

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 32-I-608-VB-R/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:
Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 312/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **TATRASVIT SVIT - SOCKS, a.s.**
Sídlo: Mierová 1, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Dušan Repaský, generálny riaditeľ a podpredseda predstavenstva
IČO: 31 707 289
IČ DPH: SK 2020517312
DIČ: 2020517312
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa, vložka č.: 211/P.

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti - pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:

- parc. C-KN č. 494/1 o výmere 130672 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. C-KN č. 626/120 o výmere 7195 m², druh pozemku ostatná plocha

zapísaných na LV č.1500 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Svit**, obec Svit.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť:

- existenciu zariadenia oprávneného z vecného bremena - stavebný objekt **SO 402-35-21 Žst. Svit, preložka prípojka NN - pre RS plynu "TATRASVIT"** v rámci stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)", 1.etapa: Poprad - Štrba, UČS 402, č. stavby A06048, jej ochranného a bezpečnostného pásma a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **SV-402-35-21/2022** vypracovaného spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 02.01.2023, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad dňa 19.01.2023 pod č. G1-31/2023, označené ako:
 - diel č.1 o výmere 97 m2 od parcely C-KN č.494/1
 - diel č.4 o výmere 28 m2 od parcely C-KN č.626/120;
 - prevádzkovanie zariadenia a vykonávanie jeho údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky a plnenia práv a povinností prevádzkovateľa zariadenia;
 - vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel spoločnosti TATRASVIT SVIT-SOCKS, a.s. alebo ňou poverených osôb na dotknutý pozemok za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky zariadenia a plnenia práv a povinností prevádzkovateľa zariadenia.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť TATRASVIT SVIT-SOCKS, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci

deň po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena

V Bratislave dňa 7.6.2023

Oprávnený z vecného bremena

Vo Svite dňa 19.7.2023

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
TATRASVIT SVIT - SOCKS, a.s.