

# Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

**Mesto Sabinov**  
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00 327 735  
DIČ: 2020711726  
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### Nájomca:

**D.M.**  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Zálesie, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, zapísané na LV č. 7:
  - pozemok EKN p. č. 5117/1, lesný pozemok o výmere 923 047 m<sup>2</sup>,
  - pozemok EKN p. č. 5127, lesný pozemok o výmere 225 080 m<sup>2</sup>.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku p. č. 5117/1, lesný pozemok o výmere 25 m<sup>2</sup> a časť pozemku p. č. 5127, lesný pozemok rovnako o výmere 25 m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu sú pozemky celkom o výmere **2 x 25 m<sup>2</sup>**, vyznačené v prílohe (súčasť zmluvy), na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

## Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára od 1. 8. 2023 na dobu **neurčitú**.

## Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Cenníkom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14. 12. 2017 za dočasné užívanie pozemku a ponukou nájomcu, ktorú doručil v rámci zverejnenia zámeru priameho prenájmu v sume: **0,13 €/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. 6,50 €/rok/predmet nájmu.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do **1.6.** jednorazovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca uhradí alikvotnú sumu nájomného za rok 2023 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený užívať výlučne na umiestnenie stanoviska na chov včiel, v maximálnom počte 50 úľov, ktoré budú umiestnené na betónových, prípadne kovových podstavcoch, tzn. kočovních paletách. Nájomca je zároveň povinný akceptovať písomné stanovisko spoločnosti Mestské lesy Sabinov, s. r. o. zo dňa 16.05.2023.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (3) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- (4) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
  - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
  - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutým účelom, je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 1.8.2023

V Sabinove, dňa: 1.8.2023

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....

Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

.....

Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu nájmu





