovateľ vedel v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo zo strany Poskytovateľa rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že Objednávateľ nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ porušil Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie sa považuje, ak Objednávateľ omešká s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, prípadne akékoľvek porušenie povinností Objednávateľa takého charakteru, že Objednávateľ vedel v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo zo strany Objednávateľa rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že Poskytovateľ nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy.
5. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí byť riadne doručené druhej Zmluvnej strane. Doručením odstúpenia Zmluva zaniká.
6. Odstúpiť od tejto Zmluvy je možné tiež z dôvodov stanovených v zákone (medzi iným v zmysle ust. § 19 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní alebo § 15 ods. 1 Zákona o registri partnerov verejného sektora). V prípade ak nastanú dôvody pre odstúpenie niektorej zo Zmluvných strán podľa tohto bodu Zmluvy, na odstúpenie sa použije bod 5 tohto článku Zmluvy primerane, ak zákon neustanovuje pre taký prípad iný postup.
7. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorý vznikol do účinnosti odstúpenia, a ďalej



ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o povinnosti mlčanlivosti, komunikácii a riešení sporov.

8. Zmluvu je Objednávateľ oprávnený vypovedať kedykoľvek pred uplynutím doby jej trvania, a to aj bez uvedenia dôvodu, doručením písomnej výpovede Poskytovateľovi. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Poskytovateľovi.

### **XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostane zachovaná. V takomto prípade sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvorí dodatok k Zmluve a tie ustanovenia, ktoré stratili platnosť, alebo sa stali nevymožiteľnými, nahradia ustanoveniami, ktorých formulácie a znenia budú čo najviac podobné pôvodnému zámeru s tým, aby bol zachovaný účel a cieľ tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak, akákoľvek komunikácia podľa tejto Zmluvy bude prebiehať písomne, formou doporučenej zásielky adresovanej druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú si oznámia Zmluvné strany na účely doručovania podľa tejto Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty adresát neznámy, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade ak táto Zmluva umožňuje zaslanie oznámenia e-mailom a oznámenie bolo takto zaslané, považuje sa za doručené druhej Zmluvnej strane v momente jeho odoslania na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve, ak bol tento e-mail odoslaný v pracovný deň medzi 8.00 hod. a 17.00 hod., inak v najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznamovať akúkoľvek zmenu údajov týkajúcich sa Zmluvnej strany a ďalšie skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy a plnenie ich zmluvných povinností.
7. Túto Zmluvu vrátane jej prílohy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnenia musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časovej tiesne, bez nátlaku a bez nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu.



9. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane 2 rovnopisy a Poskytovateľ 2 rovnopisy.
10. Záväznou a Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy vo forme prílohy je:
- Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky, špecifikácia a rozsah služieb
  - Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritérií
  - Príloha č. 3: Poistná zmluva
  - Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

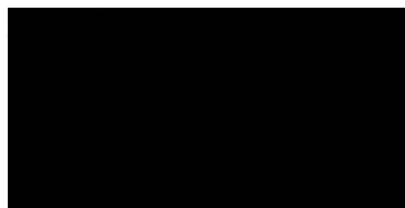
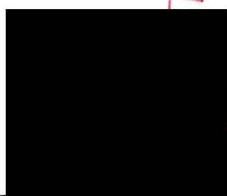
**15. AUG. 2023**

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa 3.8.2023

**Objednávateľ:**

**Poskytovateľ:**



**JUDr. Peter Kúbovič**  
predseda Úradu pre verejné obstarávanie

**Irena Martincová**  
konateľka spoločnosti SEHOS PLUS  
s.r.o.



**Predmet zákazky: „Upratovacie a čistiace služby“**

**1. Podrobný opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v budove Úradu pre verejné obstarávanie, Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, v nižšie uvedenom rozsahu a periodicite, s použitím vlastného technického a materiálového vybavenia počas trvania Zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, najneskôr do 30.06.2025.

**Celková výmera podlahovej plochy vrátane troch opcí: 7 189, 57 m<sup>2</sup>.**

**2. Výmera, charakteristika a povrchová úprava priestorov prízemie, 1. poschodie, 2. poschodie, 4. poschodie, 5. poschodie, 6 poschodie:**

➤ **Prízemie**

podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 814,61 m<sup>2</sup>

- z toho koberce: 494,15 m<sup>2</sup>;
- z toho dlažba: 141,73 m<sup>2</sup>;
- z toho iné krytiny – pvc, linoleum: 178,73 m<sup>2</sup>.

**charakteristika miestností:**

- počet toaliet: 5
- počet pisoárov: 2
- počet umývadiel: 4
- počet kuchyniek: 1
- počet kancelárií: 29
- počet zasadacích miestností: 0

➤ **1. poschodie:**

podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 918,73 m<sup>2</sup>

- z toho koberce: 717,21 m<sup>2</sup>;
- z toho dlažba: 179,32 m<sup>2</sup>;
- z toho plávajúca podlaha, parkety, korok a pod.: 14,35 m<sup>2</sup>;
- z toho iné krytiny – pvc, linoleum: 7,85 m<sup>2</sup>.

**charakteristika miestností:**

- počet toaliet: 6
- počet pisoárov: 3
- počet umývadiel: 4
- počet kuchyniek: 1
- počet kancelárií: 26
- počet zasadacích miestností: 2

➤ **2. poschodie:**

podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 916,53 m<sup>2</sup>

- z toho koberce: 714,37 m<sup>2</sup>;
- z toho dlažba: 178,94 m<sup>2</sup>;
- z toho plávajúca podlaha, parkety, korok a pod.: 15,22 m<sup>2</sup>;
- z toho iné krytiny – pvc, linoleum: 8,00 m<sup>2</sup>.



**charakteristika miestností:**

- počet toaliet: 6
- počet pisoárov: 3
- počet umývadiel: 4
- počet kuchyniek: 1
- počet kancelárií: 33
- počet zasadacích miestností: 1

➤ **4. poschodie:**

**podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 925,00m<sup>2</sup>**

- z toho koberce: 617,5 m<sup>2</sup>;
- z toho dlažba: 184,00 m<sup>2</sup>;
- z toho plávajúca podlaha, parkety, korok a pod.: 114 m<sup>2</sup>;
- z toho iné krytiny – pvc, linoleum: 9,50 m<sup>2</sup>.

**charakteristika miestností:**

- počet toaliet: 6
- počet pisoárov: 3
- počet umývadiel: 4
- počet kuchyniek: 1
- počet kancelárií: 25
- počet zasadacích miestností: 5

➤ **5. poschodie:**

**podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 916,64 m<sup>2</sup>**

- z toho koberce: 734,32 m<sup>2</sup>;
- z toho dlažba: 171,35 m<sup>2</sup>;
- z toho plávajúca podlaha, parkety, korok a pod.: 10, 97 m<sup>2</sup>.

**charakteristika miestností:**

- počet toaliet: 6
- počet pisoárov: 3
- počet umývadiel: 4
- počet kuchyniek: 1
- počet kancelárií: 27
- počet zasadacích miestností: 3

➤ **6. poschodie:**

**podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 922,37 m<sup>2</sup>**

- z toho koberce: 711,19 m<sup>2</sup>;
- z toho dlažba: 181,8 m<sup>2</sup>;
- z toho plávajúca podlaha, parkety, korok a pod.: 20,46 m<sup>2</sup>;
- z toho iné krytiny – pvc, linoleum: 8,92 m<sup>2</sup>.

**charakteristika miestností:**

- počet toaliet: 6
- počet pisoárov: 3



- počet umývadiel: 4
- počet kuchyniek: 1
- počet kancelárií: 34
- počet zasadacích miestností: 1

Verejný obstarávateľ plánuje počas platnosti doby trvania Zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb nasledovné Opcie:

## 2.1. Výmera, charakteristika a povrchová úprava opcií:

- Opcia č. 1 – Suterén: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 1 – Suterén, maximálne na 22 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 09/2023) do doby skončenia trvania Zmluvy.

podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 447,21 m<sup>2</sup>

- z toho dlažba: 447,21 m<sup>2</sup>

charakteristika miestností:

- počet toaliet: 2
- počet pisoárov: 1
- počet umývadiel: 2
- predpokladaný počet kancelárií: 2
- predpokladaný počet šatní pre upratovačky: 1

- Opcia č. 2 - 3. poschodie: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 2 - 3. poschodie maximálne na 18 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 01/2024 do doby skončenia trvania Zmluvy.

podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 806,69 m<sup>2</sup>

- z toho koberce: 290,31 m<sup>2</sup>;
- z toho dlažba: 161,60 m<sup>2</sup>;
- z toho plávajúca podlaha, parkety, korok a pod.: 354,78 m<sup>2</sup>.

charakteristika miestností:

- počet toaliet: 5
- počet pisoárov: 2
- počet umývadiel: 5
- počet kuchyniek: 1
- predpokladaný počet kancelárií: 29
- počet zasadacích miestností: 1

- Opcia č. 3 - Spoločné priestory: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 3 - Spoločné priestory maximálne na 18 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 01/2024 do doby skončenia trvania Zmluvy.

podlahová plocha - výmera spolu (plocha m<sup>2</sup>): 521,79 m<sup>2</sup>

- z toho dlažba: 521,79 m<sup>2</sup>

## 3. Sklenené plochy prízemie, 1. poschodie, 2. poschodie, 4. poschodie, 5. poschodie, 6 poschodie:

- z toho dvojkrídlové sklenené dvere: 12 ks:



- z toho štvorkrídlové sklenené dvere: 5 ks;
- z toho okien: 491 ks;
- z toho hliníkových žalúzií: 461 ks.

Okná, ktoré je potrebné umývať v kancelárskych priestoroch, v spoločných priestoroch a sociálnych zariadeniach sú otvárateľné a prístupné z interiéru. Výška horného rámu okien je cca 2,9 m od podlahy. Výška parapetu cca 80 cm od podlahy, šírka parapetu okna max. 45 cm.

### 3.1. Sklenené plochy opcií:

- Sklenené plochy Opcia č.1 – Suterén: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 1 – Suterén maximálne na 22 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 09/2023 do doby skončenia trvania Zmluvy.

- z toho dvojkrídlové sklenené dvere: 2 ks;
- z toho okien: 34 ks;
- okná, ktoré je potrebné umývať v kancelárskych priestoroch, archíve, v spoločných priestoroch a sociálnych zariadeniach sú otvárateľné a prístupné z interiéru.

- Sklenené plochy Opcia č. 2 - 3. poschodie: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 2 - 3. poschodie maximálne na 18 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 01/2024 do doby skončenia trvania Zmluvy.

- z toho dvojkrídlové sklenené dvere: 2 ks;
- z toho štvorkrídlové sklenené dvere: 1 ks;
- z toho okien: 76 ks;
- z toho hliníkových žalúzií: 72 ks;
- okná, ktoré je potrebné umývať v kancelárskych priestoroch, v spoločných priestoroch a sociálnych zariadeniach sú otvárateľné a prístupné z interiéru. Výška horného rámu okien je cca 2,9 m od podlahy. Výška parapetu cca 80 cm od podlahy, šírka parapetu okna max. 45 cm.

- Sklenené plochy Opcia č. 3 - Spoločné priestory: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 3 - Spoločné priestory maximálne na 18 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 01/2024 do doby skončenia trvania Zmluvy z toho štvorkrídlové sklenené dvere: 3ks;
- z toho okien malé otvárateľné a umývateľné z oboch strán: 28 ks;
- z toho okien veľké umývateľné z interiéru: 24 ks;
- z toho výkladové okná na medziposchodiach: 24 ks;
- z toho zrkadlá vo výťahu: 2 ks;
- z toho výťahové dvere: 3 ks.
- malé okná a výkladové okná, ktoré je potrebné umývať v spoločných priestoroch na chodbách sú otvárateľné a prístupné z interiéru a veľké sú neotvárateľné a prístupné iba z interiéru.

### 4. Kancelársky nábytok a vybavenie kancelárskych priestorov a zasadacích miestností:

- v jednotlivých kancelárskych priestoroch sa nachádza bežné kancelárske vybavenie ako napr. pracovný stôl, v niektorých rokovací stôl, pracovné kreslá, čalúnené stoličky, čalúnené kreslá, sedačky, skrine, skrinky, kontajnery, police, vešiaky a odpadkové koše;



- v jednotlivých zasadacích miestnostiach sa nachádzajú, rokovacie stoly, čalúnené stoličky, odpadkové koše, skrinky, šatníkové skrine.

**5. Špecifikácia rozsahu služieb s periodicitou pre kancelárske priestory, zasadacie miestnosti, spoločné priestory a sociálne zariadenia:**

Termíny realizácie prác: Denné, týždenné, mesačné a ročné budú zabezpečované v pracovných dňoch v čase od 15:00 hod do 19:00 hod. Upratovanie a čistenie s ročnou periodicitou bude zabezpečované a uskutoční sa vždy po predchádzajúcej dohode s objednávatelom. Okrem zabezpečenia denného upratovania objednávatel požaduje aj zabezpečenie upratovacej pohotovosti, t. j. promptnej reakcie na výskyt nepredvídateľných udalostí, resp. havarijných stavov (vytopenie a pod.) s nástupom na pracovisko do 1 hodiny.

Bližšia špecifikácia rozsahu poskytovaných služieb v kancelárskych priestoroch, v zasadacích miestnostiach, v spoločných priestoroch a sociálnych zariadeniach s periodicitou:

➤ Služby vykonávané denne v kancelárskych a v zasadacích miestnostiach – iba v pracovné dni:

- vysypávanie smetných nádob, kancelárskeho odpadu a odpadkových nádob skartovačov, vrátane výmeny odpadových vriec;
- vynášanie odpadu do určeného kontajneru pri administratívnej budove;
- utretie prachu, čistenie znečistenia (odtlačky) na stoloch v zasadacích miestnostiach.

➤ Služby vykonávané denne v spoločných priestoroch – iba v pracovné dni:

- vynášanie papierového odpadu spreď skladu kancelárskych potrieb a papiera zo skartovaného materiálu z tlačových miestností do určeného kontajneru pri administratívnej budove;
- vysypávanie separovaných odpadkových košov z kuchyniek vrátane výmeny odpadkového vrečka (v piatok alebo pred dňom pracovného pokoja o 18.30 hod) do určeného kontajneru pri administratívnej budove;
- vysypávanie odpadkov z popoľníka umiestneného v exteriéri budovy;
- dôkladné vysávanie kobercov na chodbe na 1. poschodí administratívnej budovy;
- dezinfekčné umývanie podláh chodieb, kuchyniek na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov;
- dezinfekčné umývanie pracovnej dosky na kuchynskej linke a jedálenských stolov v kuchynke;
- dezinfekčné umývanie drezu v kuchynkách v celom rozsahu vhodným prostriedkom aj proti vodnému kameňu;
- dezinfekčné čistenie mikrovlnných rúr;
- dopĺňanie čistiacich a hygienických potrieb v kuchynkách a na prízemí budovy (hubky, prostriedok na umývanie riadu, papierové utierky, dezinfekčný roztok).

- Služby vykonávané denne v sociálnych zariadeniach – iba v pracovné dni:

- vynášanie odpadkových košov zo sociálnych zariadení vrátane výmeny odpadkového vrečka do určeného kontajneru pri administratívnej budove;
- dopĺňanie hygienických potrieb na toaletách (toaletný papier, papierové utierky, mydlo);
- dopĺňanie dezinfekčného roztoku do dávkovačov na toaletách a prízemí budovy v prípade poruchy dávkovača nahlásiť poruchu zodpovednej osobe za verejného obstarávateľa;



- dezinfekčné umývanie podláh a toaliet na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov;
  - dezinfekčné čistenie toaliet, umývadiel, držiakov, zásobníkov na toaletný papier, držiakov na mydlo, zásobníkov na papierové utierky, prístroje na sušenie rúk, splachovačov, vodovodných batérií;
  - umytie a prečistenie zrkadiel;
  - dezinfekčné čistenie dverí a dezinfekcia miest častého dotyku, kľučiek a kovaní dverí.
- **Služby vykonávané 1 x v týždni – vykonávajú sa v stredu ak nebude dohodnuté inak:**
- vysávanie kobercov na všetkých dostupných miestach,
  - vysávanie neumývateľných okenných parapetov a okenných výklenkov,
  - vysávanie sedacích a ostatných plôch, čalúnených stoličiek, sedačiek a čalúnených kresiel, vyčistiť od viditeľných nečistôt.
- **Služby vykonávané 1 x v týždni – vykonávajú sa v piatok ak nebude dohodnuté inak:**
- utieranie prachu v kanceláriách a v zasadacích miestnostiach na voľných plochách stolov a ostatného kancelárskeho nábytku vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (kancelársky nábytok);
  - utretie prachu z vypnutých tlačiarňí v tlačových miestnostiach, z telefónov, zo stolných svietidiel;
  - utretie prachu z umývateľných parapetov;
  - umývanie odpadkových košov;
  - čistenie mikrovlnných rúr, rýchlovarných kanvíc, chladničiek a kávovarov z vonkajšej strany.
- **Služby vykonávané 1 x za mesiac, v poslednom kalendárnom týždni daného mesiaca:**
- čistenie a dezinfekcia dverí, kľučiek a sklenených plôch dverí;
  - odstránenie pavučín;
  - čistenie keramických obkladov stien na toaletách.
- **Služby vykonávané 1 x ročne – vykonávajú sa v mesiaci júl ak nebude dohodnuté inak:**
- tepovanie všetkých kobercov a čalúneného nábytku.
- **Služby vykonávané 2 x ročne – vykonávajú sa v mesiaci apríl - máj a v mesiaci september - október ak nebude dohodnuté inak:**
- obojstranné umývanie okien, rámov okien a parapetov a horizontálnych hliníkových žalúzií.

Bližšia špecifikácia rozsahu poskytovaných služieb pre nasledovné Opcie:

**Opcia č. 1 – Suterén: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 1 – Suterén maximálne na 22 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 09/2023 do doby skončenia trvania Zmluvy.**

- **Služby vykonávané denne v kancelárskych miestnostiach – iba v pracovné dni:**
- vysypávanie smetných nádob, kancelárskeho odpadu, vrátane výmeny odpadových vriec;



- vynášanie odpadu do určeného kontajneru pri administratívnej budove;
- utretie prachu, čistenie znečistenia (odtlačky) na stoloch.
- Služby vykonávané ohľadom denného upratovania v šatni pre upratovačky si zabezpečuje poskytovateľ.
- Služby vykonávané denne v spoločných priestoroch – iba v pracovné dni:
  - dezinfekčné umývanie podláh chodieb na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov.
- Služby vykonávané denne v sociálnych zariadeniach – iba v pracovné dni:
  - vynášanie odpadkových košov zo sociálnych zariadení vrátane výmeny odpadkového vrečka do určeného kontajneru pri administratívnej budove;
  - dopĺňanie hygienických potrieb na toaletách (toaletný papier, papierové utierky, mydlo);
  - dopĺňanie dezinfekčného roztoku do dávkovačov na toaletách a prízemí budovy v prípade poruchy dávkovača nahlásiť poruchu zodpovednej osobe za verejného obstarávateľa;
  - dezinfekčné umývanie podláh a toaliet na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov;
  - dezinfekčné čistenie toaliet, umývadiel, držiakov, zásobníkov na toaletný papier, držiakov na mydlo, zásobníkov na papierové utierky, prístroje na sušenie rúk, splachovačov, vodovodných batérií;
  - umytie a prečistenie zrkadiel;
  - dezinfekčné čistenie dverí a dezinfekcia miest častého dotyku, kľučiek a kovaní dverí.
- Služby vykonávané 1 x v týždni (archív) – vykonávajú sa v piatok ak nebude dohodnuté inak:
  - vysypávanie smetných nádob vrátane výmeny odpadových vriec;
  - vynášanie odpadu do určeného kontajneru pri administratívnej budove;
  - utretie prachu na stoloch a regáloch umiestnených v archíve,
  - dezinfekčné umývanie podláh chodieb na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov.
- Služby vykonávané 2 x ročne – vykonávajú sa v mesiaci apríl - máj a v mesiaci september - október ak nebude dohodnuté inak:
  - obojstranné umývanie okien, rámov okien a parapetov.

Opcia č. 2 - 3. poschodie: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 2 - 3. poschodie maximálne na 18 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 01/2024 do doby skončenia trvania Zmluvy.

- Verejný obstarávateľ pre Opciu č. 2 – 3. poschodie požaduje služby s periodicitou pre kancelárske priestory, zasadacie miestnosti, spoločné priestory a sociálne zariadenia v rozsahu tak ako je uvedený v bode 5. tohto Opisu predmetu zákazky.

Opcia č. 3 - Spoločné priestory: verejný obstarávateľ plánuje Opciu č. 3 - Spoločné priestory maximálne na 18 mesiacov počas trvania Zmluvy, t.j. najskôr od 01/2024 do doby skončenia trvania Zmluvy Služby vykonávané denne



v spoločných priestoroch – iba v pracovné dni:

- dezinfekčné umývanie chodieb na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov;
- dezinfekčné umývanie výťahov.

➤ Služby vykonávané 2 x ročne – vykonávajú sa v mesiaci apríl - máj a v mesiaci september - október ak nebude dohodnuté inak:

- obojstranné umývanie okien.

6. Všeobecné požiadavky na plnenie predmetu zákazky:

- Úspešný uchádzač sa zaväzuje, že najneskôr v čase uzavretia Zmluvy predloží Verejnému obstarávateľovi platnú poistnú zmluvu alebo poistný certifikát, ktorého predmetom je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone podnikateľskej činnosti tretej osobe s limitom poistného plnenia vo výške minimálne 5 000,00 EUR bez DPH, pričom platnosť poistenia do uvedeného je poistné krytia Poskytovateľ povinný udržiavať po celú dobu trvania Zmluvy a v tejto súvislosti riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z poistnej zmluvy alebo certifikátu potrebné na zabezpečenie a udržiavanie tohto poistného krytia. Porušenie povinností Poskytovateľa podľa Zmluvy, najmä akékoľvek konanie alebo opomenutie Poskytovateľa, ktoré spôsobí zánik poistného krytia v rozsahu podľa Zmluvy počas obdobia, ktoré má byť kryté poistením podľa Zmluvy je podstatným porušením Zmluvy Poskytovateľom a dôvodom, ktorý oprávňuje Verejného obstarávateľa na odstúpenie od Zmluvy;
- Poskytovateľ bude na plnenie predmetu zákazky používať vlastné technické a materiálové vybavenie. Technické vybavenie Poskytovateľa pozostáva z vysávačov, mopov, metiel, vedier, utierok, prachoviek a podobne. Materiálové vybavenie Poskytovateľa pozostáva z čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na riadne vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v zmysle špecifikácie, vreciek do všetkých typov odpadkových košov používaných verejným obstarávateľom;
- materiálové vybavenie spotrebného charakteru, ktoré zabezpečuje verejný obstarávateľ pozostáva z papierových utierok do kuchyniek a sociálnych zariadení, toaletného papiera, tekutého mydla, prostriedku, hubiek na umývanie riadu, dezinfekčného roztoku do dávkovačov a kief na toalety. Uvedené materiálové vybavenie spotrebného charakteru bude zabezpečovať verejný obstarávateľ a poskytne ho Poskytovateľovi, ktorý ho bude pravidelne dopĺňať na základe skutočných potrieb;
- Poskytovateľ služby musí deklarovať potrebné kapacity pre túto zákazku. Uchádzač v ponuke uvedie, či zabezpečuje predmetnú službu v plnom rozsahu svojimi pracovníkmi bez tretích osôb alebo v akom rozsahu využíva/využije subdodávateľa;
- Poskytovateľ je povinný viesť aktuálny zoznam minimálne 3 osôb, ktoré budú vykonávať upratovacie a čistiace služby. Poskytovateľ je oprávnený zoznam kedykoľvek doplniť alebo zmeniť. O takejto skutočnosti však musí informovať verejného obstarávateľa písomne, a to predložením nového zoznamu s vyznačenými zmenami minimálne 24 hodín pred vykonaním zmeny. Zoznam musí vždy odsúhlasiť zodpovedná osoba za verejného obstarávateľa;
- Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v rozsahu a spôsobom uvedeným v Opise predmetu zákazky, v súlade s oprávnenými záujmami Verejného obstarávateľa, ktoré sú mu známe, alebo mu pri zachovaní odbornej starostlivosti musia byť známe a v súlade s platnou legislatívou a internými predpismi Verejného obstarávateľa, s ktorými je Poskytovateľ povinný sa oboznámiť. V prípade zmeny interných predpisov Verejného obstarávateľa, ktorá bude mať vplyv na poskytovanie Služieb podľa tohto Opisu predmetu zákazky, Verejný obstarávateľ sa



zaväzuje o tejto zmene informovať Poskytovateľa bez zbytočného odkladu a Poskytovateľ sa zaväzuje predložený interný predpis rešpektovať a zabezpečiť, aby poskytovanie Služieb bolo v súlade s ním, a to v lehote najneskôr do piatich dní odo dňa jeho doručenia Poskytovateľovi;

- g) Poskytovateľ je povinný do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy preukázať Verejnému obstarávateľovi preškolenie svojich pracovníkov prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa Zmluvy, vrátane pracovníkov subdodávateľa Poskytovateľa, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. V prípade zmeny pracovníkov, prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa Zmluvy je Poskytovateľ povinný preukázať Verejnému obstarávateľovi ich preškolenie v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a to vždy najneskôr do troch dní od vykonania takej zmeny;
- h) Poskytovateľ je povinný, pri práci pracovníkov prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa Zmluvy, vrátane pracovníkov subdodávateľa Poskytovateľa, dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, preverovať znalosti týchto pracovníkov v týchto oblastiach a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Poskytovateľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa Zmluvy potrebnými ochrannými pomôckami na vykonávanie činností pri poskytovaní Služieb podľa Zmluvy, resp. zabezpečiť vybavenie pracovníkov jeho subdodávateľa týmito pomôckami. Poskytovateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz Verejnému obstarávateľovi a je povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin;
- i) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie každého pracovného úrazu, alebo iného ako pracovného úrazu, ktorý vznikne niektorému z jeho zamestnancov na pracovisku. Poskytovateľ je zároveň povinný oznámiť verejnému obstarávateľovi vznik každej nebezpečnej udalosti alebo smrti, ku ktorej došlo na pracovisku, a o ktorej sa Poskytovateľ dozvie od svojich zamestnancov. Poskytovateľ je povinný ohlasovať aj ním zistené bezprostredné hrozby závažnej priemyselnej havárie. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti Poskytovateľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- j) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci, resp. pracovníci jeho subdodávateľa pri poskytovaní Služieb podľa Zmluvy:
  1. dodržiavali zákaz čítať, akokoľvek sa oboznamovať, vytvárať si kópie a fotografický alebo akýkoľvek iný záznam akýchkoľvek písomností, dokumentácií a pod. nachádzajúcich sa v priestoroch Verejného obstarávateľa,
  2. dodržiavali zákaz používať akúkoľvek výpočtovú a kancelársku techniku, iné zariadenia, prístroje a predmety patriace Verejnému obstarávateľovi a/alebo nachádzajúce sa v priestoroch Verejného obstarávateľa,
  3. nenahliadali do žiadnych písomností a materiálov nachádzajúcich sa v priestoroch Verejného obstarávateľa,
  4. neumožnili prístup osobám, ktoré nie sú Poskytovateľom určené na poskytovanie Služieb podľa Zmluvy do priestorov Verejného obstarávateľa,
- k) Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní Služieb dodržiavať platné normy, zodpovedajúce technologické postupy, určené pre jednotlivé zariadenia, čistiace a dezinfekčné materiály;
- l) Poskytovateľ sa zaväzuje vopred oznámiť Verejnému obstarávateľovi telefonicky alebo prostredníctvom emailu neprítomnosť osôb prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa Zmluvy v priestoroch Verejného obstarávateľa v čase kedy majú byť podľa Zmluvy poskytované Služby a bez zbytočného odkladu zabezpečiť ich náhradu, tak aby Služby podľa Zmluvy boli riadne poskytnuté v čo najkratšom čase;



- m) Poskytovateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri poskytovaní Služieb podľa Zmluvy, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- n) Poskytovateľ je povinný do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy preukázať odbornú prípravu (školenie) pracovníkov, ktorí sa budú v mene Poskytovateľa podieľať na poskytovaní Služieb podľa Zmluvy, vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa, zameranú na environmentálne aspekty poskytovania Služieb, akými sú napr. správne riedenie a dávkovanie čistiacich prostriedkov v zmysle pokynov uvedených na obale výrobku. Poskytovateľ je povinný v uvedenej lehote predložiť Verejnému obstarávateľovi zoznam pracovníkov, ktorí absolvovali danú prípravu, a to vrátane ich podpisu. V prípade zmeny pracovníkov, ktorí sa budú podieľať v mene Poskytovateľa na poskytovaní Služieb podľa Zmluvy je povinný Poskytovateľ preukázať absolvovanie uvedenej odbornej prípravy, a to vždy najneskôr do troch dní od vykonania zmeny pracovníka podieľajúceho sa na plnení Zmluvy;
- o) Poskytovateľ je povinný do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy preukázať, že pracovníci, ktorí sa budú v mene Poskytovateľa podieľať na poskytovaní Služieb podľa Zmluvy sú poučení a dodržiavajú platnú legislatívu pri nakladaní s triedeným odpadom. Uvedené preukáže zoznamom poučeného personálu o dodržiavaní platnej legislatívy pri nakladaní s triedeným odpadom v rozsahu meno a priezvisko, ktorý bude podpísaný dotknutými osobami, ktoré sa budú podieľať na poskytovaní Služieb podľa Zmluvy u Verejného obstarávateľa. V prípade zmeny pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na poskytovaní Služieb podľa Zmluvy je Poskytovateľ povinný preukázať poučenie pracovníka, a to najneskôr do troch dní od vykonania takej zmeny;
- p) Poskytovateľ je povinný označiť pracovný odev pracovníkov prostredníctvom ktorých poskytuje Služby podľa Zmluvy názvom spoločnosti a menovkou s uvedením ich mena a priezviska;
- q) Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby podľa Zmluvy sám alebo prostredníctvom tretej osoby – subdodávateľa. V takom prípade však Poskytovateľ zodpovedá voči Verejnému obstarávateľovi za poskytovanie Služieb rovnako, ako keby Služby poskytoval sám;
- r) Poskytovateľ je povinný vykonávať pravidelnú kontrolu svojich pracovníkov prostredníctvom ktorých poskytuje Služby minimálne raz za mesiac, zaznamenať písomne zistené nedostatky, závady a škody zistené na veciach Verejného obstarávateľa, najmä na inventári a zariadeniach nachádzajúcich sa v priestoroch Verejného obstarávateľa a v prípade zistenia nedostatkov, závad a škôd bezodkladne informovať o tejto skutočnosti Verejného obstarávateľa;
- s) Verejný obstarávateľ pre Poskytovateľa bezodplatne zabezpečí v rozsahu potrebnom na riadne poskytovanie Služieb podľa Zmluvy napojenie na odber elektrickej energie, čerpanie studenej a teplej vody a prístup do priestorov Verejného obstarávateľa v mieste poskytovania Služieb;
- t) Verejný obstarávateľ poskytne pre Poskytovateľa v rozsahu potrebnom na riadne poskytovanie Služieb podľa Zmluvy skladovacie a uzamykateľné priestory na prezliekanie pracovníkov Poskytovateľa uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov v priestoroch Verejného obstarávateľa v mieste poskytovania Služieb;
- u) Verejný obstarávateľ má právo požadovať od Poskytovateľa výmenu pracovníkov, prostredníctvom ktorých Poskytovateľ poskytuje Služby podľa Zmluvy v prípade, že títo pracovníci nevykonávajú im zverené činnosti riadne a včas v súlade s požiadavkami Verejného obstarávateľa a Zmluvou. Verejný obstarávateľ prostredníctvom e-mailu informuje zodpovednú osobu za Poskytovateľa o nevykonávaní im zverených činnostiach za účelom ich odstránenia.;



- v) Verejný obstarávateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný Poskytovateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch poskytovania Služieb podľa Zmluvy.

7. Ďalšie požiadavky na plnenie:

- Verejný obstarávateľ požaduje, aby sa na plnení predmetu zákazky podieľali minimálne tri osoby.
- Úspešný uchádzač najneskôr v čase uzavretia zmluvy predloží Zoznam zamestnancov, ktorí budú zabezpečovať plnenie zmluvy.
- Uchádzač predložením ponuky deklaruje potrebné kapacity pre túto zákazku.



Príloha č. 2 – Navrh na plnenie kritérií

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

Názov zákazky: „Upratovanie a čistenie služby“

1. Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: SEHOS PLUS s.r.o.

Sídlo: Korytnická 5163/2, 821 06 Bratislava

Meno a priezvisko osoby, ktorá vypracováva ponuku \*\*: Jitka Martincová

IČO: 46979760

IČD: 2023685246

IČ DPH: SK2023685246

Bankové spojenie vo formáte: IBAN: SK97 1100 0000 0029 2789 1960

Plata DPH\*: Veľkosť podniku\*: malý

p.č.

Špecifikácia predmetu zákazky

Merná jednotka (MJ)

Počet MJ

Jednotková cena v EUR bez DPH

Cena v Eur bez DPH

Výška DPH v EUR

Cena v Eur s DPH

1

Upratovanie a čistenie služby za 1 mesiac prírodná v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 814,61 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

24

252

6048

1209,6

7257,6

2

Upratovanie a čistenie služby za 1. poschodie v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 918,73 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

24

284

6816

1363,2

8179,2

3

Upratovanie a čistenie služby za 2. poschodie v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 916,53 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

24

284

6816

1363,2

8179,2

4

Upratovanie a čistenie služby za 4. poschodie v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 925,00 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

24

286

6864

1372,8

8236,8

5

Upratovanie a čistenie služby za 5. poschodie v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 916,64 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

24

284

6816

1363,2

8179,2

6

Upratovanie a čistenie služby za 6. poschodie v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 922,37 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

24

285

6840

1368

8208

Celková cena za 1 mesiac Upratovania a čistenia služieb v celkovej výmere podlahovej plochy 5413,88 m<sup>2</sup> vrátane čistiacich prostriedkov (BEZ DPH)

mesiac

24

1675

40200

8040

48240

7

Upratovanie a čistenie služby Opiera č. 1 - Súčasťou v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 447,21 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

22

153

3366

673,2

4039,2

8

Upratovanie a čistenie služby Opiera č. 2 - 3. poschodie v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 806,09 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

18

250

4500

900

5400

9

Upratovanie a čistenie služby Opiera č. 3 - Spoločné priestory v súlade s Opisom predmetu zákazky v celkovej výmere podlahovej plochy 621,79 m<sup>2</sup>, vrátane čistiacich prostriedkov

mesiac

18

178

3204

640,8

3844,8

Celková cena Upratovania a čistenia služieb v celkovej výmere podlahovej plochy 7185,71 m<sup>2</sup> vrátane čistiacich prostriedkov (BEZ DPH)

mesiac

18

178

3204

640,8

3844,8

Celková cena Upratovania a čistenia služieb v celkovej výmere podlahovej plochy 7185,71 m<sup>2</sup> vrátane čistiacich prostriedkov (BEZ DPH)

mesiac

18

178

3204

640,8

3844,8

Kritérium: najnižšia cena celkom v EUR s DPH za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb počas trvania zmluvy vrátane opcie.

SEHOS PLUS s.r.o.

Korytnická 5163/2,

821 06 Bratislava

IČO: 46979760

IČ DPH: SK2023685246

Korytnická 5163/2,

821 06 Bratislava

IČO: 46979760

IČ DPH: SK2023685246

V Bratislave

dňa 2.7.2023

Uchádzač sa presvedčuje, že uvedené údaje sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou. Uchádzač v Navrh na plnenie kritérií uvedie cenu za dodanie poskytnutého celého predmetu zákazky



**POISTKA č. 511125038****Číslo návrhu: 9870116925****Komplexné poistenie podnikateľov**

Poistovateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**  
IČO: 00 151 700  
Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava  
Okresný súd Bratislava I, Obchodný register  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 196/B



**SEHOS PLUS s. r. o.**  
Korytnická 5163/2  
821 06 Bratislava

Poistník: **SEHOS PLUS s. r. o.**  
IČO: 46979760  
Korytnická 5163/2, 82106 Bratislava

Poistený: **SEHOS PLUS s. r. o.**  
IČO: 46979760  
Korytnická 5163/2, 82106 Bratislava

|                   |                     |              |                                         |
|-------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------------|
| Dátum dojednania: | Začiatok poistenia: | Výročný deň: | Poistná zmluva je dojednaná ako:        |
| 29.07.2021        | 30.07.2021          | 30.07.       | dlhodobá na dobu neurčitú <b>!!!!!!</b> |

**DOJEDNANÉ DRUHY POISTENIA:****SÚHRN ZA VŠETKY MIESTA POISTENIA:**

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

**POISTNÁ SUMA**

300 000,00 EUR

**POISTNÉ**

399,17 EUR

|                    |                |                                    |                        |
|--------------------|----------------|------------------------------------|------------------------|
| Lehota splatnosti: | Spolu poistné: | Lehotné poistné + Daň z poistenia: | 369,60 EUR + 29,57 EUR |
| ročne              | 399,17 EUR     | Lehotné poistné s daňou na úhradu: | <b>399,17 EUR</b>      |

Poznámka: Daň z poistenia vo výške 8 % je vypočítaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecné ustanovenie: Tento dokument je potvrdením o pridelení čísla / o vykonanej zmene poistnej zmluvy **511125038**. Toto poistenie sa riadi príslušným návrhom poistnej zmluvy a v ňom uvedenými všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a doložkami Allianz – Slovenskej poisťovne, a. s.

Bankové spojenie: **TATRA BANKA, a. s., číslo účtu SK17 1100 0000 0026 2600 6702, VS: 511125038**

Kontakt: obchodný zástupca Zuzana Polakovičová, tel. +421902355233, Alžbetin Dvor 1345, 900 42 Dunajská Lužná



Juraj Dlhopolček, MSc.  
viceprezident rezortu obchodu  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.



Dr. Agata Aniela Przygoda  
viceprezidentka rezortu prevádzky  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

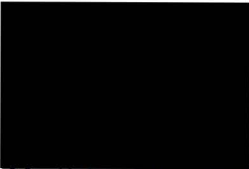
V Bratislave, 02.08.2021





**Zoznam subdodávateľov**

| Obchodné meno subdodávateľa | Osoba oprávnená konať<br>za subdodávateľa<br><br>(meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum<br>narodenia) |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nemáme                      | -                                                                                                      |
| -                           | -                                                                                                      |
| -                           | -                                                                                                      |
| -                           | -                                                                                                      |

  
Podpis: Irena Martincova, konateľka  
(Poskytovateľa)

Dátum: 3.8.2023