

Dohoda o postúpení práv a povinností zo zmluvy
uzavretá podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom:

Slovenská republika – správca: Fakultná nemocnica Trnava

so sídlom A. Žarnova 11, 917 75 Trnava

IČO: 00 610 381

zriadená Zriaďovacou listinou v znení Rozhodnutia MZ SR č. M/1206/2003 zo
dňa 21.03.2003

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238

SWIFT (BIC): SPSRSKBA

konajúci prostr.: MUDr. Daniel Žitňan, MPH, riaditeľ

(ďalej „**Prenajímateľ**“)

Ing. Gabriela Domčatorová, ekonomický riaditeľ

nájomcom:

Falck Záchranná a.s.

so sídlom Bačikova 7, 040 01 Košice

IČO: 35 900 130

zapísaným v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I

oddiel Sa, vložka číslo 1373/V

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK371100000002628753285

SWIFT (BIC): TATRSKBX

tel.: +421 55 2813 300

e-mail: info@falck.sk

konajúci prostr. Lars Tue Toftild, prvý podpredseda predstavenstva a Lone

Holm Pedersen, tretí podpredseda predstavenstva

(ďalej „**Nájomca**“)

a novým nájomcom:

Záchranná zdravotná služba SR, a. s.

so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 44 797 621

zapísaným v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I

oddiel Sa, vložka číslo 4781/B

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK23 1100 0000 0029 4207 0036

SWIFT (BIC): TATRSKBX

tel.: +421 902 959 747

e-mail: ernest.caban@zzssr.sk

konajúci prostr.: Ernest Caban, predseda predstavenstva

(ďalej „**Nový nájomca**“)

(ďalej len ako „**Dohoda**“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 30.06.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo Fakultnej nemocnici Trnava na účel prevádzkovania stanice dopravnej zdravotnej služby (ďalej „**Zmluva o nájme**“).
- 1.2. Nový nájomca bude s účinnosťou odo dňa 01.12.2019 na základe Zmluvy o prevode hospodárskej jednotky poskytujúcej prepravu ambulanciami dopravnej zdravotnej služby uzavretej s Nájomcom dňa 28.10.2019 poskytovať namiesto Nájomcu prepravu ambulanciami dopravnej zdravotnej služby inter alia zo stanice Trnava.

- 1.3. Keďže Nový nájomca má záujem o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo Fakultnej nemocnici Trnava na účel prevádzkovania stanice dopravnej zdravotnej služby v rovnakom rozsahu ako tieto užíval Nájomca, za účelom stanovenia podmienok postúpenia práv a povinností zo Zmluvy o nájme z Nájomcu na Nového nájomcu, dohodli sa Zmluvné strany na nasledovnom:

II.

Predmet dohody

- 2.1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Nový nájomca (i) sa stáva zmluvnou stranou Zmluvy o nájme namiesto Nájomcu v jeho právnom postavení nájomcu, (ii) vstupuje do všetkých práv a povinností Nájomcu zo Zmluvy o nájme a (iii) preberá od Nájomcu všetky jeho záväzky a pohľadávky zo Zmluvy o nájme, s výnimkou akýchkoľvek záväzkov vzniknutých do dňa účinnosti postúpenia podľa tohto bodu Dohody (teda aj s výnimkou záväzkov na úhradu nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie pred dňom účinnosti postúpenia podľa tohto bodu Dohody), ktoré je povinný v celom rozsahu plniť Prenajímateľovi Nájomca (ďalej „**Postúpenie**“).
- 2.2. Nový nájomca vyhlasuje, že
- a) dňom účinnosti Postúpenia vstupuje do právneho postavenia Nájomcu ako zmluvnej strany Zmluvy o nájme so všetkými právami a povinnosťami prislúchajúcimi Nájomcovi zo Zmluvy o nájme; kde sa v Zmluve o nájme hovorí o „nájomcovi“, má sa ním odo dňa účinnosti Postúpenia na myslí Nový nájomca,
 - b) sa oboznámil s podmienkami Zmluvy o nájme,
 - c) prevzal Zmluvu o nájme od Nájomcu,
 - d) odo dňa účinnosti Postúpenia sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o nájme.
- 2.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s Postúpením súhlasí.
- 2.4. Nájomca a Prenajímateľ vyhlasujú a zaväzujú sa, že odo dňa uzavretia tejto Dohody až do dňa nadobudnutia účinnosti Postúpenia neurobia žiadny úkon, ktorý by bol v rozpore s touto Dohodou, najmä nezmenia obchodné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme a neukončia vzťah založený Zmluvou o nájme.
- 2.5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať zúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s nájmom podľa článku III bod 3/ Zmluvy o nájme za kalendárny rok 2019 dva (2) razy: (1) prvý raz voči Nájomcovi vo vzťahu k zálohovým platbám prijatým od Nájomcu za obdobie odo dňa 01.01.2019 do dňa 30.11.2019, a to najneskôr do 31.12.2019 alebo do 10 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov energií (podľa toho, ktorá lehota uplynie neskôr) a (2) druhý raz voči Novému nájomcovi vo vzťahu k zálohovým platbám prijatým od Nového nájomcu za obdobie odo dňa 01.12.2019 do dňa 31.12.2019 podľa článku III bod 3/ Zmluvy o nájme. V prípade, ak to nebude možné (napríklad preto, že z vyúčtovania od dodávateľa energií nebude zrejmá výška nákladov na dodané energie za každé z období podľa predchádzajúcej vety, a to ani s použitím údajov z meračov energií), vykoná Prenajímateľ zúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s nájmom iba raz voči Novému nájomcovi vo vzťahu k všetkým zálohovým platbám prijatým od Nájomcu aj Nového nájomcu podľa čl. III bod 3/ Zmluvy o nájme, pričom v takomto prípade je Nájomca (a) prípadný kladný rozdiel medzi 11/12 (jedenástimi dvanástinami) nákladov na prevádzkové náklady spojené s nájmom za kalendárny rok 2019 a zálohovými platbami zaplatenými Nájomcom za tento rok povinný uhradiť Novému nájomcovi a (b) absolútnu hodnotu prípadného záporného rozdielu podľa písm. (a) oprávnený požadovať od Nového nájomcu.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť v deň jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je uvedené niečo iné. Zmluvné strany sa dohodli, že Postúpenie nadobúda účinnosť dňom **01.12.2019**.

- 3.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky.
- 3.3 Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, jeden pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu, jeden pre Nového nájomcu.
- 3.4 Zmluvné strany si túto Dohodu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

Slovenská republika – správca: Fakultná nemocnica Trnava

.....
MUDr. Daniel Žitňan, MPH
riaditeľ

.....
Ing. Gabriela Damskáková
ekonomický riaditeľ

Falck Záchranná a.s.

.....
Lars Tue Toftild
Prvý podpredseda predstavenstva

.....
Lone Holm Pedersen
Tretí podpredseda predstavenstva

Záchranná zdravotná služba SR, a. s.

.....
Ernest Caban
Predseda predstavenstva