

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Právna forma: **štátny podnik**
V zastúpení: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**
IČO: **36 022 047**
DIČ: **2020066213**
IČ DPH : **SK 2020066213**
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B**

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh,
s.r.o.**
Skratka názvu: **RVSVV, s.r.o.**
Sídlo: **J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
V zastúpení: **Ing. Juraj Ondračka, konateľ**
IČO: **36 682 888**
DIČ: **2022269326**
IČ DPH: **SK2022269326**
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín,**

Oddiel: Sro, vložka číslo: 17107/R

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých je výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to: **pre katastrálne územie Kameničany**, obec Kameničany, okres Ilava:

- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 74/306** o výmere 961 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 720, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 1032** o výmere 4531 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 725, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom

pre katastrálne územie Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava:

- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 9000/20** o výmere 421 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 1609, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom

pre katastrálne územie Euborča, obec Nemšová, okres Trenčín:

- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1003** o výmere 11632 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2571** o výmere 9373 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaných na LV č. 1741, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

pre katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín:

- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1810** o výmere 16224 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1826** o výmere 2482 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaných na LV č. 1092, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

pre katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín:

- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 360** o výmere 1128 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 945, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

pre katastrálne územie Skalská Nová Ves, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín:

- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 621/2** o výmere 8899 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 304, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 955** o výmere 427896 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 176, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

pre katastrálne územie Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín:

- pozemok parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 7982/2** o výmere 3652 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 736, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 7968/3** o výmere 32426 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 7983** o výmere 1389 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 7977** o výmere 1215 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 7979/1** o výmere 2950 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 7979/3** o výmere 1111 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 7968/1** o výmere 23968 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 7968/2** o výmere 29864 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaných na LV č. 4061, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

pre katastrálne územie Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín:

- pozemok parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 15253/11** o výmere 2034 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 4104, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom/investorom nasledovnej stavby:

- „**Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová**“

(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťažných nehnuteľnostiach sa nachádza oprávnená stavba.
2. **Vecné bremeno sa viaže pre katastrálne územie Kameničany:**
 - na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „E“ parcelné č. 74/306 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-066-2022, vyhotovenom dňa

23.05.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 23.05.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod číslom G1-302/2022 dňa 02.06.2022 (ďalej len „**geometrický plán 1**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 39 m².

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „E“ parcelné č. 1032 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-074-2021, vyhotovenom dňa 02.02.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 03.02.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod číslom 49/2022 dňa 28.02.2022 (ďalej len „**geometrický plán 2**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 7 m².

3. Vecné bremeno sa viaže pre katastrálne územie Bolešov:

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „E“ parcelné č. 9000/20 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-071-2021, vyhotovenom dňa 26.01.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 26.01.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2022 dňa 22.03.2022 (ďalej len „**geometrický plán 3**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 25 m² (diel 2 geometrického plánu 3).

4. Vecné bremeno sa viaže pre katastrálne územie Ľuborča:

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „C“ parcelné č. 1003 a parcelné č. 2571 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-076-2021, vyhotovenom dňa 31.01.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 31.01.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 157/22 dňa 25.02.2022 (ďalej len „**geometrický plán 4**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 47 m² (diel 1 geometrického plánu 4) a výmeru 7 m² (diel 2 geometrického plánu 4).

5. Vecné bremeno sa viaže pre katastrálne územie Kľúčové:

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „C“ parcelné č. 1810 a parcelné č. 1826 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-075-2021, vyhotovenom dňa 28.01.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 31.01.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 133/22 dňa 18.02.2022 (ďalej len „**geometrický plán 5**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 15 m² (diel 2 geometrického plánu 5) a výmeru 29 m² (diel 1 geometrického plánu 5).

6. Vecné bremeno sa viaže pre katastrálne územie Újazd:

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „C“ parcelné č. 360 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-083-2022, vyhotovenom dňa 16.06.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 16.06.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 942/22 dňa 27.06.2022 (ďalej len „geometrický plán 6“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 21 m².

7. Vecné bremeno sa viaže pre katastrálne územie Skalská Nová Ves:

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „C“ parcelné č. 621/2 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-077-2021, vyhotovenom dňa 07.02.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 08.02.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 196/22 dňa 15.02.2022 (ďalej len „geometrický plán 7“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 32 m².

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „C“ parcelné č. 955 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-078-2022, vyhotovenom dňa 10.06.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 10.06.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 921/22 dňa 22.06.2022 (ďalej len „geometrický plán 8“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 816 m² (diel 1 geometrického plánu 8).

8. Vecné bremeno sa viaže pre katastrálne územie Dolná Súča:

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „C“ parcelné č. 7982/2 a parcela registra KN „E“ parcelné č. 7968/3, 7983, 7977, 7979/1, 7979/3, 7968/1, 7968/2 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-070-2022, vyhotovenom dňa 28.07.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 29.07.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1156/22 dňa 30.08.2022 (ďalej len „geometrický plán 9“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 24 m² (diel 13 geometrického plánu 9) výmeru 126 m² (diel 10 geometrického plánu 9), výmeru 81 m² (diel 11 geometrického plánu 9), výmeru 67 m² (diel 14 geometrického plánu 9), výmeru 74 m² (diel 15 geometrického plánu 9), výmeru 3 m² (diel 16 geometrického plánu 9), výmeru 44 m²

(diel 17 geometrického plánu 9), výmeru 30 m² (diel 18 geometrického plánu 9), výmeru 20 m² (diel 6 geometrického plánu 9), výmeru 225 m² (diel 7 geometrického plánu 9), výmeru 107 m² (diel 19 geometrického plánu 9), výmeru 23 m² (diel 3 geometrického plánu 9), výmeru 17 m² (diel 4 geometrického plánu 9), výmeru 12 m² (diel 5 geometrického plánu 9), výmeru 130 m² (diel 8 geometrického plánu 9), výmeru 38 m² (diel 9 geometrického plánu 9), výmeru 29 m² (diel 1 geometrického plánu 9), výmeru 82 m² (diel 2 geometrického plánu 9).

9. **Vecné bremeno sa viaže pre katastrálne územie Horná Súča:**

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „E“ parcelné č. 15253/11 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-068-2022, vyhotovenom dňa 08.02.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 08.02.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 197/22 dňa 03.05.2022 (ďalej len „**geometrický plán 10**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 77 m² (diel 5 geometrického plánu 10).

- na časť zaťaženej nehnuteľnosti parcela registra KN „E“ parcelné č. 15253/11 v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36315583-084-2022, vyhotovenom dňa 20.06.2022 vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overenom dňa 20.06.2022 Ing. Dušanom Bloudekom a úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 946/22 dňa 28.07.2022 (ďalej len „**geometrický plán 11**“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 58 m² (diel 1 geometrického plánu 11).

10. Celkový záber VB predstavuje výmeru 2 305 m².
11. Geometrické plány 1-11 vyhotovené vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvoria neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
- d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadne ich časti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Ilava a Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Ilava a na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrických plánov do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava a Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Ilava, alebo Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **920,98 € bez DPH** (slovom: deväťstodvadsať eur deväťdesiatosem centov) podľa Znaleckého posudku číslo 334/2022 vyhotoveného Ing. Jurajom Sedláčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie 37 03 00 Vodohospodárske stavby, odvetvie 37 08 00 Projektovanie v stavebníctve, odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur).
3. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy uvedené v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy sú bez DPH. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a k nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrických plánov,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to

- kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto

zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť

ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Geometrický plán č. 36315583-066-2022 zo dňa 23.05.2022

Geometrický plán č. 36315583-068-2021 zo dňa 08.02.2022

Geometrický plán č. 36315583-070-2022 zo dňa 28.07.2022

Geometrický plán č. 36315583-071-2021 zo dňa 26.01.2022

Geometrický plán č. 36315583-074-2021 zo dňa 02.02.2022

Geometrický plán č. 36315583-075-2021 zo dňa 18.02.2022

Geometrický plán č. 36315583-076-2021 zo dňa 31.01.2022

Geometrický plán č. 36315583-077-2021 zo dňa 07.02.2022

Geometrický plán č. 36315583-078-2022 zo dňa 10.06.2022

Geometrický plán č. 36315583-083-2022 zo dňa 16.06.2022

Geometrický plán č. 36315583-084-2022 zo dňa 20.06.2022

V Bratislave, dňa:

V Nemšovej, dňa:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
skratka názvu: RVSVV, s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraj Ondračka
konateľ