

1804/2025-BB

Kúpna zmluva č. 2403/2022/PS-ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“):

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: Mesto Banská Bystrica
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: _____
IBAN: _____
(ďalej len „predávajúci“)

a

2/ Slovenská republika
Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
pôvodná adresa sídla: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
nová adresa sídla: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
bankové spojenie: _____
IBAN: _____
konajúci prostredníctvom: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka č.: 427/B
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka, a adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepny závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva číslo 6012, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom:

- a) parcela registra E KN, parcelné číslo 2342/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3117 m²,
- b) parcela registra E KN, parcelné číslo 2343, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²,
- c) parcela registra E KN, parcelné číslo 2363, druh pozemku: orná pôda o výmere 692 m²,
- d) parcela registra E KN, parcelné číslo 2547/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 312 m².

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, nehnuteľnosť - pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 5620/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemkov vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nasledovne:
 - a) z parcely registra E KN, parcelné číslo 2342/1, bol odčlenený diel číslo 66 s výmerou 160 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 5620/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) z parcely registra E KN, parcelné číslo 2343, bol odčlenený diel číslo 68 s výmerou 451 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 5620/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) z parcely registra E KN, parcelné číslo 2363, bol odčlenený diel číslo 69 s výmerou 588 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 5620/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) z parcely registra E KN, parcelné číslo 2547/1, bol odčlenený diel číslo 86 s výmerou 128 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 5620/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet kúpy“).
- 2) Novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 5620/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m², vznikla zameraním geometrického plánu č. 30228701-181/2013 zo dňa 17.01.2014, vyhotoveného Geopris spol. s r.o., Rudlovská cesta 61, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 30 228 701, autorizačne overeného dňa 19.01.2014, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 20.05.2014, pod č. 44/2014, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
- 3) Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, pričom SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIK, štátny podnik, bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správcom majetku štátu, resp. predmetu kúpy.
- 4) Účelom kúpy je v zmysle tejto zmluvy majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „**Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami**“.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením č. 1137/2022-MsZ dňa 20. septembra 2022 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Fotokópia Uznesenia č. 1137/2022-MsZ tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením č. 1138/2022 – MsZ dňa 20. septembra 2022 ako prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov. Fotokópia Uznesenia č. 1138/2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- 7) Na základe tejto zmluvy je predávajúci povinný odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, vo výške a spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 1) Výška kúpnej ceny je za predmet kúpy stanovená vo výške 31,55 Eur/1 m² v zmysle Znaleckého posudku č. 63/2014 zo dňa 28.07.2014, vyhotovený znalcom z odboru Stavebníctva, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911 776.
- 2) Celková kúpna cena za predmet kúpy s výmerou 1327 m² je tak vo výške **41.866,85 Eur** (slovom: štyridsaťjedentisíc osemsto šesťdesiatšesť eur a osemdesiatpäť eurocentov) (ďalej len „kúpna cena“).
- 3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku zmluvy do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a to bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: **24032022**. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote a spôsobom v zmysle predchádzajúcej vety, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom za zaplatenie kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na bankový účet predávajúceho v plnej výške.

Článok IV. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa zaväzuje podať na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, kupujúci, a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak kupujúci v stanovenej lehote návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nepodá, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním, týkajúcim sa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 2) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho na zmluve sa zaväzuje uhradiť predávajúci.

Článok V. Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych väd.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy nijakým spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do nijakej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nijak inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy či jeho dispozičné právo s ním, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu nijaké práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom kúpy.

- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy neexistujú nijaké nájomné vzťahy, ani iné zmluvné či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu kúpy alebo ich častí, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potenciálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú nijaké zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, nijaké iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani nijaké iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
- 7) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť, hoci aj v budúcnosti, k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkolvek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
- 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý nijakej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu kúpy v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý nijakých skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa nijaká obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, nie je v rozpore s nijakým rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkolvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne vyhlasuje, že nepreberá nijaké takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu kúpy od predávajúceho.
- 14) V prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 15) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 16) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Článok VI.

Kúpna zmluva č. 2403/2022/PS-ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho, uvedené v článku V. tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy, a/alebo ak bude akákoľvek časť predmetu kúpy s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví, resp. náprava nebude možná, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle článku V. bod 14. zmluvy.
- 2) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote a spôsobom uvedeným v článku III. bod 3. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Predávajúci je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
- 3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII.

Salvátorská doložka

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými, nemá a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia použijú ustanovenia právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje doručiť predávajúcemu písomne alebo e-mailom potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 5 dní od jej zverejnenia.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 4) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom takéhoto odmietnutia.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.

- 6) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Bratislave, dňa:

Predávajúci:
Mesto Banská Bystrica

Kupujúci:
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

.....
Ján Noskó
primátor mesta

.....
Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

Prílohy:

- Geometrický plán č. 30228701-181/2013 zo dňa 17.01.2014
- Uznesenie č. 1137/2022 - MsZ zo dňa 20. septembra 2022
- Uznesenie č. 1138/2022 - MsZ zo dňa 20. septembra 2022