

**ZMLUVA O DIELO č. 5/2019**  
**uzavretá podľa § 536**  
**a nasl. Obchodného zákonníka**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Zhotoviteľ**                      **KAFA – STAV, obchodno – stavebná činnosť**  
**Kačica František**

**038 41 Košťany nad Turcom**  
Konateľ spoločnosti      František Kačica  
Kontakt                      Osoba oprávnená  
na rokovanie  
o technických veciach      František Kačica  
Bank. spojenie              SLSP, a.s.  
Číslo účtu:                      0352949164/0900  
IČO:                              50123530  
DIČ:                              2120188807

**a**

**1.2 Objednávateľ**                      **Matica slovenská**  
**P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin**  
V zastúpení                      JUDr. Marián Gešper - predseda Matice slovenskej  
Mgr. Maroš Smolec – správca Matice slovenskej  
Osoba oprávnená  
na rokovanie  
o technických veciach      Elena Dancziová  
Bank.spojenie              ČSOB, a.s.  
Číslo účtu:                      4008372501/7500  
IČO:                              00179027  
DIČ:                              2020603123

**Čl. II**  
**Predmet diela**

- 2.1              Zhotoviteľ sa zaväzuje, zrealizovať pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo - sanačné riešenie objektu – obnova sokla, Beňuškovský dom – Matičný dom, ul Divadelná č. 23 v Martine v zmysle vyhotovenej Projektovej dokumentácie, jej rozpočtu ako aj výkazu výmer.
- 2.2              Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo ukončené prevezme bez zjavných závad a nedorobkov a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú limitnú cenu.

### **Čl. III**

#### **Spôsob realizácie**

- 3.1 Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný vykonávať práce na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, ďalej je povinný dodržiavať záväzné predpisy súvisiace s prácami a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisy požiarnej ochrany, technické normy a je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa.
- 3.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi prístup k prívodu elektrickej energie a vody.
- 3.3 Stavebný dozor zo strany objednávateľa bude vykonávať Elena Dancziová.

### **Čl. IV**

#### **Čas plnenia a spôsob vykonávania diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet diela dohodnutý v rozsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovnom termíne:
- termín začatia prác: 27.11.2019  
termín odovzdania diela: 31.3.2020  
Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom.
- 4.2 Objednávateľ bude vykonávať kontrolu vykonávania diela v podobe vopred stanovených kontrolných dní, na ktorých sa zúčastnia dohodnutí zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4.3 Nebezpečenstvo škody na technických zariadeniach a materiáli, ktorý zhotoviteľ zakúpi na realizáciu diela, znáša zhotoviteľ.
- 4.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdanie potvrdí objednávateľ písomným zápisom o prevzatí prác – preberacím protokolom.
- 4.5 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia / dážď, silný vietor /, resp. iných prekážkach v plnení nezavinených zhotoviteľom. Čas plnenia sa predĺži o túto dobu.

### **Čl. V**

#### **Cena za dielo**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 2.1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa Zákona o cenách č. 18/96 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.2 Limitná cena za zhotovenie diela bola stanovená vo výške:  
Cena za dielo.....24 505,08 €  
Zhotoviteľ nie je plátcom DPH

Rozpočet diela je pre obe strany predbežná.

- 5.3 Úhrada za vykonané práce sa uskutoční bezhotovostne na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní. Zhotoviteľ vystaví v termíne do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy zálohovú faktúru vo výške 9 800,- € a po zhotovení a riadnom odovzdaní diela vystaví vyúčtovaciu faktúru spolu so súpisom prác.
- 5.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 5.5 V prípade nesplnenia časového termínu dohodnutých prác zhotoviteľom bude zo strany objednávateľa uplatnená penalizácia vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za vady – záruka**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať akostné vlastnosti zodpovedajúce vykonaným prácam uvedeným v Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. K prevzatiu vykonaných prác je potrebný písomný zápis, ktorý vyhotoví zhotoviteľ a ktorý bude podpísaný objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Objednávateľ je povinný predmet diela pri jeho odovzdávaní prezrieť. V prípade zistenia väd diela ich bez zbytočného odkladu oznámi zhotoviteľovi písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 6.4 Dielo má vady ak:
  - a./ nie je dodané v požadovanej kvalite
  - b./ vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť do 7 dní odo dňa prijatia reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady uplatní bezodkladne po jej zistení.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania prác viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pri plnení zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pozorne pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli. Tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Túto zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.5 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa, dve pre objednávateľa.

V Martine 26.11.2019

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ