

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Čaradice, Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice

IČO: 00 307 823

zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta

Kupujúci:

■■■■. P■■■■ Farkas rod. ■■■■, nar. ■■■■, r. č. ■■■■ a manželka

■■■■ V■■■■ Farkasová rod. ■■■■, nar. ■■■■, r. č. ■■■■,

obaja trvale bytom ■■■■, SR

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čaradice, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- č. 433/2 ostatná plocha o výmere 10621 m²
na liste vlastníctva č. 1302 v 1/1.

2/ **Geometrickým plánom č. 26/2023** bol z parcely 433/2 uvedenej v odseku 1/ odčlenený diel č. 3 o výmere 11 m², z ktorého bol začlenený do parcely reg. „C“ č. 831/1.

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim manželom v 1/1 svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Čaradice – diel č. 3 z parcely reg. „C“ č. 433/2, opísaný v článku I. ods. 2/ v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy a kupujúci manželia ho v 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

1/ Kúpna cena za predmet predaja bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Čaradice vo výške 4,- €/m², t.j. za predávanú výmetu 11 m² spolu 44,- €, slovom štyridsaťštyri eur. Kupujúci uhradia predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise zmluvy.

2/ Náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

IV.

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

2/ Kupujúci vyhlasujú, že sú riadne oboznámení so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupujú.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VI.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. [REDAKOVANÉ], advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú účastníci zmluvy.

V Čaradiciach dňa

Kupujúci:

[REDAKOVANÉ]. P [REDAKOVANÉ] Farkas

[REDAKOVANÉ]. V [REDAKOVANÉ] Farkasová

Predávajúci:

Vladislav Uličný, starosta

Splnomocnenie prijímam.