

NÁJOMNÁ ZMLUVA 09082023

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: GASTMA, s. r. o.
Sídlo: Dénešova 1159/10, 040 23 Košice
IČO: 36171522
DIČ: 2020056049
IČ DPH: SK2020056049
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
IBAN: SK37 1100 0000 0026 2111 1431
Konajúci: Marcel Zlacký, konateľ

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Vajkovce
Sídlo: Vajkovce 84, 044 43 Budimír
IČO: 00324841
DIČ: 2021245105
Konajúci: Róbert Čorba, starosta

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivو aj ako „zmluvná strana“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie:
konvektomat Rational iCombi Pro 6 – 1/1 elektrický s príslušenstvom

(ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom montáže. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „protokol“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčastí a príslušenstva .
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne **na činnosti, ktoré napomáhajú dosahovať ciele Obce Vajkovce**. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenájomcu.
2. Nájomca **nie je** oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú, a to do 6 mesiacov odo dňa montáže zariadenia**.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenájomcom a nájomcom.
4. Pri skončení nájmu sa nájomca stáva vlastníkom predmetu zmluvy. Vlastníctvo prechádza do majetku nájomcu podpisom preberacieho protokolu a vystavenou fakturou na zostatkovú hodnotu 20,-Eur.
5. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenájomcovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu, za celú dobu nájmu, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné v celkovej výške (vrátane DPH) 11 908,80 EUR (slovom: jedenásťtisícdeväťstoosem eur a osemdesiat eurocentov) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné v siedmych splátkach, a to takto:
 - Prvá splátka vo výške (vrátane DPH) 5 000 EUR (slovom: päťtisíc eur) je splatná do 2 týždňov odo dňa podpisu zmluvy.
 - Druhá splátka vo výške (vrátane DPH) 1 151,33 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiatjeden eur a tridsaťtri eurocentov) je splatná do 15.9.2023
 - Tretia splátka vo výške (vrátane DPH) 1 151,33 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiatjeden eur a tridsaťtri eurocentov) je splatná do 15.10.2023
 - Štvrtá splátka vo výške (vrátane DPH) 1 151,33 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiatjeden eur a tridsaťtri eurocentov) je splatná do 15.11.2023
 - Piata splátka vo výške (vrátane DPH) 1 151,33 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiatjeden eur a tridsaťtri eurocentov) je splatná do 15.12.2023
 - Šiesta splátka vo výške (vrátane DPH) 1 151,33 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiatjeden eur a tridsaťtri eurocentov) je splatná do 15.1.2024
 - Siedma splátka vo výške (vrátane DPH) 1 152,15 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiatdva eur a pätnásť eurocentov) je splatná do 15.2.2024
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné podľa ods. 2. tohto článku zmluvy na bankový účet prenájomcu.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenájomca nespĺní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenájomcu závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenájomcu náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenájomcovi za škodu, ktorú spôsobil.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
7. Nájomca je povinný dať prenajatú vec poistiť.
8. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenájomcu, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenájomca požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a nasledujúci den po zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 14.06.2023



Prenajímateľ

 OBEC VALKOVA

Nájomca