

č. 057/91/2023/UP

## Dohoda o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 20 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. /ďalej len „dohoda“/ medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Udavské

Sídlo: Udavské 5, 067 31 Udavské

IČO: 31977626

IBAN:

konajúca prostredníctvom: Mgr. Vincent Dráb,

/ďalej len „Povinný“/

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

/Povinný a Oprávnený ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

## I. Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Udavské, obec Udavské, okres Humenné, zapísaných Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	Záber vecného bremena v m <sup>2</sup>
413	452/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5640	1/1	622
	459/1	Ovocný sad	17366	1/1	7
	471/1	záhrada	2520	1/1	205

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. V konaní č. Z-624/2023 Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, zapísal na list vlastníctva zákonné vecné bremeno v prospech Oprávneného, viažuce sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, a to v súlade z ustanovením § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Zákonné vecné bremeno je zriadené vo verejnom záujme, v súvislosti s výstavbou verejného vodovodu v rámci stavby pod názvom „**Udavské – zokruhovanie vodovodu – dve tlakové pásma**“.
3. Vecné bremeno sa viaže na príslušné časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. GDZV-85-50/2021 úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod číslom G1-46/2023. Záber vecného bremena pre zaťažené nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **834 m<sup>2</sup>**.

## II. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma vo výške určenej znaleckým posudkom č. 25/2023 zo dňa 10.05.2023 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Heželom, a to
  - 992,47 EUR** ( KN-C 452/1 záber 622 m<sup>2</sup>)
  - 11,12 EUR** ( KN-C 459/1 záber 7 m<sup>2</sup>)
  - 327,12 EUR** ( KN-C 471/1 záber 205 m<sup>2</sup>)Povinnému patrí náhrada v celkovej výške **1330,71 EUR** za záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Finančnú náhradu Oprávnený vyplatí Povinnému v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, a to na účet Povinného, uvedený v záhlaví tejto dohody.

## III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný prehlasuje, že zaplatením dohodnutej náhrady podľa tejto dohody považuje všetky finančné záväzky Oprávneného týkajúce sa stavby špecifikovanej v čl. I. bod 2. k zaťaženým nehnuteľnostiam za riadne a včas vysporiadané.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia o záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, uvedené v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 848/173/2018/10, uzavretej medzi nimi dňa 26.09.2018, a iné ustanovenia, ktoré nemôžu obstáť popri tejto dohode, zanikajú v plnom rozsahu.
3. Táto dohoda sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oboch účastníkov tejto dohody.
4. Táto dohoda podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody a podmienkou jej účinnosti.
5. Táto dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto dohody spôsobom stanoveným zákonom. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka podľa ods. 4. tohto Článku.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
7. Účastníci dohody prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Udavskom, dňa 31.7.2023

15. AUG. 2023  
V Košiciach, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

