

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **UNIAGRO, s.r.o.**
Sídlo: SNP 126, 962 01 Zvolenská Slatina
IČO: 31 643 949
DIČ: 2020471365
IČ DPH: SK2020471365
Konajúci prostredníctvom: Ing. Pavol Červený, konateľ
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3282/S
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK74 1111 0000 0066 1678 2001
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Červený
Telefón: +421 917 147 944
E-mail: cerveny@uniagro.sk
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **HOREZZA, a. s.**
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10414/T
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142
Kontaktná osoba: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva
Telefón: 0902556817
E-mail: kolocsanyi@horezza.sk
Korešpondenčná adresa: Jakubovo námestie 19, 811 09 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Postup na nákup predmetu zmluvy a vyhlásenie predávajúceho

1. Kupujúci vyzval Výzvou na predloženie ponuky/Prieskum trhu č. 64/2023 zo dňa 18.05.2023 na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov.
2. Táto kúpna zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia ponúk, z ktorých bola ponuka predávajúceho vybraná ako ponuka úspešného uchádzača. Na základe tejto skutočnosti zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s platnými právnymi predpismi, túto kúpnu zmluvu.
3. Kupujúci vyhlasuje a predávajúci berie na vedomie, že kupujúci bude financovať predmet kúpy z vlastných prostriedkov.

Článok III. Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu tovar - technológia zdroj tepla „HARGASSNER“ (ďalej aj ako „technológia zdroj tepla“ alebo „predmet kúpy“ alebo „kotel“ alebo „tovar“), ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k dodanému predmetu kúpy a záväzok kupujúceho dodaný predmet kúpy a služby bližšie vymedzené v bode 2 tohto článku od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Súčasťou záväzku predávajúceho dodať kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy sú aj:
 - a) služby spojené s dodaním predmetu kúpy - zabezpečenie dopravy a inštalácia a uvedenie predmetu kúpy do prevádzky;
 - b) poskytnutie písomných dokladov potrebných pre riadne a bezchybné použitie predmetu kúpy na stanovený účel, a to najmä, no nie len výlučne: návod na použitie predmetu kúpy v slovenskom jazyku alebo českom jazyku;
 - c) záväzok predávajúceho poskytovať kupujúcemu služby na ním dodanom predmete kúpy počas záručnej doby; bližšia špecifikácia služieb poskytovaných predávajúcim v rámci záručnej doby je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Predávajúci sa tiež zaväzuje, že počas záručnej doby zabezpečí pre kupujúceho poskytovanie aj ďalších servisných služieb, ktoré nie sú zahrnuté v službách poskytovaných v rámci záručnej doby (napr. opravy prístroja spôsobené neodbornou obsluhou a pod.), a to vždy odplatne, na základe osobitnej objednávky kupujúceho, alebo na základe osobitne uzatvorenej zmluvy, v ktorých budú dohodnuté podmienky poskytovania ďalších servisných činností nezahrnutých v službách poskytovaných v rámci záručnej doby.
3. Dopravu predmetu kúpy do miesta dodania bližšie špecifikovaného v Článku V. tejto zmluvy je predávajúci povinný zabezpečiť tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana predmetu kúpy pred jeho poškodením alebo znehodnotením.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný:
 - a) dodať kupujúcemu predmet kúpy v súlade so všetkými špecifikáciami a inými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, v dohodnutej akosti, množstve riadne a včas;
 - b) dodať kupujúcemu predmet kúpy, ktorý okrem špecifikácií uvedených v tejto zmluve spĺňa tiež všetky požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami záväznými pre takéto plnenie a týkajúcimi sa jeho uvádzania predmetu kúpy na trh;
 - c) dodať kupujúcemu predmet kúpy, ktorý spĺňa všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňa akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne poskytnutie plnenia;
 - d) pri dodávke predmetu kúpy dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a smernice kupujúceho, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho kupujúci riadne, včas a preukázateľne oboznámil;
 - e) plnenie pred dodaním podrobiť všetkým povinným technickým, funkčným či iným skúškam alebo certifikácii, ak je vyžadovaná v súlade so špecifikáciou alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými technickými normami;
 - f) včas oznámiť kupujúcemu všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie predávajúceho s riadnym a včasným poskytnutím plnenia, nemožnosť dodatočného

poskytnutia plnenia, alebo by odôvodňovali posun záväzného termínu pre poskytnutie plnenia;

- g) predmet kúpy náležite zabaliť obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo zničeniu, a aby bola zabezpečená jeho ochrana až do momentu protokolárneho prevzatia predmetu kúpy kupujúcim v dohodnutom mieste dodania predmetu kúpy, o čom bude svedčiť podpísaný Dodací list; oprávnený zástupca kupujúceho potvrdením dodacieho listu potvrdí prevzatie predmetu kúpy - jedna kópia Dodacieho listu zostáva kupujúcemu;
- h) vopred vyzvať kupujúceho na prevzatie predmetu kúpy v dohodnutom mieste dodania predmetu kúpy v čase, kedy bude predmet kúpy k dispozícii na prevzatie kupujúcim;
- i) odovzdať predmet kúpy v mieste dodania len poverenej osobe kupujúceho, ak takú osobu kupujúci určil a predávajúcemu preukázateľne oznámil;
- j) umožniť kupujúcemu alebo poverenej osobe kupujúceho, ak takú osobu kupujúci určil a predávajúcemu preukázateľne oznámil, vykonať obhliadku predmetu kúpy pred jeho prevzatím;
- k) dodať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady a dokumenty týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré sú nevyhnutné pre jeho riadnu montáž, inštaláciu, uvedenie do prevádzky, používanie, či údržbu, ak taká potreba vyplýva z povahy predmetu kúpy či dohodnutej špecifikácie.

2. Kupujúci je:

- a) povinný poskytnúť predávajúcemu za účelom riadneho dodania predmetu kúpy v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť; súčinnosťou kupujúceho sa nerozumie plnenie alebo suplovanie povinností predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy či príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- b) má právo pred prevzatím predmetu kúpy vykonať obhliadku predmetu kúpy a skontrolovať doklady dodávané spolu s predmetom kúpy;
- d) je povinný v dohodnutom mieste dodania predmetu kúpy prevziať riadne a včas ponúknutý predmet kúpy, ak je bez akýchkoľvek väd;
- e) má právo (nie však povinnosť) prevziať predmet kúpy aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu kúpy na účel určený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy, inak na obvyklý účel; ak sa kupujúci rozhodne predmet kúpy s takýmito vadami prevziať, uvedie vady predmetu kúpy, ktoré nebránia riadnemu užívaniu plnenia v dodacom liste spolu s primeranou lehotou pre odstránenie takýchto väd dohodnutou s predávajúcim, inak 15 dní;
- f) preberá predmet kúpy po jeho inštalácii a uvedení predmetu kúpy do prevádzky, o čom bude svedčiť podpísaný Protokol a inštalácii a uvedení predmetu kúpy do prevádzky, v ktorom sa uvedie predmet kúpy, jeho množstvo, dátum prevzatia, meno a podpis osoby preberajúcej predmet kúpy za kupujúceho a iné skutočnosti v zmysle tejto zmluvy; predmet kúpy sa považuje za dodaný a prevzatý kupujúcim až podpisom Protokolu a inštalácii a uvedení predmetu kúpy do prevádzky.

3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa má za to, že:

- a) pripojenie kotlov na vodovodný rad, napojenie vykurovacej zostavy a dymovodu a dodanie a pripojenie expanznej nádoby si zabezpečí kupujúci sám; a
- b) inštaláciu a uvedenie predmetu kúpy do prevádzky zabezpečuje predávajúci. Kupujúci je za týmto účelom povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť, aby bolo miesto inštalácie pred inštaláciou a uvedením predmetu kúpy do prevádzky stavebne pripravené, a to najneskôr do 12 mesiacov od dodania predmetu kúpy kupujúcemu (viď ods. 1 písm. g) tohto článku zmluvy), a to v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 4 tohto článku zmluvy.

4. Stavebná pripravenosť miesta dodania znamená pripravenosť miesta dodania na riadnu inštaláciu a uvedenie predmetu kúpy do prevádzky, a predstavuje splnenie najmä týchto povinností kupujúceho:

- a) kotolňa musí mať dostatok prístupových otvorov pre vzduch s plochou najmenej 5 cm² na 1 kW výkonu kotla (najmenej však 400 cm²);

- b) kupujúci sa zaväzuje pripraviť pevnú a rovnú podlahu na mechanickú montáž kotla a jeho umiestnenie podľa plánu umiestnenia a pripraviť prieryzy stien medzi kotolňou a skladmi paliva podľa situačného plánu;
- c) kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje správnosť všetkých rozmerov miestnosti podľa priloženého situačného plánu (Príloha č. 4);
- d) kupujúci je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodovodnú prípojku s tlakom minimálne 2 bary za účelom naplnenia vykurovacieho systému;
- f) kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykurovacie a elektrické okruhy boli pripravené na pripojenie ku kotlu. Ďalej je kupujúci povinný nainštalovať hlavný vypínač kotla pred dvere kotolne a pripojiť všetky komponenty regulačného balíka (lambda sonda, bezpečnostný termostat, snímač kotla, snímač teploty spalín, vonkajší snímač, snímač reverzu, snímač teploty podávania šneku ETÜ, TÜB - snímač teploty v sklade štiepky, termostatický ventil SLE);
- g) kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť vyhovujúci stav komínového telesa s regulátorom komínového ťahu s protiexplozívnu klapkou, s regulovaným ťahom 0,1 mbar, s vhodným priemerom a umiestnením prípojky;
- h) za stav komínového prieduchu zodpovedá a ručí kupujúci. Kupujúci je tiež povinný zabezpečiť zákonnú kontrolu komína. Ak dôjde k poškodeniu komína v dôsledku nedbanlivosti kupujúceho, idú všetky vzniknuté náklady na vrub kupujúceho;
- i) kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť palivo na uvedenie kotlov do prevádzky v termíne a čase, ktorý bude s ním vopred dohodnutý a zaslaný mu e-mailom. Kupujúci je povinný sa vopred aktívne oboznámiť s požiadavkami na kvalitu a množstvo paliva na tento účel. Kupujúci je ďalej povinný zabezpečiť, aby boli sklady paliva plne funkčné a aby dodávka paliva do kotlov bola plynulá;
- j) kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť na toto obdobie prítomnosť elektrikára a inštalatéra, ktorí vykonali inštaláciu vykurovacieho systému a elektroinštalácie. Zabezpečí aj prítomnosť obsluhy kotla, ktorá bude zaškolená;
- k) kupujúci sa zaväzuje vykonať inštaláciu zásobníka ku kotlu vrátane inštalácie snímačov zásobníka;
- l) kupujúci zabezpečí pevné internetové pripojenie na pripojenie kotla.
- m) kupujúci oznámi predávajúcemu stavebnú pripravenosť miesta dodania bez zbytočného odkladu písomne.

Článok V.

Čas a miesto dodania predmetu kúpy

vlastnícke právo k predmetu kúpy a nebezpečenstvo škody na predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúceму predmet kúpy do dohodnutého miesta dodania (viď Článok IV. ods. 1 písm. g) zmluvy) v lehote najneskôr do 30.09.2023 a uviesť ho do prevádzky v lehote najneskôr do 12 mesiacov od uvedeného termínu, t. j. najneskôr do 30.09.2024 (viď Článok IV. ods. 3 písm. b) zmluvy).
2. Predávajúci sa zaväzuje dopraviť predmet kúpy kupujúceму do miesta dodania, ktorým je: Hotel Granit Smrekovica, Smrekovica 7784, 034 01 Ružomberok. Toto miesto dodania je zároveň aj miestom plnenia.
3. Zmluvné strany sa podľa § 444 Obchodného zákonníka dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom protokolárneho prevzatia predmetu kúpy kupujúcim v dohodnutom mieste dodania, o čom bude svedčiť podpísaný Dodací list (viď Článok IV. ods. 1 písm. g) tejto zmluvy).

Článok VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Celková kúpna cena za predmet kúpy je: 123.012 EUR bez DPH.
2. Kúpna cena za predmet kúpy určená v bode 2 tohto článku je pevná, konečná a nemenná. Kúpna cena predstavuje odplatu za splnenie zmluvného záväzku predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné či externé náklady alebo výdavky predávajúceho na splnenie tejto zmluvy, t. j. na riadne a včasné dodanie predmetu kúpy, poskytnutie a vykonanie dojednaných plnení ako aj primeraného zisku, ak táto zmluva alebo príslušné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy takto:
 - a) na základe zálohovej faktúry predávajúceho vo výške 61.506 EUR bez DPH, ktorú predávajúci vystaví do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
 - b) na základe zálohovej faktúry predávajúceho vo výške 49.204,80 EUR bez DPH, ktorú predávajúci vystaví do 14 dní od dodania predmetu kúpy do miesta dodania (viď Článok IV. ods. 1 písm. g) tejto zmluvy);
 - c) na základe riadnej faktúry predávajúceho vo výške 12.301,20 EUR bez DPH, ktorú predávajúci vystaví do 14 dní od inštalácie a uvedenia predmetu kúpy do prevádzky.
4. Faktúra predávajúceho musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy. Predávajúci je povinný k faktúre priložiť kópiu dodacieho listu.
5. Splatnosť faktúr vystavených na základe tejto zmluvy je 14 dní odo dňa doručenia formálne a vecne správnych faktúr kupujúcemu. Kupujúci vykoná úhradu faktúr bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň splnenia záväzku kupujúceho z tejto zmluvy sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
6. V prípade, že faktúra predávajúceho bude vykazovať vecné alebo formálne nedostatky, je kupujúci oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť faktúry predávajúceho najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a predávajúcemu vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry dňom jej doručenia kupujúcemu.

Článok VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude ho možné používať na účel vyplývajúci z tejto zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
2. Predávajúci poskytuje na predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva záruku za akosť na dobu, ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Záručná doba začne plynúť inštaláciou a uvedením predmetu kúpy do prevádzky predávajúcim za podmienky, že predávajúcemu bolo kupujúcim umožnené inštalovať a uviesť predmet kúpy do prevádzky v lehote najneskôr do 12 mesiacov od dodania predmetu kúpy do miesta dodania (viď Článok IV. ods. 1 písm. g) tejto zmluvy), t. j. kupujúci najneskôr do 12 mesiacov od dodania predmetu kúpy zabezpečil, aby bolo miesto inštalácie pred inštaláciou a uvedením predmetu kúpy do prevádzky stavebne pripravené v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku IV. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú kupujúci nemôže predmet kúpy užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá predávajúci v rámci záručnej doby vrátane doby

odstraňovania takýchto väd. Záručná doba plynie pri dodaní alebo vykonaní náhradného plnenia odznova.

5. Plnenie má vady, ak nezodpovedá špecifikácii uvedenej v tejto zmluve vrátane jej príloh alebo ak má právne vady.
6. Predávajúci zodpovedá za vady plnenia, ktoré má plnenie v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí plnenia, ak boli spôsobené porušením povinností predávajúceho.
7. Kupujúci je povinný plnenie prezrieť a skontrolovať pri preberaní predmetu kúpy v súlade s touto zmluvou. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu vady predmetu kúpy, na ktorý sa vzťahuje záruka do 5 dní od prevzatia predmetu kúpy, resp. zistenia vady predmetu kúpy, najneskôr v posledný deň záručnej doby.
8. V prípade, ak je dodaním predmetu kúpy s vadami porušená táto zmluva podstatným spôsobom, je kupujúci oprávnený:
 - a) požadovať od predávajúceho odstránenie väd plnenia dodaním náhradného plnenia za vadné plnenie, okrem prípadu, ak plnenie vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať predávajúcemu alebo ak od predávajúceho nemožno spravodlivo požadovať prevzatie plnenia späť s ohľadom na rozsah jeho používania pred zistením vady; ak by bolo podľa stanoviska predávajúceho odstránenie vady časovo alebo finančne náročné alebo inak neprimerané s ohľadom na okolnosti a účel plnenia alebo by si vyžadovalo podľa stanoviska predávajúceho neprimeranú súčinnosť kupujúceho, je kupujúci oprávnený požadovať bezplatné náhradné plnenie za vadné plnenie;
 - b) požadovať dodanie chýbajúcej časti, ak vada spočíva v neúplnosti plnenia;
 - c) požadovať odstránenie právnych väd;
 - d) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou predmetu plnenia v primeranej dobe stanovenej kupujúcim, ak sú vady odstrániteľné; ak sa však ukáže, že vady plnenia sú neopraviteľné alebo že s ich opravou by boli podľa posúdenia predávajúceho spojené neprimerané náklady, môže kupujúci požadovať náhradné plnenie alebo primeranú zľavu z kúpnej ceny. Ak predávajúci neodstráni vady plnenia v primeranej dodatočnej lehote stanovenej kupujúcim, alebo ak odoprie vadu odstrániť pred jej uplynutím, môže kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z kúpnej ceny;
 - e) požadovať primeranú zľavu z kúpnej ceny;
 - f) odstúpiť od tejto zmluvy.

V prípade omeškania predávajúceho s odstránením vady plnenia v lehote podľa odseku 11 tohto článku zmluvy, alebo ak je zrejmé, že predávajúci nie je schopný vady plnenia riadne odstrániť v určenej lehote, je kupujúci oprávnený popri nároku na poskytnutie primeranej zľavy z kúpnej ceny tiež odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Takto vzniknuté náklady kupujúceho je predávajúci povinný mu uhradiť v obvyklom a primeranom rozsahu, pričom o tejto skutočnosti je kupujúci povinný predávajúceho bezodkladne písomne informovať.

9. V prípade ak je dodaním predmetu kúpy s vadami porušená táto zmluva nepodstatným spôsobom, kupujúci je oprávnený žiadať dodanie chýbajúceho plnenia a odstránenie ostatných väd plnenia v primeranej lehote stanovenej kupujúcim; ak predávajúci vady plnenia v lehote neodstráni, môže kupujúci uplatniť nárok na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo od odstúpiť od tejto zmluvy.
10. Právo voľby medzi nárokmi ustanovenými v bode 8 tohto článku patrí kupujúcemu. Kupujúci je povinný oznámiť voľbu nároku predávajúcemu spravidla spolu s oznámením vady, inak bez zbytočného odkladu po oznámení vady plnenia predávajúcemu.
11. Predávajúci sa zaväzuje, že vybaví oprávnenú reklamáciu kupujúceho (odstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe riadne a dohodnutým spôsobom) bez zbytočného odkladu po uplatnení nároku kupujúceho na odstránenie vady predmetu kúpy a vadu odstráni v primeranej lehote určenej kupujúcim, spravidla nie dlhšej ako 30 dní, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
12. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný používať predmet kúpy len na účel, na ktorý je určený a dodržiavať známe pravidlá na jeho použitie.

13. Zmluvné strany berú na vedomie, že záruka sa nevzťahuje na vady predmetu kúpy, ku ktorým došlo:
- a) po prechode nebezpečenstva škody na predmete kúpy vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich predávajúci;
 - b) v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy, prípadne skladovania, alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania predmetu kúpy stanovenými v príslušnej dokumentácii dodanej spolu s predmetom kúpy inak v rozpore s obvyklými podmienkami užívania dodaného predmetu kúpy;
 - c) v dôsledku akejkoľvek živeľnej udalosti;
 - d) v dôsledku neodborného zásahu kupujúceho alebo tretej osoby bez súhlasu predávajúceho;
 - e) v dôsledku zanedbania predpísaných nevyhnutných úkonov, o potrebe vykonania ktorých bol kupujúci náležite informovaný zo strany predávajúceho.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu a okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za škody vzniknuté dôsledkom porušenia ich povinností z tejto zmluvy. Ani jedna zo zmluvných strán nemá právo na náhradu ušlého zisku.
2. Nárok na náhradu škody nevzniká oprávnenej strane ak povinná strana preukáže, že k porušeniu jej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti došlo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť.
3. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Zodpovednosť však nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú napr. štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie resp. embargo produktov objektívne potrebných pre poskytovanie predmetu plnenia, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie. Za vyššiu moc sú považované okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka, teda nepredvídateľné, neodvrátiteľné a neprekonateľné situácie, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán (napr. epidémie, pandémie, vojny, vojnové stavy, výnimočné stavy, prírodné katastrofy a pod.).
4. Poškodená strana, resp. oprávnená strana nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti povinnej strany bolo spôsobené okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť, porušením povinností poškodenou stranou alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola poškodená strana povinná.
5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť alebo mohla vedieť, že poruší svoju povinnosť, je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení jej povinnosti ako aj o jej dôsledkoch tohto porušenia, a to písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o prekážke dozvedela, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.
6. Zmluvná strana, ktorej bezprostredne hrozí škoda, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať všetky opatrenia na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie. Zmluvná strana, ktorá bezprostrednú hrozbu škody spôsobila, musí nahradiť náklady, ktoré vznikli druhej zmluvnej strane pri odvrácaní bezprostredne hroziacej škody alebo pri zmiernení jej následkov.

Článok IX.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do termínu plnenia povinností predávajúceho

predmet kúpy dodať a uviesť ho do prevádzky, najneskôr však do 30.09.2024.

2. Počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy predávajúci nie je oprávnený (teda nesmie) svoje dodávateľské práva na predmet kúpy podľa tejto zmluvy preniesť na iného predávajúceho alebo odstúpiť inému predávajúcemu.

Článok X.

Ukončenie zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Táto zmluva môže zaniknúť, okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich, na základe:
 - a) písomnej dohody zmluvných strán;
 - b) písomnej výpovede v 1-mesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Výpoveď tejto zmluvy podľa bodu 1 písm. b) tohto článku musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpoveďou táto zmluva zaniká v posledný deň výpovednej lehoty.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) kupujúci poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom;
 - b) kupujúci poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej predávajúcim;
 - c) u predávajúceho existujú zákonné dôvody pre odmietnutie dodania predmet kúpy;
 - d) dodaním predmetu kúpy by bol alebo mohol byť porušený zákon.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) predávajúci poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom;
 - b) predávajúci poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej kupujúcim;
 - c) ponuka predávajúceho bola kupujúcim vyhodnotená ako víťazná ponuka v dôsledku machinácií a podvodných postupov predávajúceho;
 - f) predávajúci postúpi svoje práva z tejto zmluvy alebo uzatvorí zmluvu o subdodávke v rozpore s podmienkami tejto zmluvy;
 - g) predávajúci poskytne kupujúcemu vedome nepravdivé a zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s požiadavkami kupujúceho na plnenie týkajúce sa príslušnej zákazky;
 - h) na majetok predávajúceho je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je predávajúcemu povolená reštrukturalizácia;
 - i) predávajúci vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť;
 - j) predávajúci predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa kupujúceho sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností z tejto zmluvy;
 - k) predávajúci stratí iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie podľa tejto zmluvy;
 - l) v momente uzavretia tejto zmluvy nemá predávajúci v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO a ZRPVS a k zápisu do tohto registra nedôjde ani do 30 dní od momentu uzavretia tejto zmluvy;
 - m) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 19 ZVO.
5. Pre účely tejto zmluvy sa porušenie povinnosti zmluvnej strany považuje za podstatné, v prípade ak:
 - a) také porušenie táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy za podstatné porušenie vyslovene označujú, alebo

- b) ak zmluvná strana porušujúca túto zmluvu vedela v čase uzavretia tejto zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel tejto zmluvy, ktorý vyplýval z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
 7. Kupujúci po odstúpení od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy potvrdí cenu predávajúcim riadne vykonaného plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré bolo kupujúcim prevzaté.
 8. Vzájomne poskytnuté plnenie a protihodnotu za plnenie, ktoré nezodpovedajú požiadavkám podľa bodu 7 tohto článku, si zmluvné strany vzájomne vrátia do 5 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V prípade, že kupujúci predávajúcemu predmet kúpy dobrovoľne nevydá v stanovenej lehote, súhlasí s jeho odobratím samotným predávajúcim. Škodu na majetku, ktorá vznikne na majetku kupujúceho neodborným alebo nevhodným odstránením predmetu kúpy, resp. v súvislosti s jeho odstránením zo strany predávajúceho, je predávajúci povinný kupujúcemu nahradiť. Kupujúci v takomto prípade znáša všetky náklady spojené s odobratím predmetu kúpy predávajúcim.
 9. Ukončením platnosti tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok kupujúceho na bezplatné odstránenie zistených väd dodaného predmet kúpy, resp. záručných väd a nárokov.

Článok XI.

Komunikácia zmluvných strán

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžaduje písomnú formu, budú doručené na korešpondenčnú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo touto zmluvnou stranou po uzavretí tejto zmluvy na tento účel písomne oznámenú.
2. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy, sa vyhotovia, ak nie je stanovené inak, v písomnej podobe. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
 - a) elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielajúcej zmluvnej strany potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použije adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ príslušná zmluvná strana neurčí inak; alebo
 - b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka o nedoručiteľnosti podania.

5. Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve.

Článok XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany pre účely tejto zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za vecnú a odbornú komunikáciu v súvislosti s touto zmluvou, a to:
 - a) za predávajúceho: Ing. Pavol Červený, mobil: +421 917 147 944, email: cerveny@uniagro.sk;
 - b) za kupujúceho: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva, mobil: 0902556817, email: kolocsanyi@horezza.sk.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané písomnými očíslovanými dodatkami k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán, podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán za predpokladu, že uzatvorenie dodatku nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb uvedených v bode 1 tohto článku, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným oznámením doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy ňou založené a s ňou súvisiace sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
5. Ak je, alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy a kupujúci jeden (1) rovnopis zmluvy.
7. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že túto zmluvu vrátane všetkých jej príloh zverejní v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) kupujúci, ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., a to do siedmich dní odo dňa uzavretia zmluvy. Ak kupujúci nezverejní túto zmluvu v registri do siedmich dní odo dňa uzavretia zmluvy, môže predávajúci podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
8. Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú jej práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1:	Špecifikácia predmetu kúpy;
Príloha č. 2:	Záručné podmienky;
Príloha č. 3:	Cenník servisných prác HARGASSNER;
Príloha č. 4:	Situačný plán kotolne – rozmery;
Príloha č. 5:	Ponuka predávajúceho zo dňa 06.06.2023.

Na Smrekovici, dňa 15.8.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Pavol Červený, konateľ

.....
PhDr. Július Kolocsányi, predseda
predstavenstva

Príloha č. 1 ku kúpnej zmluve

Špecifikácia predmetu kúpy

Technológia zdroj tepla HARGASSNER vrátane príslušenstva

Počet kusov	Objednávací kód	Názov
1	ECO-HK200ES.4	Kotol 200 kW s integrovanou riadiacou jednotkou
1	ECO-HK100ES.4	Kotol 100 kW s integrovanou riadiacou jednotkou
1	RA550/180.5	Vyberacie koleso v sklade štiepky s priemerom 550 cm
1	RA550/140.1	Vyberacie koleso v sklade štiepky s priemerom 550 cm
2	HKM.2	Modul na riadenie 2 vykurovacích a 2 bojlerových okruhov
4	HKF.1	Senzor okruhu
4	FR35.1_BL	Digitálny termostat FR 35
1	KR.1	Kaskádové riadenie
1	RAV1400-180.1	Predĺženie 1400 mm k 200 kW kotlu
1	RAV1400.1	Predĺženie 1400 mm k 100 kW kotlu
2		Pripojenie pre ovládanie kotla pomocou dotykového telefónu a web servis - integrované
2	ADS20-230.1	Tlakový senzor
1	RAG-ECO 30-12.2	Kotlový zmiešavací uzol k 200 kW kotlu
1	RAG-ECO 32.2	Kotlový zmiešavací uzol k 100 kW kotlu
2	TV.1	Termostatický ventil pre SLE
1	ZSP-PF.1	Prídavná doska PF pre 5 senzorov zásobníka
2		Recirkulácia - integrovaná
		Akumulačný zásobník
1	SP4000-01.2	Akumulačný zásobník s objemom 4 000 l
1	Iso-4000-C.1	Izolácia k 4 000 l aku zásobníku
1	SP5000-01.2	Akumulačný zásobník s objemom 5 000 l
1	Iso-5000-C.1	Izolácia k 5 000 l aku zásobníku
5	TF.1	Senzor zásobníka
		Mechanické zostavenie
		Stavebno-montážne práce
		Dopravné náklady

Príloha č. 2 ku kúpnej zmluve

Záručné podmienky Kotly na drevnú štiepku, pelety a kusové drevo

ZÁRUČNÝ LIST:

5 rokov plnej záruky na tepelný výmenník a 2 roky plnej záruky na ostatné komponenty (na elektronické diely, mechanické diely, hydraulické diely a diely podliehajúce opotrebovaniu)

Podmienky:

- Čistenie a údržba sa vykonávajú v súlade s návodom na obsluhu a údržbu
- Maximálne 4 000 hodín plného výkonu / maximálne 8 000 hodín čiastočného výkonu (počas prvých 2 rokov)
- Uvedenie do prevádzky autorizovaným odborným personálom (zákaznícky servis spoločnosti HARGASSNER alebo autorizovaný technik jedného z certifikovaných servisných partnerov spoločnosti HARGASSNER)

PREDLŽENIE ZÁRUČNEJ DOBY:

Záruka na materiál predĺžená na 5 rokov

Podmienky:

- Nevzťahuje sa na hydraulické komponenty a diely podliehajúce opotrebovaniu
- Zmluva o údržbe so spoločnosťou HARGASSNER alebo certifikovaným dodávateľom
- Oficiálna registrácia na predĺženú záruku u spoločnosti HARGASSNER prostredníctvom certifikovaného servisného partnera
- Platnosť do 5 rokov alebo maximálne 10 000 hodín plného výkonu / maximálne 20 000 hodín čiastočného výkonu.

Záručné podmienky

Začiatok záruky:

Záruka je platná odo dňa uvedenia predmetu kúpy do prevádzky autorizovaným servisným technikom (bez tohto uvedenia do prevádzky nie je záruka platná) a končí najneskôr 1 rok odo dňa uvedenia predmetu kúpy do prevádzky. Pre platnosť záručných podmienok je nutné, aby bolo zariadenie uvedené do prevádzky najneskôr 1 rok od dátumu jeho doručenia predávajúcemu.

Záručné podmienky (plná záruka):

Je potrebné, aby príčinu poruchy najprv objasnil zákazník (prevádzkovateľ zariadenia) alebo servisný technik či inštalatér. Poruchy, ktoré možno potvrdiť jednoduchým stlačením tlačidla "ENTER", odstraňuje zákazník podľa podrobného návodu na obsluhu (servis) dodaného s kotlom. Poruchy spôsobené chybnými poistkami alebo poruchami elektrického vedenia musí odstrániť odborník na elektroinštalácie.

Plná záruka sa vzťahuje na všetky materiálové náklady (náhradné diely) a náklady na výmenu vrátane nákladov na dopravu ku konečnému zákazníkovi, ktoré v prípade chybného dielu znáša predávajúci, t. j. predávajúci sa zaväzuje chybný diel bezplatne vymeniť.

Údržba:

Ročné údržby vykonáva zákaznícky servis firmy HARGASSNER alebo autorizovaný servisný technik podľa kontrolného zoznamu údržby.

Podmienky predĺženia záruky (záruka na materiál):

Predĺženie záruky nadobúda účinnosť po vykonaní prvej údržby a registrácii na servisnom portáli spoločnosti HARGASSNER (service.hargassner.at) a predložení protokolu o uvedení do prevádzky firmy HARGASSNER do 14 dní od takéhoto uvedenia do prevádzky.

Záručné podmienky na materiál:

Záruka na materiál (náhradné diely) sa vzťahuje len na náklady na materiál.

Pre päťročnú záruku na výmenník tepla je potrebné odborné čistenie a údržba kotla.

Predĺžená záruka sa vzťahuje okrem iného na nasledujúce diely:

Riadenie:

- Riadiaca jednotka (displej)
- Hlavná doska
- HKM
- Regulátor TO
- Diaľkové ovládanie (FR25, FR35, FR40)
- Internetová brána
- Prídavné dosky

Elektrické komponenty:

- Lambda sonda
- Senzor spalín
- Senzor teploty v kotli
- Senzor podtlaku
- STB
- Kontaktný spínač dverí
- Senzor polohy natočenia senzora žeravej vrstvy
- Napájacie zdroje a hlavný vypínač
- Káblové a zásuvné spoje
- Hladinomer
- Iniciátor vynášača popola
- Senzor popolníka
- Sacia turbína na pelety

Hnacie motory:

- Sací ventilátor
- Prevodové motory kotla
- Prevodové motory vykúšača
- Skladovacie systémy na pelety (AUP, RAS, RAP)
- Motor podávacieho šneku
- Motor vynášača popola
- Servomotor
- Motor pohonu roštu

Diely zariadenia:

- Recirkulácia
- Rúrka posuvu
- Vyhadzovač popola (vrátane šnekov na popol)
- Odľučovač častíc eCleaner
- Tepelný výmenník Plus

Spotrebné diely:

Sú to diely, ktoré podliehajú opotrebovaniu pri bežnej prevádzke, napr. pohyblivé diely, ako sú šneky, reťazové pohony, kĺby, diely, ktoré prichádzajú do priameho kontaktu s ohňom, ako sú šamotové tehly, prepádové klapky, rošty, dosky, turbulátory, zapaľovacie a ovládacie zariadenia, poistky, tesnenia, plniace panely, sacie hadice.

Dostupnosť náhradných dielov:

Hargassner zaručuje dostupnosť ekvivalentných náhradných dielov minimálne 15 rokov od uvedenia výrobku na trh.

Záruka zaniká pri:

- Chýbajúcom, nesprávnom alebo chybnom palive (t. j. palivo, ktoré nespĺňa požiadavky návodu na obsluhu a platných noriem). Napr.: Závady spôsobené nesprávnym používaním alebo nedostatočnou údržbou.
- Nedodržaní návodu na montáž a návodu na obsluhu. Napr.: Závady spôsobené vyššou mocou, ako je požiar, povodeň, blesk, prepätie, výpadok elektrickej energie atď. Inštalácia, ktorú nevykonal servisný technik alebo kvalifikovaná a oprávnená osoba. Závady spôsobené agresívnymi výparmi, nastavením v nevhodných priestoroch, napr. v pracovni, dielni atď. (okrem prevádzky uzavretých vykurovacích systémov), znečistením ovzdušia, silným spádom prachu, použitím nesprávnej vykurovacej vody (platné normy, napr. ÖNORM H 5195-1, VDI 2035, SIA 384/1), koróziou kyslíka (cez priepustné plastové rúrky) alebo následným používaním, aj keď bola porucha identifikovaná.

Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré nemajú vplyv na prevádzkyschopnosť predmet kúpy, ako napr. vady laku a pod.

Zákonná záruka:

Je to ZÁKONNÁ povinnosť výrobcu. Vzťahuje sa však len na chyby, ktoré existovali v čase dodávky.

Plná záruka: Zahŕňa materiál, výmenu dielov a náklady na dopravu.

Záruka na materiál: Kryje výhradne len náklady na materiál.

Typ prístroja	Zákonná záruka	Plná záruka 2 roky	Predĺžená záruka na 5 rokov na materiál so Zmluvou o údržbe
Kotly na štiepku			
Eco-HK 20-330	áno	áno	áno
Vynášacie zariadenie štiepky	áno	áno	áno
Kotly na pelety			
Nano PK 6-32 vrátane Nano PK Plus	áno	áno	áno
Classic 12-22	áno	áno	áno
Classic Lambda 40-60	áno	áno	áno
Eco-PK 70-330	áno	áno	áno
Skladovacie systémy na pelety	áno	áno	áno
Kotly na kusové drevo			
Neo-HV 20-60 vrátane HV	áno	áno	áno
MV 35-110, Neo-MHV 30-40	áno	áno	áno
Smart-HV 17-23	áno	áno	áno
Príslušenstvo pre reguláciu a hydrauliku			
Odvzdávacia stanica	áno	áno	
Merač spotreby tepla	áno	áno	
Skupiny čerpadiel a rôzne príslušenstvo pre hydrauliku	áno	áno	
Akumulačné zásobníky	áno	áno	
Iné hydraulické komponenty (čerpadla, bezpečnostná skupina, potrubné systémy, magnetický ventil, guľové ventily,...)	áno	áno	
Ostatné			
Plniace systémy	áno	áno	
Ďalšie diely tu neuvedené	áno	1 rok záruky na materiál	
Náhradné diely	áno	1 rok záruky na materiál	

Cenník servisných prác HARGASSNER

SADZBA ZA PRÁCU SERVISNÉHO TECHNIKA:

Základná sadzba:

Cena za 1 h práce servisného technika: 49,-- EUR bez DPH

(PONDELOK – PIATOK 7:00 – 16:00)

Príplatky:

PONDELOK – PIATOK (okrem doby základnej sadzby): + 30 %

SOBOTY, NEDELE, SVIATKY + 100 %

Nocľah v prípade nutnosti 65,-- EUR bez DPH / noc / osoba

MERANIE EMISÍ v prípade vyžiadania zákazníkom 25,-- EUR bez DPH

Dopravné náklady – kilometrové: 0,90 EUR bez DPH / km

Pred začatím servisných prác musí byť kotol vypnutý, studený a teplota vody nesmie prekročiť 30 °C. Ak niektorá z týchto podmienok nie je splnená, servisné práce sa nevykonajú a bude účtovaný poplatok za najazdené kilometre. Počas servisných prác musí byť prítomná kompetentná osoba (obsluha kotla).

Cenník platí pre všetkých, ktorí si riadne objedajú naše servisné práce. Cenník platí aj pre zákazníkov, ktorí si objedajú servis alebo opravu kotla HARGASSNER, ktorý je v záruke, a to z dôvodu, že niektoré objednávky servisu v záručnej dobe môžu byť posúdené ako nezaručné (pozri Záručné podmienky).

Zvolenská Slatina 01. 01. 2023

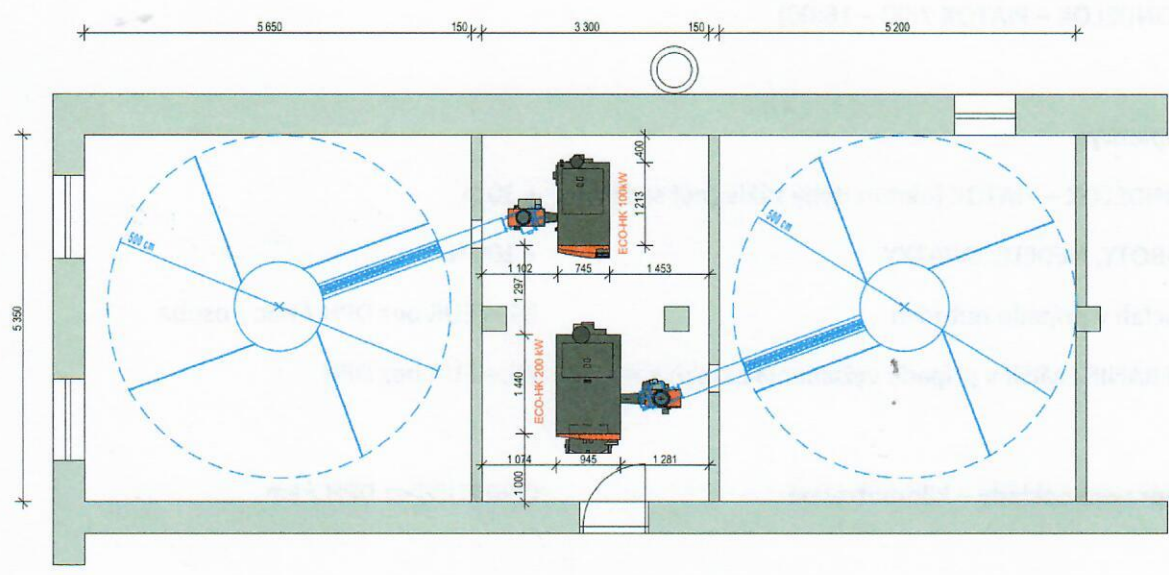
UNIAGRO, s.r.o.

Ing. Pavol Červený, konateľ

Príloha č. 4 ku kúpnej zmluve:

Situačný plán kotolne – rozmery

SCHÉMA - návrh rozmiestnenia vykurovacích zariadení
BUDOVA P, HOTEL GRANIT SMREKOVICA



Príloha č. 5 ku kúpnej zmluve

Ponuka predávajúceho zo dňa 06.06.2023

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023051001
 Stavba: Smrekovica

JKSO:
 Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
 UNIAGRO, s.r.o., SNP 126, 962 01 Zvolenská Slatina

Projektant:
 Ing. Jakub Greguš, Ing. Juraj Martinisko

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
 Dátum: 10.5.2023

IČO:
 IČ DPH:

IČO: 31643949
 IČ DPH: SK2020471365

IČO:
 IČ DPH:

IČO:
 IČ DPH:

Cena bez DPH			123 012,00
	idzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	123 012,00	24 602,40
Cena s DPH v EUR			147 614,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

UNIAGRO s.r.o.
 SNP 126, 962 01 Zvolenská Slatina
 IČO: 31643949 IČ DPH: SK2020471365

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023051001

Stavba: Smrekovica

Miesto:

Dátum:

10.5.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Ing. Jakub Greguš,
Ing. Juraj Martinisko

Zhotoviteľ:

UNIAGRO, s.r.o., SNP 126, 962 01 Zvolenská Slatina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

123 012,00

147 614,40

SO 01a

Technológia - zdroj tepla

123 012,00

147 614,40



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Smrekovica

Objekt:

SO 01a - Technológia - zdroj tepla

JKSO:

Miesto:

Smrekovica

KS:

Dátum:

10.5.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

UNIAGRO, s.r.o., SNP 126, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO:

31643949

IČ DPH:

SK2020471365

Projektant:

Ing. Jakub Greguš, Ing. Juraj Martinisko

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jakub Greguš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Materiál				115 612,00
Montáž				7 400,00
Cena bez DPH				123 012,00
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane		Výška dane
znižená	0,00	20,00%		0,00
	123 012,00	20,00%		24 602,40
Cena s DPH		v EUR		147 614,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

UNIAGRO s.r.o.¹⁹
962 01 Zvolenská Slatina
949 IČ DPH: SK2020471365

ROZPOČET

Stavba:

Smrekovica

Objekt:

SO 01a - Technológia - zdroj tepla

Miesto:

Smrekovica

Dátum: 10.5.2023

Objednávateľ:

UNIAGRO, s.r.o., SNP 126, 962 01 Zvolenská Slatina

Projektant:

Ing. Jakub
Greguš, Ing. Juraj
Ing. Jakub
Greguš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu								123 012,00
D PSV Práce a dodávky PSV								118 912,00
D 731 Ústredné kúrenie - kotolne								104 802,00
1	K	731261125.S11 1	Mechanické osadenie a zostavenie kotla a jeho základných častí na mieste stavby, montáž regulácie (bez hydrauliky)	ks	2,000	1 350,00	1 650,00	6 000,00
6	M	KR.1	Kaskádová regulácia pre kotle	ks	1,000	800,00		800,00
20	M	HKM.2	Modul pre riadenie 2 vykurovacích okruhov a 2 bojler okruhov	ks	2,000	560,00		1 120,00
21	M	HKF.1	čidlo okruhu	ks	4,000	48,00		192,00
22	M	FR35.1.BL	Digitálny termostat FR 35	ks	4,000	215,00		860,00
7	M	RAV1400- 180.1	Predĺženie 1400 mm ku kotlu ECO-HK200	ks	1,000	700,00		700,00
8	M	RAV1400.1	Predĺženie 1400 mm ku kotlu ECO-HK100	ks	1,000	480,00		480,00
9	M	ADS20-230.1	Tlakový senzor pre kotle ECO-HK	ks	2,000	405,00		810,00
10	M	RAG-ECO 30- 12.2	Kotlový zmiešavací uzol k ECO-HK 200	ks	1,000	2 260,00		2 260,00
11	M	RAG-ECO 32.2	Kotlový zmiešavací uzol pre ECO-HK 100	ks	1,000	1 430,00		1 430,00
12	M	TV.1	Termostatický ventil pre SLE	ks	2,000	235,00		470,00
14	M	ZSP-PF.1	Pridavná doska PF pre 5 čidiel zásobníka	ks	1,000	175,00		175,00
15	M	TF.1	Čidlo NTC pre akumulčný zásobník	ks	5,000	43,00		215,00
2	M	HARG-0100111	Kotol Hargassner ECO-HK200ES.4 výkon 200 kW	ks	1,000	44 500,00		44 500,00
3	M	HARG-0100112	Kotol Hargassner ECO-HK100ES.4 výkon 100 kW	ks	1,000	26 000,00		26 000,00
4	M	RA550/180.5	Kruhový podávač štiepky v sklade pre kotol ECO-HK200, priemer 550 cm	ks	1,000	10 440,00		10 440,00
5	M	RA550/140.1	Kruhový podávač štiepky v sklade pre kotol ECO HK100, priemer 550 cm	ks	1,000	8 350,00		8 350,00
D 732 Ústredné kúrenie - strojovne								14 110,00
24	M	484420001400. S	Akumulačná nádoba oceľová pre uzatvorené vykurovacie systémy s mäkkou izoláciou hr. 100 mm, objem 4043 l	ks	1,000	6 870,00		6 870,00
26	M	484420001500. S	Akumulačná nádoba oceľová pre uzatvorené vykurovacie systémy s mäkkou izoláciou hr. 100 mm, objem 5055 l	ks	1,000	7 240,00		7 240,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby								1 600,00
16	K	HZS000125.S	Stavebno montážne práce mimoriadne odborné (Tr. 5) v rozsahu viac ako 8 hodín (Uvedenie do prevádzky, zaškolenie obsluhy)	hod	40,000		40,00	1 600,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách								2 500,00
17	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	2 500,000		1,00	2 500,00