

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ UPRATOVAČÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.**
IČO: 35 815 329
DIČ: 2020246668
Sídlo: Bebravská 34, 821 07 Bratislava
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
oddiel Sro, vložka č. 24426/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0014 8085 9459
BIC: SUBASKBX
konajúc: : Mgr. Jana Adamová, konateľ

(ďalej aj ako "OBJEDNÁVATEĽ")

a

POSKYTOVATEĽ:

Obchodné meno: **Keszegová Group s.r.o.**
IČO: 47919370
DIČ: 2024146641
sídlo: Rajecká 8685/22, 821 07 Bratislava
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
oddiel Sro, vložka č. 100668/B
konajúc: Erika Keszegová, konateľ

(ďalej len „POSKYTOVATEĽ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať tieto služby:
„Čistiace práce a upratovanie miestností, chodieb a sociálnych zariadení (WC)“ na adrese: spoločné priestory zdravotného strediska na Bebravskej ulici č. 34 v Bratislave – **prízemie (4 ordinácie a 2 ordinácie)** (ďalej tiež „dohodnuté práce“), definované v ods. 3 tohto článku, za čo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu podľa článku II. tejto zmluvy.
- Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté práce riadne a pravidelne počas doby platnosti tejto zmluvy v rozsahu definovanom v ods. 3 tohto článku a to v pracovných dňoch v čase od 16:00 do 20:00. V tomto čase je objednávateľ povinný v rámci nevyhnutného spolupôsobenia zabezpečiť poskytovateľovi vstup do priestorov. Nevyhnutné spolupôsobenie objednávateľa podľa tohto odseku predstavuje poskytnutie miestnosti na uloženie čistiacich prostriedkov, náradia a strojov, bezplatné pripojenie na zdroj e. prúdu, vody a výlevka.
- Čistiace práce a upratovanie miestností, chodieb a sociálnych zariadení (WC)** zahŕňajú nasledovné činnosti (špecifikácia služieb):
Denné práce:

- Umývanie podláh na chodbách (čakárne)
- Umývanie schodov a zábradlí
- Vyprázdňovanie odpadových nádob, vyhadzovanie odpadu do komunálneho odpadu
- Výmena vreciek v odpadkových košoch podľa potreby
- Čistenie vstupných dverí
- Priestory WC:
 - Čistenie a leštenie armatúr a zrkadiel
 - Čistenie a dezinfekcia sanitárnej keramiky a vypínačov
 - Dezinfekčné čistenie dverí okolo kľučiek
 - Umývanie a dezinfekčné čistenie podláh
 - Kontrola , dopĺňanie toaletného papiera a umývanie zásobníku
 - Dopĺňanie papierových utierok a umývanie zásobníkov
 - Dopĺňanie tekutého mydla a umývanie zásobníkov

Týždenné práce:

- Dezinfekcia odpadových nádob
- Utieranie parapetných dosiek v spoločných priestoroch
- Umývanie lavíc, kresiel a stoličiek
- Čistenie keramických obkladov v okolí hygienických zariadení

Mesačné práce:

- Dezinfekčné umývanie podláh na chodbách (čakárne)
- Umývanie dverí a zárubní na chodbách (čakárne)
- Umývanie vypínačov , zásuviek
- Priestory WC:
 - Dezinfekčné umývanie keramických obkladov stien
 - Dezinfekčné umývanie dverí a zárubní

Článok II.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za dohodnuté práce v zmysle č. II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu vzájomne odsúhlasenej špecifikácie služieb za upratovanú plochu dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:

564,- EUR/mesiac,

Slovom: päťstošesťdesiatštyri EUR/mesiac. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa v súvislosti so zaobstaraním čistiacich a iných prostriedkov, vreciek do košov, mechanických prostriedkov, strojov, prístrojov a zariadení v súvislosti s poskytovaním prác podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ nie je platcom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto dohodnutá cena bude zo strany objednávateľa platená mesačne a to na základe faktúr poskytovateľa, predložených objednávateľovi do 7 pracovných dní po ukončení každého kalendárneho mesiaca.
3. Každá jednotlivá faktúra musí mať náležitosti platného daňového dokladu v čase fakturácie a je splatná do 14 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce poskytovateľa nezahrnuté do špecifikácie služieb, vykoná len na základe požiadavky objednávateľa resp. po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený po uplynutí kalendárneho roka zvýšiť cenu poskytovaných služieb o mieru inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok III.

Doba plnenia a výpovedná lehota

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2023
2. Zmluvu je možné vypovedať:
 - a.) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b.) výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán s tým, že výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení takejto výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy poskytovateľom. Za závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy poskytovateľom objednávateľ považuje najmä neplnenie alebo nedostatočné plnenie predmetu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy. O uplatnení práva jednostranného odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný písomne upovedomiť poskytovateľa. Zmluvný vzťah zaniká 15-ty deň po dni, kedy bolo poskytovateľovi písomne doručené odstúpenie.
4. Poskytovateľ je povinný osobne alebo písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie prác podľa tejto zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň nasledujúci po dni, kedy taká udalosť nastala.

Článok IV.

Základné podmienky poskytovania upratovacích prác

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná upratovacie práce podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho povereného zamestnanca kedykoľvek kontrolovať vykonávanie prác, podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby ním určené osoby svojim správaním a vystupovaním nenarušovali priaznivý image objednávateľa. Poskytovateľ a jeho pracovníci sú povinní podrobiť sa dychovej skúške na alkohol po vyzvaní zástupcu objednávateľa kedykoľvek počas vykonávania upratovačských prác. V prípade porušenia týchto povinností zo strany poskytovateľa, resp. pracovníka poskytovateľa, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad a žiadať zákaz práce príslušného pracovníka.
4. Poskytovateľ je povinný nahradiť všetky škody preukázateľne spôsobené objednávateľovi pri vykonávaní prác podľa čl. I. tejto zmluvy, avšak len v tom prípade, ak neboli spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť poskytovateľa v súlade s ust. § 374 Obchodného zákonníka.

5. Riadne vykonávanie prác podľa č. I. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Zistené nedostatky v kvalite vykonávaných prác podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný odstrániť na základe ich telefonického ohlásenia na t. č. poskytovateľa 0915 763 715, pričom objednávateľ zároveň tieto nedostatky zaznamená do prevádzkového denníka, ktorý bude uložený u objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že takéto nedostatky odstráni v termíne dohodnutom s poverenou osobou objednávateľa, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní odo dňa ich ohlásenia poskytovateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou ceny podľa článku II. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako sedem (7) kalendárnych dní odo dňa splatnosti príslušnej faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
8. Na základe opodstatnene uplatnenej reklamácie alebo sťažnosti má odberateľ právo:
 - a) na odstránenie väd poskytovaných služieb ich opätovným výkonom,
 - b) požadovať zľavu na odplate až do výšky 50% z fakturovanej sumy pri opodstatnených sťažnostiach na kvalitu poskytovaných služieb,
 - c) odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania sa dodávateľa s plnením viac ako jeden týždeň, resp. pri opodstatnených sťažnostiach na kvalitu poskytovaných služieb.
9. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí pri realizácii predmetu tejto zmluvy, resp. súvisiace s jeho konaním na objektoch a zariadeniach, ktorých je objednávateľ vlastníkom, má ich v nájme, v správe alebo tretím osobám.
10. Pracovníci poskytovateľa, príp. osoby, ktoré sa v priestoroch sídla objednávateľa zdržiavajú s vedomím poskytovateľa, majú zakázané nahliadať do dokumentov vo forme písomnej aj elektronickej, počúvať zvukových záznamov ako aj používanie telefónov objednávateľa alebo akéhokoľvek zariadenia, nachádzajúce sa v priestoroch sídla objednávateľa, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak. Zákaz sa vzťahuje aj na zhotovovanie kópií, odpisov, výpisov z dokumentov a iných aktov objednávateľa, ako aj na akékoľvek iné disponovanie s dokumentami objednávateľa. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu takýmto konaním jeho pracovníkov podľa tohto odseku vznikla.
11. Pracovníci poskytovateľa sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia v súvislosti s výkonom prác podľa tejto zmluvy u objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje svojich pracovníkov o tejto povinnosti ako aj najmä o povinnostiach podľa odseku V.10. riadne poučiť pred začatím vykonávania prác podľa tejto zmluvy.
12. Poskytovateľ je povinný okamžite ohlásiť objednávateľovi zistenie každej závady z oblasti BOZP a PO, ktorú zistili jeho pracovníci v priestoroch objednávateľa pri vykonávaní dohodnutých prác, ako aj vznik každej mimoriadnej udalosti – požiar, úraz, havária a pod.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v rámci spolupôsobenia zabezpečí pre poskytovateľa bezodplatne:
 - skladovacie miesto pre osoby určené poskytovateľom na uloženie čistiacich prostriedkov a nástrojov,
 - bezplatné napojenie a na dodávku elektriny,
 - bezplatné čerpanie vody na umývanie priestorov,
 - na vylievanie použitej vody s chemikáliou budú použité toaletné misy.

14. Poskytovateľ sa zaväzuje:

- a) vykonávať dohodnuté práce odborne, starostlivo, hospodárne, podľa požiadaviek objednávateľa a v určených priestoroch,
- b) zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane dodržiavania protipožiarnych, bezpečnostných a vnútorných predpisov objednávateľa,
- c) odovzdať všetky veci, nájdené v mieste vykonávania a dohodnutých prác bezodkladne objednávateľovi alebo na objednávateľom určené miesto,
- d) bezodkladne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené závady, nedostatky a škody na inventári, zariadeniach, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach vykonávania prác.

15. Poskytovateľ zodpovedá za svojich zamestnancov na vlastné náklady v oblasti BOZP a PO v zmysle platných právnych predpisov.

16. Poskytovateľ sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy oznámiť objednávateľovi údaje o zamestnancovi, ktorý bude pravidelne vykonávať práce dohodnuté v tejto zmluve v priestoroch objednávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo OP) a daného zamestnanca objednávateľovi osobne predstaviť. Pokiaľ sa poskytovateľ rozhodne takého zamestnanca vymeniť, je povinný o tom objednávateľa informovať bezodkladne, pokiaľ možno aspoň jeden týždeň vopred a zároveň poskytnúť objednávateľovi údaje v rozsahu uvedenom vyššie v tomto odseku o zamestnancovi, ktorý bude následne vykonávať práce podľa tejto zmluvy pre objednávateľa a ešte pred začatím vykonávania prác zamestnanca predstaviť objednávateľovi.

Článok V. Všeobecné dojednania

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.6.2023.
- 2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis dostane objednávateľ a jeden rovnopis poskytovateľ.
- 4. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5. Zmluvné strany, po dôkladnom oboznámení sa s obsahom zmluvy, vyhotovenej slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, ju na znak svojho súhlasu podpisujú.

V Bratislave, dňa: 25.5.2023

Objednávateľ:

SPOKOJNÉBYVANIE s.r.o.



Mgr. Jana Adamová
konateľ spoločnosti



SPOKOJNÉBYVANIE, s.r.o.
Bebravská 34
821 07 Bratislava
IČO: 35 815 329
DIČ: 2020246668

-2-

V Bratislave, dňa: 25.5.2023

Poskytovateľ:

Keszegová Group s.r.o.

Erika [redacted]
konateľ spoločnosti

