

Evidenčné číslo Objednávateľa:

Evidenčné číslo Zhotoviteľa:

### Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

#### Objednávateľ:

Názov: Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
P.O. Box 106

Oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja

IČO: 360 636 06

DIČ: 2021608369

e-mail:

IBAN: SK 92 8180 0000 0070 0048 7455

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Názov: Business Funding Solutions, s.r.o.

Sídlo: Borodáčova 11, 82103 Bratislava – mestská časť Ružinov 82103

Oprávnený konateľ: Vladimír Valent, konateľ

IČO: 45926174

DIČ: 2023150294

IČ DPH: SK2023150294

e-mail: vvalent@bfsolutions.sk

IBAN: SK69 0900 0000 0052 0031 6977

Zapísaný: OR MS Bratislava III, Odd. Sro, vl. č. 121141/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 112/2023 zo dňa 8.6.2023 pod značkou 19882 - WNP, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“).

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

## Článok I.

### ZMLUVNÉ STRANY

Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1. Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.

1.1.1. Zástupca objednávateľa poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len ako „stavebný dozor“):

Meno a priezvisko: Ing. Andrej Marcík

nar. : 26.6.1980

č. OP: MR 876 978

Tel: +421 905 489 533

E-mail: marcik.andrej@gmail.com

Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti výkazu výmer spočívajúce v rozsahu prác a zmien použitých materiálov (bez práva schváliť zmenu cien, ktoré patrí výhradne objednávateľovi), za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/í hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, zo staveniska,

- povinností technického dozoru podľa prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností pre rok 2023, vydavateľstvo: UNIKA s.r.o., a to v celom uvedenom rozsahu.

Ďalší zástupca objednávateľa, oprávnený k úkonom podľa tejto zmluvy s výnimkou oprávnení stavebného dozoru a uzatvárania zmien a dodatkov tejto zmluvy, bude oznámený zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska na e-mailovú adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v preberacom protokole z odovzdania staveniska.

**1.1.2.** Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela, oprávnený na preberanie zásielok adresovaných zhotoviteľovi a na záväznú komunikáciu, vrátane e-mailovej komunikácie podľa tejto zmluvy (ďalej len „stavbyvedúci“):

Meno a priezvisko: Daniel Kriš

Tel.: 0905 500 621

E-mail: kris.dikra@gmail.com

**1.1.3.** Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží prvý zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Oprava častí zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka“ (ďalej aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“)

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce súvisiace s opravou a rekonštrukciou častí priestorov v interiéri na 2. NP objektu Zdravotného strediska Rovniankova, na Rovniankova ulica, súpisné č. 1656/1, parc. č. 1404, k.ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V (ďalej aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“).

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými dokumentami a prílohami k tejto zmluve:

Oceneným výkazom výmer, vrátane náčrtu delenia stavebných prác/rozpočtu na celky I. až VII.

Zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,  
Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži (ďalej ako: „ponuka zhotoviteľa“),  
Časovým harmonogramom realizácie stavebných prác, (ďalej aj ako: „časový harmonogram“),  
Projektom organizácie výstavby,

## **2.2 Predmetom zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa:**

- 2.2.1** dodať dielo, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,
- 2.2.2** realizovať dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- 2.2.3** predkladať na schválenie stavebnému dozoru technické dokumentácie a vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Stavebný dozor je povinný sa k predloženej dokumentácii/vzorkám stavebných materiálov vyjadriť do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,
- 2.2.4** zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
- 2.2.5** zaškoliť obsluhu u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,
- 2.2.6** poistiť sa voči škodám spôsobených činnosťou podľa tejto zmluvy,
- 2.2.7** spracovať prehľadný manuál/kalendár pre prevádzku, údržbu a opravu diela a jeho častí. Dokumentáciu je zhotoviteľ povinný odovzdať v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
- 2.2.8** ku dňu preberacieho konania stavby spracovať prevádzkové alebo manipulačné poriadky oprávnenou osobou a zabezpečiť ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 (tri) mesiace pred ukončením záruky,
- 2.2.9** čistiť stavenisko, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavať poriadok na stavenisku, čistiť plochy a komunikácie, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,
- 2.2.10** spracovať kontrolný a skúšobný plán pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jeho pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,

**2.2.11** predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,

**2.2.12** poskytnúť súčinnosť pri kolaudácii diela.

- 2.3** V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne, a to doručením na adresu zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mail stavbyvedúceho. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten po dohode s objednávateľom následne rozhodne, či na požiadavke trvá, o čom zhotoviteľa písomne upovedomí na e-mailovú adresu stavbyvedúceho uvedenú v tejto zmluve. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 2.4** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
- 2.5** Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ použiť iné materiály, technológie alebo vykonať zmeny voči ocenenému výkazu výmer (ďalej len „výkaz výmer“), ktorý tvorí prílohu č. 1 ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžité nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu a v prípade vzniku škody objednávateľovi alebo tretej osobe je povinný ju nahradiť v celom rozsahu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu technologického postupu stavebným dozorom.
- 2.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje na žiadosť objednávateľa predložiť spolu s jeho dodaním potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s prílohou č. 1 ZoD. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.
- 2.7** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvantitatívne, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými materiálnymi a personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie, i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
- 2.8** Všetky materiály a výrobky uvedené vo výkaze výmer sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámenny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v výkaze výmer a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie.

**2.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v Čl. IV. zmluvy.

#### **2.10** Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:

**2.10.1** Prípadné zmeny oproti výkazu výmer je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi, stavebnému dozoru a ďalšiemu zástupcovi objednávateľa, a to zápisom v stavebnom denníku a e-mailovou komunikáciou. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi riešenie zistených zmien, ich odhadovanú hodnotu, čas realizácie a/alebo vplyv na časový harmonogram. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, či súhlasí so zmenou oproti výkazu výmer alebo s touto zmenou nesúhlasí a súčasne je oprávnený predložiť zhotoviteľovi vlastný návrh riešenia zmeny oproti výkazu výmer, a to buď zápisom v stavebnom denníku alebo e-mailom. Zhotoviteľ je povinný sa k návrhu objednávateľa vyjadriť v lehote do 3 (troch) dní odo dňa jeho prijatia. Realizácia zmien podľa tohto bodu zmluvy podlieha zmenovému konaniu podľa Čl. IV tejto zmluvy a je možná len na základe riadne vypracovaného a vzájomne schváleného písomného zmenového listu. Realizácia diela v rozpore s výkazom výmer a/alebo v prípade vykonania stavebných prác odlišne od výkazu výmer v rozpore so schvaľovacím procesom podľa tohto bodu zmluvy sa toto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. V prípade nejasností vo výkaze výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne kontaktovať stavebný dozor, a prípadné nejasnosti bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

**2.10.2** Zhotoviteľ je povinný navrhované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.

**2.10.3** Zhotoviteľ berie na vedomie, že právo prístupu a dočasného užívania častí staveniska na pozemkoch tretích osôb je povinný zaistiť na vlastné náklady. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením časového harmonogramu a/alebo mu vzniknú náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie termínu vykonania diela a ani na uhradenie nákladov podľa tejto vety a primeraného zisku.

### **Článok III.**

#### **ČAS PLNENIA**

**3.1.** Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy nasledovne:

**3.1.1.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol z odovzdania staveniska v dvoch originálnych vyhotoveniach (jeden pre objednávateľa a druhý pre zhotoviteľa), ktorého vzor tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Termín odovzdania staveniska objednávateľ oznámi písomne na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím posledného dňa lehoty podľa prvej vety tohto odseku.

3.2. Najneskôr pracovný deň predo dňom prevzatia staveniska zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na schválenie projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“), ktorého súčasťou je časový harmonogram spracovaný v podrobnosti na týždne so začiatkom stavebných prác zohľadňujúcim termín odovzdania staveniska, zastavovací plán (celkovú situáciu stavby), kontrolný a skúšobný plán a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade nepredloženia dokumentov podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR. Objednávateľ najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode zmluvy. Podklady podľa tohto bodu zmluvy sa stávajú záväznými pre obe zmluvné strany okamihom ich schválenia zástupcom objednávateľa, časový harmonogram bude tvoriť prílohu č.2 tejto zmluvy.

Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za objednávateľa: marcik.andrej@gmail.com

za zhotoviteľa: vvalent@bfsolutions.sk

**3.2.1.** Termín začatia stavebných prác: najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa schválenia podkladov podľa bodu 3.1.2. tejto zmluvy.

**3.2.2.** Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do 3 (troch) mesiacov odo dňa začatia stavebných prác v súlade s odsúhlaseným časovým harmonogramom.

**3.3.** Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.3 tejto zmluvy a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizácii diela ani do 7 (siedmich) dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 3.1.3 tejto zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za toto podstatné porušenie zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

**3.4.** Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.4. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.

**3.5.** Schválený časový harmonogram, ktorý je súčasťou POV, obsahuje týždenné rozčlenenie postupu prác. Prípadná zmena časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu zástupcu objednávateľa, pričom sa primerane uplatňujú ustanovenia bodu 3.1.2. tejto zmluvy.

**3.6.** Termíny uvedené v časovom harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k omeškaniu dlhšiemu než 2 (dva) kalendárne týždne, považuje sa také omeškanie za porušenie zmluvy s právom objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z ceny časti diela vrátane DPH, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní. V prípade,

ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu dlhšie ako 1 (jeden) mesiac, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 3.7. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať a zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. V prípade nesplnenia si povinnosti účastníka tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, informovať druhého účastníka o vzniku prekážok spolu s preukázaním ich vzniku platí, že prekážky nevznikli. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.8. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

#### Článok IV.

#### CENA DIELA

- 4.1. Cena diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (Ocenený výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):
- 4.1.1. náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,
  - 4.1.2. náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
  - 4.1.3. dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
  - 4.1.4. všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
  - 4.1.5. náklady na dopravu a colné poplatky,
  - 4.1.6. náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom v súlade s príslušnou právnou úpravou a oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,
  - 4.1.7. náklady na vyhotovenie výrobnej dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a výkazu výmer,
  - 4.1.8. náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia,



skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,

4.1.9. náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v 3 (troch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku,

4.1.10. náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,

4.1.11. náklady na poistenie,

4.1.12. zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,

4.1.13. mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2. Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

4.3.1. Cena bez DPH: 167.324,28 EUR

4.3.2. DPH 20%: 33.464,86 EUR

4.3.3. Cena spolu s DPH: 200.789,14 EUR

(slovom: dvestotisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur štrnásť centov).

4.4. Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

4.4.1. ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom výkazu výmer alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tejto zmluvy,

4.4.2. ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.5. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto zmluvy. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je

objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tejto zmluvy.

4.6. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomného zmenového listu podľa bodu 4.8.2. tejto zmluvy, schváleného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

4.7. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5. a 4.6. sa cena týchto prác vzájomne započíta.

4.8. Postup úpravy ceny diela v prípadoch podľa bodu 4.5. pri zúžení, a 4.6 pri rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:

4.8.1. každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke zhotoviteľa (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a/alebo v zápise z kontrolného dňa a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby; zároveň zhotoviteľ informuje zástupcu objednávateľa o navrhovaných zmenách e-mailom,

4.8.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, v prípade zúženia predmetu plnenia z rozhodnutia objednávateľa v súlade s bodom 4.5 tejto zmluvy aj bez súhlasu zhotoviteľa, vypracuje zhotoviteľ zmenový list vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (CENKROS a i.). Prílohou zmenového listu bude aj :

- sumár vzostupne očíslovaných zmien počas realizácie príslušného stavebného diela (prípochy, odpočty) s uvedením ceny,
- rozpočet (výkaz výmer) jednotlivých očíslovaných zmien,
- vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
- ďalšie fakultatívne náležitosti v závislosti od potreby objasnenia oprávnenosti zmeny (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty).

Zmenový list vypracovaný zhotoviteľom podľa tohto bodu zmluvy podlieha odsúhlaseniu objednávateľom, ktoré vykonávajú: stavebný dozor, zástupca objednávateľa a/alebo poverený vedúci zamestnanec Úradu BSK.

Odsúhlasený zmenový list podľa tohto bodu tvorí právny základ pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.

4.8.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, vypracovanou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 9 tejto zmluvy (ďalej len „individuálna kalkulácia“).

4.8.4. zhotoviteľ predloží výkaz výmer zmien vrátane individuálnych kalkulácií pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v

primeranej lehote najneskôr do 20 (dvadsiatich) pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený pri vypracovaní individuálnej kalkulácie meniť iba tie položky kalkulačného vzorca, ktoré sú označené v prílohe č. 9 tejto zmluvy ako „variabilné“. V prípade, ak zhotoviteľ zmení z kalkulačného vzorca aj položky označené v prílohe č. 9 tejto zmluvy ako „fixné“, je objednávateľ oprávnený vrátiť výkaz výmer zhotoviteľovi na jeho prepracovanie. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný upraviť individuálnu kalkuláciu v lehote najneskôr 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom. V prípade opakovaného doručenia individuálnej kalkulácie vypracovanej v rozpore s týmto bodom zmluvy, alebo v prípade, ak zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi upravenú kalkuláciu v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom, považuje sa navrhovaná zmena zmluvy za bezpredmetnú. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať navrhované práce navyše do času schválenia individuálnej kalkulácie a celého zmenového listu. Ak v dôsledku vzniknutej situácie nebude možné pokračovať v zhotovovaní diela, má objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- € denne po uplynutí lehoty na prepracovanie individuálnej kalkulácie. Uplatnenie nároku na zmluvnú pokutu nemá vplyv na prípadný nárok na zmluvnú sankcie za omeškanie voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Výkaz výmer navyše prác vrátane individuálnych kalkulácií, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov,

**4.9.** Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 2 (dvoch) dní od požiadania objednávateľa počas lehoty na odsúhlasenie zmenového listu zmien podľa bodu 4.8.4 tejto zmluvy, zaslať všetky objednávateľom požadované doklady, ktoré objednávateľ potrebuje pri výkone kontroly výkazu výmer zmien, a to vrátane všetkých dokladov, z ktorých zhotoviteľ vychádzal pri vypracovaní individuálnych kalkulácií. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy za účelom zistenia oprávnenosti nákladov (cien) na priamy materiál, uvedených zhotoviteľom v individuálnej kalkulácii, vykonať prieskum trhu u minimálne troch subjektov a v prípade, ak priemer cien vyplývajúci z prieskumu trhu je nižší, ako zhotoviteľom uvedený náklad (cena) za priamy materiál v individuálnej kalkulácii, je zhotoviteľ oprávnený v individuálnej kalkulácii účtovať len priemer cien priameho materiálu, zistených objednávateľom pri prieskume trhu. Pre prípad, ak zhotoviteľ nepredloží doklady k preukázaniu výšky nákladov (cien) na priamy materiál sa zmluvné strany dohodli, že výška nákladov (cien) na priamy materiál bude určená najnižšou cenou zistenou objednávateľom pri prieskume trhu.

**4.10.** Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odsúhlasenie každého jednotlivého zmenového listu a príslušného výkazu výmer zmien zo strany objednávateľa podľa bodu 4.8.4 sa predlžuje o dobu trvania poskytnutia podkladov zhotoviteľom, a to v trvaní od času prijatia žiadosti objednávateľa do odoslania dokladov zhotoviteľom podľa bodu 4.9. tejto zmluvy.

**4.11.** Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatky k tejto zmluve na základe vzájomne schválených a podpísaných zmenových listov, pričom platí:

4.11.1. dodatky sa uzatvárajú kumulatívne pre všetky zmeny v realizácii diela na základe schválených zmenových listov a/alebo ďalších dojednaných zmien zmluvy najviac jedenkrát za 1 kalendárny mesiac realizácie diela, ak nebude zmluvnými stranami dohodnutý kratší interval,

4.11.2. objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve zhotoviteľovi. Objávateľ v návrhu dodatku uvedie dohodnuté ceny, pričom prílohou

dotatku budú zmenové listy a výkazy výmer zmien, ktoré sú dôvodom na zmenu ceny podľa tejto zmluvy,

- 4.11.3. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## Článok V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.

5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce nasledovne:

A) záverečnú faktúru. Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej súčasťou budú kópie objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu diela, stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy a zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom a objednávateľom odsúhlasený Súpis. Podkladmi záverečnej faktúry a jej súčasťami sú ďalej tovary a služby - dodací list.

B) V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa bodu 4.6 zmluvy, každý Súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Záverečná faktúra musí obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.

C) Faktúra bude, splatná do 30 (tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v 6 (šiestich) vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasti) dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.

5.2.1. Objednávateľ zadrží 5% z hodnoty faktúry vrátane DPH ako zádržné podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zádržné podľa tohto bodu zmluvy sa zhotoviteľovi vyplatí najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní od dňa odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas

preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.

**5.2.2.** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi platbu za skutočne vykonané práce za nasledovných podmienok:

**5.2.2.1.** spolu s faktúrou doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte ponuky zhotoviteľa a vo formáte excel Súpis odsúhlasený stavebným dozorom,

**5.2.2.2.** zhotoviteľ umožní objednávateľovi vykonať kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 14 (štrnásť) dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávateľ spolu s faktúrou zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi a faktúru uhradí.

**5.2.2.3.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu tejto zmluvy a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu diela objednávateľom bez výhrad a dorúčením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

**5.3.** Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.

**5.4.** Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

**5.5.** V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

**5.6.** Na dodanie diela ani jeho časti objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

## Článok VI.

### STAVEBNÝ DENNÍK

**6.1.** Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie

odchýlok vykonávaných prác od výkazu výmer, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.

**6.2.** V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

**6.2.1.** názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,

**6.2.2.** názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,

**6.2.3.** názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,

**6.2.4.** meno zástupcu objednávateľa a meno stavebného dozora,

**6.2.5.** identifikačné údaje stavby podľa projektu,

**6.2.6.** prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,

**6.2.7.** zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,

**6.2.8.** zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,

**6.2.9.** telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.

**6.2.10.** ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**6.3.** Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávateľovi, ak o to požiada. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka, vykoná stavebný dozor zápis o porušení tejto skutočnosti a zápis všetkých skutočností rozhodných pre plnenie zmluvy na samostatný list s označením dňa, v ktorom sa zápis vykonal, súčasne stavebný dozor na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy odošle v daný deň informáciu o tejto skutočnosti. Tento list sa pri opätovnom sprístupnení stavebného denníka vloží do stavebného denníka s poznámkou, že v daný deň nebol stavebný denník na stavenisku dostupný. V prípade, ak sa stavebný denník stratí alebo zničí, a/alebo zhotoviteľ nezabezpečí jeho dostupnosť počas celej doby výstavby, majú zápisy vykonané podľa predchádzajúcich dvoch viet rovnakú právnu silu ako zápisy v stavebnom denníku až do okamihu, kedy sa zmluvné strany dohodnú na založení nového stavebného denníka. Prvým zápisom v takomto novom stavebnom denníku bude zápis o tom, že všetky ďalšie zápisy sa uskutočňujú do tohto stavebného denníka.

**6.4.** Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy zástupca objednávateľa, stavebný dozor a ostatné osoby určené príslušnými právnymi predpismi.

**6.5.** Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal zástupca objednávateľa, stavebný dozor a iné oprávnené osoby do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje

stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

- 6.6. Ak nie je v zmluve uvedené inak zástupca objednávateľa a stavebný dozor je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné navyše práce bude vedený samostatný stavebný denník navyše prác.
- 6.7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

## Článok VII.

### STAVENISKO

7.1. Staveniskom sa rozumie priestor určený náčrtom delenia stavebných prác na celky I. až VII., ktorý je súčasťou výkazu výmer a POV, alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v súlade s bodom 3.1.1..

Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4. až 7.7. tejto zmluvy.

Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu a bodov 7.4. až 7.7. tejto zmluvy je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

#### 7.2.1. POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky:

- Charakteristika staveniska,
- Charakteristika stavby,
- Konceptia postupu výstavby,
- Konceptia zariadenia staveniska,
- Využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska,
- Oplotenie, vstupy,
- Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- Zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- Zásobovanie staveniska vodou,
- Odvedenie odpadových vôd,
- Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- Dopravné riešenie,
- Ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,

- Požiarna ochrana,
- Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- Situácia POV.

**7.2.2.** Súčasťou POV budú technologické postupy odsúhlasené stavebným dozorom a časový harmonogram, ktorý bude obsahovať minimálne:

- hierarchickú schému rozdelenia prác, t. j. štruktúrovanú hierarchickú schému na seba nadväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s časovým harmonogramom. Za pracovné úkony sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).
- zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať zhotoviteľom deklarovанú prácu počas dní pracovného pokoja (pokiaľ nebude v súlade s legislatívou povolená iná doba) ani dní pracovného pokoja súvisiacich so štátnymi sviatkami. To znamená, že stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.

**7.3.** Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

**7.4.** Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky náklady, vrátane poplatkov s tým spojené. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počítočné a konečné merania.

**7.5.** Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

**7.6.** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.

**7.7.** Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol diela, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu



v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade s príslušnou právnou úpravou a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.

- 7.8.** Najneskôr do 7 (siedmych) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje náčrt delenia stavebných prác na celky I. až VII. a POV alebo iný dokument pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.9.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“). V prípade nezabezpečenia dodržiavania tohto zákazu zhotoviteľom alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.
- 7.10.** Hlučné stavebné práce, ako napríklad búracie práce, vŕtanie, a pod., nemôžu byť vykonávané počas ordinačných hodín, teda od 08.00 hod. do 15:00 hod., ak objednávateľ neurčí inak; súhlas so zmenou uvedených hodín, po vzájomnej dohode so zhotoviteľom, zapíše objednávateľ do stavebného denníka. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

## **Článok VIII.**

### **VYKONÁVANIE DIELA**

- 8.1.** Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutými podkladmi, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nielen POV, výkazom výmer a časovým harmonogramom a inými dokumentami uvedenými v tejto zmluve, ale i pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 4. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každé jednotlivé porušenie.
- 8.2.** Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa a stavebný dozor najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly

zo strany objednávateľa. V prípade, ak sa objednávateľ na základe výzvy zhotoviteľa na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odкрытие prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Stavebný dozor je oprávnený priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.

- 8.3.** Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-závazných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 8.4.** Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.5.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu diela objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.6.** Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností zhotoviteľom alebo subdodávateľom zhotoviteľa v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH s tým, že poistná zmluva musí byť uzatvorená na realizáciu konkrétneho diela, tzn. na predmet tejto ZoD, a musí byť platná až do času riadneho vykonania diela. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe č. 8 tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávateľ požiadava. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 (desiatich) dní

odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 8.7.** Ak činnosťou zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.8.** Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle bodu 11.1. tejto zmluvy. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru, prípadne zástupcu objednávateľa v stavebnom denníku. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
- 8.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.10.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 8.11.** Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- 8.11.1.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 8.11.2.** Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru

realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa (týka sa aj zmeny subdodávateľa, ktorého zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke) je zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať e-mailom objednávateľa. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa.

Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii)

Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

- 8.11.3.** Zhotoviteľ a každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Výpis z registra partnerov verejného sektora ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.
- 8.11.4.** Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do 5 (piatich) dní odo dňa vykonania výmazu a zároveň je zhotoviteľ povinný nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a ak má nový subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11.5.** Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.
- 8.11.6.** Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.6.
- 8.12.** V prípade, ak bude nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavby, je zhotoviteľ povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu jeho riadny výkon v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň je povinný byť pri jeho výkone primerane súčinný. Povinnosť zhotoviteľa podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na výkon stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta a autorského dozoru.

- 8.13.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 8.14.** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorit:
- 8.14.1.** predchádzanie vzniku odpadu,
  - 8.14.2.** príprava na opätovné použitie,
  - 8.14.3.** recyklácia,
  - 8.14.4.** iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
  - 8.14.5.** zneškodňovanie.
- 8.15.** Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.
- 8.16.** Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 8.17.** Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zániku zmluvy novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; v takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov, tzn. predložením novej zmluvy podľa druhej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania; omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Zmluva na odoberanie odpadov musí byť platná až do času riadneho vykonania diela.
- 8.18.** Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:
- 8.18.1.** triediť podľa druhov,

- 8.18.2.** zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),
- 8.18.3.** zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- 8.19.** Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.
- 8.20.** Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 8.19. tejto zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:
- 8.20.1.** protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,
- 8.20.2.** vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.
- 8.21.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.17. tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.
- 8.22.** V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.
- 8.23.** Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
- 8.24.** V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.
- 8.25.** Za účelom zabezpečenia splnenia povinností zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto zmluvy na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy buď zábezpeku vo výške 5% z ceny diela bez DPH alebo predložil objednávateľovi bankovú záruku vo výške zábezpeky (ďalej aj „zábezpeka“).
- 8.26.** Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeka alebo jej časť prepadne v prospech objednávateľa v nasledujúcich prípadoch:

- 8.26.1.** uplatnenie zmluvných pokút – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty splatnosti penalizačnej faktúry podľa bodu 11.7. tejto zmluvy, a to vo výške fakturovanej pokuty/pokút.
- 8.26.2.** odstúpenie od zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia na strane zhotoviteľa – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v celej výške dňom účinnosti odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.
- 8.26.3.** omeškanie zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela podľa bodu 3.1.4. tejto zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v celej výške 16. (šestnástym) dňom omeškania zhotoviteľa.
- 8.26.4.** uplatnenie reklamácií – ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady podľa bodu 10.6 tejto zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa vo výške nákladov na odstránenie reklamovanej vady iným dodávateľom.
- 8.27.** V prípade pochybností sa má za to, že za zábezpeku v celej výške sa považuje aj jej neprepadnutá časť.

## **Článok IX.**

### **ODOVZDANIE DIELA**

- 9.1.** Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 (desať) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2.** Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 9.3.** Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
- 9.3.1.** zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
  - 9.3.2.** zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
  - 9.3.3.** zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
  - 9.3.4.** plán užívania verejnej práce,
  - 9.3.5.** stavebný denník (prípadne denníky),
  - 9.3.6.** ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,
  - 9.3.7.** podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.
- Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.
- 9.4.** O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak

nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

- 9.5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu diela, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, bez výhrad.
- 9.6. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela s DPH za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd a nedostatkov sa uvedie v preberacom protokole diela.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500, EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.8. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a drobné vady v lehote určenej v preberacom protokole diela alebo určenej vo výzve objednávateľa podľa bodu 9.7. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie iným zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady je objednávateľ oprávnený uspokojiť zo zábezpeky podľa Čl. VIII. tejto zmluvy. Ak náklady na odstránenie nedostatkov a drobných väd presiahnu výšku nákladov, ktoré mohol objednávateľ uspokojiť zo zábezpeky, je objednávateľ oprávnený subsidiárne uspokojiť svoje zostávajúce nároky jednostranným započítaním oproti zádržnému podľa bodu 5.2.1. tejto zmluvy.

## Článok X.

### ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.



- 10.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklámia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7. V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

## Článok XI.

### ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení/výzve. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9. V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov – na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstráneniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 0,2 % z ceny diela s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 4.8 tejto zmluvy.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1.) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.
- 11.11. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

## Článok XII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť v súlade s ods. 3.7. tejto zmluvy. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 12.5. Ustanovenie bodu 12.4 tejto zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne povinnou zmluvnou stranou o týchto okolnostiach celkom vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania ihneď, ako sa o ich výskyte povinná zmluvná strana dozvedela.
- 12.6. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítavať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom k zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

## Článok XIII.

### UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez vád podľa Čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
  - 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 13.1.2. odstúpením od zmluvy
- 13.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 13.3. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo príslušné ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Ak sa

rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.

- 13.4. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- 13.4.1. zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
  - 13.4.2. zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
  - 13.4.3. zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - 13.4.4. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
  - 13.4.5. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
  - 13.4.6. zhotoviteľ vyzve po splnení ods. 13.4.1 až 13.4.5 objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
  - 13.4.7. po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
  - 13.4.8. zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa bodu 13.4. zmluvy,
  - 13.4.9. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.
- 13.5. Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Výpoveď zmluvy podľa tohto odseku zmluvy je účinná dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi.

#### **Článok XIV.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučené poštou na adresy zmluvných

strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti. Písomnosti doručované elektronicky prostredníctvom e-mailu sú považované za doručené deň nasledujúci po ich odoslaní na príslušnú e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve.

- 14.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 14.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.11. tejto zmluvy. Zmenu stavebného dozoru podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy oznamuje objednávateľ svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy a subdodávateľa podľa bodu 8.11 tejto zmluvy objednávateľ odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným e-mailom v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 14.5. Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 14.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
  - a) zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a
- 14.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, fakturačné údaje/, v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

14.9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

14.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer a náčrt delenia stavebných prác na celky I. až VII.

Príloha č. 2: POV vrátane časového harmonogramu realizácie stavebných prác

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4: Zoznam kvalifikovaných osôb

Príloha č. 5: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor

Príloha č. 6: Výpis z registra partnerov verejného sektora

Príloha č. 7: Preberací protokol diela – vzor

Príloha č. 8: Doklad o poistení

Príloha č. 9: Kalkulačný vzorec pre oceňovanie navyše prác

Príloha č.10: Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT – vzor

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

Za objednávateľa:

V BRATISLAVE dňa 1.08.2023

-----  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda Bratislavského samosprávneho kraja  
Bratislavský samosprávny kraj



Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa: 8.8.2023

-----  
Vladimír Valent  
konateľ  
Business Funding Solutions, s.r.o.

**Business Funding Solutions, s.r.o.**  
Borodáčova 11, 821 03 Bratislava  
IČO: 45 926 174 DIČ: 2023150294  
IČ DPH: SK 2023150294

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:   
 Stav: **Ja: Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka**

JKSO:   
 Miesto:   
 KS   
 Dátum: **8.8.2023**

Objednávateľ:   
 Zhotoviteľ: **Business Funding Solutions, s.r.o.**   
 IČO:   
 IČ DPH:   
 IČO: **45926174**   
 IČ DPH: **SK2023150294**

Projektant:   
 IČO:   
 IČ DPH:

Spracovateľ:   
 IČO:   
 IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **167,324.28**

Sadzba dane Základ dane Výška dane

**Cena s DPH** v **EUR** **200,789.14**

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

**Business Funding Solutions, s.r.o.**  
 Borodáčova 11, 821 03 Bratislava  
 IČO: 45 926 174 DIČ: 2023150294  
 IČ DPH: SK 2023150294

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: **8.8.2023** Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Miesto:

Dátum:

8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>167,324.28</b>	<b>200,789.14</b>
1	časť I.	27,216.57	32,659.88
2	časť II.	16,888.90	20,266.68
3	časť III.	18,057.28	21,668.74
4	časť IV.	13,321.93	15,986.32
5	časť V.	18,098.79	21,718.55
6	časť VI.	26,642.67	31,971.20
7	časť VII.	47,098.14	56,517.77



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**1 - časť I.**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

**8.8.2023**

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

IČO:

**45926174**

IČ DPH:

**SK2023150294**

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**27,216.57**

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

DPH

**Cena s DPH**

**v EUR**

**32,659.88**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

rodáčova 11, 821 03 Bratislava

O: 45 926 174 DIČ: 2023150294

IČ DPH: SK 2023150294

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

**8.8.2023**

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**1 - časť I.**

Miesto:

Dátum:

8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**27,216.57**

### HSV - Práce a dodávky HSV

5,123.89

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3,722.15

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1,229.59

99 - Presun hmôt HSV

172.15

### PSV - Práce a dodávky PSV

19,182.68

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

159.00

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

117.00

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

1,454.00

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

2,822.00

763 - Konštrukcie - drevostavby

2,598.00

766 - Konštrukcie stolárske

5,036.40

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

1,135.18

776 - Podlahy povlakové

3,378.57

781 - Obklady

722.10

783 - Nátery

324.00

784 - Maľby

1,436.43

### M - Práce a dodávky M

2,910.00

21-M - Elektromontáže

2,910.00

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

1 - časť I.

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

27,216.57

### D HSV

### Práce a dodávky HSV

5,123.89

#### D 6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3,722.15

1	K	61245107-1	Vyspravenie a vyrovnanie ostení po odstránení ocelových zárubní a po odstránení priečok	m2	0.750	25.00	18.75
			(2*2+1)*0,15		0.750		
2	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách	m2	56.959	20.00	1,139.18
			"(hlavne po odstránení olejového náteru)"162,74*0,35		56.959		
			<b>Súčet</b>		<b>56.959</b>		
3	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien	m2	162.740	1.00	162.74
			(20,9+14,2+13,5+19,1)*3-29,16-0,8*2*7		162.740		
4	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností	m2	48.822	9.00	439.40
			162,74*0,3		48.822		
5	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy	m2	8.918	12.00	107.02
			59,45*0,15		8.918		
6	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstvových stierok stien	m2	48.822	11.00	537.04
			162,74*0,3		48.822		
7	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien	m2	48.822	2.00	97.64
			162,74*0,3		48.822		
8	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zametáním pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	59.450	1.00	59.45
9	K	63245272-2	Samonivelačná hmota hr. Do 4mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie	m2	65.395	15.00	980.93
			59,45*1,1		65.395		
10	K	61245107-4	Vyspravenie drážok po osadení plastlinikového potrubia	m	6.000	5.00	30.00
			3*2		6.000		
11	K	61245108-2	Vyspravenie drážok po elektroinštaláciách	m	30.000	5.00	150.00

#### D 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1,229.59

12	K	96205221-1	Odstránenie betónového podokenného parapetu	m3	0.790	30.00	23.70
			(2,7+1*2)*0,7*0,12*2		0.790		
13	K	97403215-2	Vybúranie steny pre osadenie revízneho otvoru 200x200mm, hl. 100mm	ks	4.000	15.00	60.00
14	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	6.770	4.75	32.16
			"Odstránenie keramického sokla v=100mm"(20,9+14,2+13,5+19,1)*0,1		6.770		
15	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4.000	2.00	8.00
			"Odstránenie dverí 800x1970"4		4.000		
			<b>Súčet</b>		<b>4.000</b>		
16	K	96807245-1	Odstránenie existujúcich ocelových zárubní 800x1970	ks	1.000	20.00	20.00
17	K	97805951-1	Odstránenie keramických obkladov zo stien aj s lepidlom	m2	3.600	4.75	17.10
			2,4*1,5		3.600		
18	K	97403215-1	Drážkovanie pre vyhotovenie vodovodného potrubia D20	m	6.000	7.00	42.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			3*2		6.000		
19	K	97403113-2	Vysekanie drážok pre elektroinštalácie	m	30.000	5.00	150.00
20	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	59.450	3.00	178.35
21	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	59.450	2.00	118.90
VV			"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"59,45		59.450		
22	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	59.450	1.00	59.45
VV			"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"59,45		59.450		
23	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	59.450	1.50	89.18
24	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	59.450	1.00	59.45
25	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	4.036	15.00	60.54
26	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	76.684	1.00	76.68
VV			4.036*19		76.684		
27	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	4.036	12.00	48.43
28	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	4.036	7.00	28.25
29	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	4.036	39.00	157.40
D 99			<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>172.15</b>
30	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6.886	25.00	172.15
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>19,182.68</b>
D 721			<b>Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia</b>				<b>159.00</b>
31	K	72117110-2	Kanalizácia D50	m	6.000	24.00	144.00
VV			3*2		6.000		
32	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	1.50	15.00
D 722			<b>Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>				<b>117.00</b>
33	K	72286-1	Vyhotovenie plastliníkového potrubia pre vodu D20	m	6.000	17.00	102.00
VV			3*2		6.000		
34	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	1.50	15.00
D 725			<b>Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>				<b>1,454.00</b>
35	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	1.000	15.00	15.00
36	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	3.000	5.00	15.00
37	K	72521940-1	D+M nových umývadli, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	3.000	150.00	450.00
38	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	3.000	70.00	210.00
39	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vložení kanalizačného potrubia D50)	ks	3.000	100.00	300.00
40	K	872581-1	Odstránenie rohových ventilov studenej vody DN20 v stene	ks	6.000	4.00	24.00
41	K	871211-8	Napojenie umývadla rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	3.000	30.00	90.00
42	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízne správy	ks	1.000	100.00	100.00
43	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízne správy	m	1.000	100.00	100.00
44	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	15.00	150.00
D 735			<b>Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá</b>				<b>2,822.00</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
45	K	73515181-3	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. cca do 2,0m	ks	6.000	7.00	42.00
46	K	73515403-1	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x1200mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica,	ks	2.000	250.00	500.00
	P		<i>Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak, aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado → vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla</i>				
47	K	73515403-2	Vykurovacie teleso napr. TYP22 - 500x1000mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	1.000	230.00	230.00
	P		<i>Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado → vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla</i>				
48	K	73515403-3	Vykurovacie teleso napr. TYP22 - 500x1400mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	3.000	280.00	840.00
	P		<i>Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado → vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla</i>				
49	K	73515404-3	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP22 a TYP21, pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	12.000	50.00	600.00
50	K	735111-3	Vyhotovenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu	ks	6.000	25.00	150.00
	P		<i>Poznámka k položke: (ktorá sa vyhotoví medzi oceľové stĺpy a steny), na ktorú sa osadia vykurovacie telesá, kotvenie pre každý radiátor samostatne</i>				
51	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
52	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
53	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1.000	150.00	150.00
54	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	25.00	250.00
<b>D</b>	<b>763</b>		<b>Konštrukcie - drevostavby</b>				<b>2,598.00</b>
55	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhládu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane krížového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	59.450	40.00	2,378.00
	VV		16,9+12,2+10,85+19,5		59.450		
56	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10.000	22.00	220.00
<b>D</b>	<b>766</b>		<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>5,036.40</b>
57	K	76611-2	Dvere do oceľovej zárubne, dvere 800x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	3.000	250.00	750.00
58	K	76611-3-1	Vyhotovenie revízneho otvoru Revízne dvierka 200x200 aj rámom ako typový výrobok alebo rozmer podľa potreby	ks	4.000	45.00	180.00
59	K	76666281-1	Odstránenie dverných prahov pre dvere š. do 800mm /š. steny do 150mm/	ks	4.000	3.00	12.00
60	K	76670231-1	Vyhotovenie novej bezpečnostnej zárubne pre vstupné dvere s vyliatím do betónu pre stenu hr. 150mm, farba biela bez prahu, pre dvere š. 800mm D+M, farba biela	ks	1.000	500.00	500.00
61	K	76611-4	Vyhotovenie nových vstupných bezpečnostných dverí pre vstupné dvere napr. ADLO Bezpečnostné dvere KASIM D3, (rad ECONOMY), vrátane bezpečnostnej zámky, dvere š.800mm, D+M, drevo dekor	ks	1.000	2,500.00	2,500.00
62	K	76669498-1	Odstránenie interiérových parapetných dosiek	m	16.200	3.00	48.60
	VV		2,7*6		16.200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	K	76669415-1	Vyhotovenie interiérových parapetných plastových dosiek pre pásové okná š. do 2,7m, hĺbka ostenia je 50mm	m	16.200	29.00	469.80
	VV		2,7*6		16.200		
64	K	76641413-1	Vyhotovenie dreveného krycieho panelu pre zakrytie elektro rozvádzača, drevená dyhovaná doska hr. 20mm, kotvená do steny aj s dverami 600x600mm D+M	m2	3.520	50.00	176.00
	VV		0,8*2,6+1,2*1,2		3.520		
65	K	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	40.00	400.00
<b>D 767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>							<b>1,135.18</b>
66	K	78661102-1	Odstránenie žalúzií na oknách	m2	14.580	1.00	14.58
	VV		2,7*1,8*3		14.580		
67	K	76766156-1	Žalúzie na okná, interiérove žalúzie, farba biela, pre okno š.2,7 x 1,8m, D+M	m2	29.160	35.00	1,020.60
	VV		2,7*1,8*6		29.160		
68	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	10.00	100.00
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>3,378.57</b>
69	K	77651182-1	Odstránenie linolea aj s lepidlom na podlahe	m2	59.450	7.00	416.15
	VV		16,9+12,2+10,85+19,5		59.450		
70	K	77657241-1	Odstránenie koberca lepeného na linoleu	m2	42.550	5.00	212.75
	VV		12,2+10,85+19,5		42.550		
71	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	59.450	8.00	475.60
72	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	65.395	1.00	65.40
	VV		59,45*1,1		65.395		
73	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zametáním pred pokládkou podlahy	m2	59.450	1.00	59.45
74	K	77642001-1	Lepenie vyťahovaných soklov z PVC lepidlom bez obsahu toulénu bezápachové výšky 100mm	m	6.770	7.00	47.39
	VV		(20,9+14,2+13,5+19,1)*0,1		6.770		
75	M	28341001790-1	Vyťahovaný sokel z PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. podlahový vinyl, klikový, imitácia dreva	m	6.770	15.00	101.55
	VV		(20,9+14,2+13,5+19,1)*0,1		6.770		
76	K	776541100	Lepenie povlakových podláh z podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	65.395	7.00	457.77
	VV		59,45*1,1		65.395		
77	M	28411000330-1	Podlaha PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. , podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	65.395	19.00	1,242.51
	P		Poznámka k položke				
	VV		PUR Reinforced úprava				
	VV		59,45*1,1		65.395		
78	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	30.00	300.00
<b>D 781 Obklady</b>							<b>722.10</b>
79	K	78144540-1	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek keramických , vr. sokla hr.8 mm, lepidla hr. 6 mm, na vyrovnaný a vyspravený podklad + lepidlo	m2	10.800	29.00	313.20
	VV		2,4*1,5*3		10.800		
	VV		Súčet		10.800		
80	M	597764000-1	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu na vyrovnaný a vyspravený podklad + lepidlo	m2	11.016	19.00	209.30
	VV		10,8*1,02 Prepočítané koeficientom množstva		11.016		
81	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové	m	16.200	8.00	129.60
	VV		(2,4+1,5*2)*3		16.200		
82	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	7.00	70.00
<b>D 783 Nátery</b>							<b>324.00</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	K	78360282-2	Odstánenie náteru oceľových zárubní pre dvere 800x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	3.000	2.00	6.00
84	K	78362420-2	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 800x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	3.000	50.00	150.00
85	K	78340181-1	Odstánenie farby vykurovacích potrubí a vyčistenie povrchu a odmastenie, vybrúsenie	m	24.000	2.00	48.00
	VV		2*2*6		24.000		
86	K	78332424-1	Vyhotovenie náteru vykurovacích potrubí, vrchná farba pre náter oceľových potrubí	m	24.000	5.00	120.00
	VV		2*2*6		24.000		
	<b>D</b>	<b>784</b>	<b>Maľby</b>				<b>1,436.43</b>
87	K	78440180-1	Odstánenie malieb zo stien vrátane olejových	m2	162.740	2.00	325.48
	VV		" (olejový náter do v. 1,5m)"(20,9+14,2+13,5+19,1)*3-29,16-0,8*2*7		162.740		
88	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach ako náhrada olejového náteru	m2	162.740	5.00	813.70
	VV		(20,9+14,2+13,5+19,1)*3-29,16-0,8*2*7		162.740		
	VV		Súčet		162.740		
89	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x	m2	59.450	5.00	297.25
	<b>D</b>	<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>2,910.00</b>
	<b>D</b>	<b>21-M</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>2,910.00</b>
90	K	21111-1	Odstánenie existujúcich svietidiel	ks	7.000	5.00	35.00
91	K	21111-2	Odstánenie existujúcich vypínačov	ks	7.000	5.00	35.00
92	K	21111-2-1	Odstánenie existujúcich zásuviek	ks	15.000	5.00	75.00
93	K	21111-2-2	Odstánenie existujúcich zásuviek telefonu	ks	5.000	5.00	25.00
	VV		2+1+2		5.000		
94	K	21111-5-2	D+M podstropných kazetových LED svietidiel, napr. LED panel 60x60cm 40W na inštaláciu do podhľadu, Neutrálna biela 4000 - 4500K, min. 3400 lm, aj s napojením na pôvodné rozvody a prípadná úprava a doplnenie napojenia	ks	12.000	70.00	840.00
95	K	21111-4	D+M vypínač svetelný, biely s rámčekom, jedno a dvojpólový podľa potreby	ks	7.000	20.00	140.00
96	K	21111-5	Napojenie svietidiel a vypínačov na existujúcu elektroinštaláciu a úprava pôvodných elektrických rozvodov podľa potreby	ks	39.000	7.00	273.00
	VV		12+7+15+5		39.000		
97	K	21111-6	D+M zásuvka 1 a dvojjzásuvka, biela s rámčekom	ks	15.000	20.00	300.00
98	K	21111-7	D+M zásuvka na štrukturovanú kabeláž	ks	5.000	25.00	125.00
99	K	21111-8	Dočasná demontáž elektroinštalácií a spätná montáž do zasekaných drážok, vrátane inštalčných krabíc, senzorov atď	m	116.000	4.00	464.00
	VV		22*4+28		116.000		
100	K	21111-9	Vyhotovenie nových elektrických rozvodov a napojenie + prepojenie na pôvodné káblami CYKY-J 3x2,5mm2, alebo podľa potreby ako náhrada existujúcich elektro rozvodov	m	116.000	3.00	348.00
101	K	21111-10	Revízná správa - elektroinštalácie	ks	1.000	250.00	250.00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**2 - časť II.**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

**8.8.2023**

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

IČO:

**45926174**

IČ DPH:

**SK2023150294**

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**16,888.90**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

**Cena s DPH**

**v EUR**

**20,266.68**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

Borodáčova 11, 821 03 Bratislava

ČO: 45 926 174 DIČ: 2023150294

IČ DPH: SK 2023150294

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**2 - časť II.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**16,888.90**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**3,120.04**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2,031.38

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

974.81

99 - Presun hmôt HSV

113.85

### PSV - Práce a dodávky PSV

**11,856.86**

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

1,460.00

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

1,928.00

763 - Konštrukcie - drevostavby

2,165.40

766 - Konštrukcie stolárske

1,195.60

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

750.40

776 - Podlahy povlakové

2,593.96

781 - Obklady

496.93

783 - Nátery

372.00

784 - Maľby

894.57

### M - Práce a dodávky M

**1,912.00**

21-M - Elektromontáže

1,912.00

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**2 - časť II.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**16,888.90**

**D HSV Práce a dodávky HSV 3,120.04**

**D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2,031.38**

1	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách " (hlavne po odstránení olejového náteru)"107*0,1 Súčet	m2	10.700	20.00	214.00
	VV				10.700		
	VV				10.700		
2	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien (19,85+6,4+19,15)*3-0,8*2*4-0,6*2*4-7,43-19,44	m2	98.130	1.00	98.13
	VV				98.130		
3	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností 98,13*0,4	m2	39.252	9.00	353.27
	VV				39.252		
4	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy 45,76*0,1	m2	4.576	12.00	54.91
	VV				4.576		
5	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstvových stierok stien 98,13*0,4	m2	39.252	11.00	431.77
	VV				39.252		
6	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien 98,13*0,4	m2	39.252	2.00	78.50
	VV				39.252		
7	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zametáním pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	45.760	1.00	45.76
8	K	63245272-2	Samonivelačná hmota hr. Do 4mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie 45,76*1,1	m2	50.336	15.00	755.04
	VV				50.336		

**D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 974.81**

9	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t "Odstránenie dverí 600x1970"2 "Odstránenie dverí 800x1970"1 Súčet	ks	3.000	2.00	6.00
	VV				2.000		
	VV				1.000		
	VV				3.000		
10	K	97805951-1	Odstránenie keramických obkladov zo stien aj s lepidlom (4,05+1,9+1,9+1,15)*2	m2	18.000	4.75	85.50
	VV				18.000		
11	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	45.760	3.00	137.28
12	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t "Odstránenie keramického sokla v=100mm"19,85+6,4+19,15-0,8*4-0,6*4-4,05-1,9-1,9-1,15	m2	30.800	4.75	146.30
	VV				30.800		
13	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m "Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"45,76	m2	45.760	2.00	91.52
	VV				45.760		
14	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m "Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"45,76	m2	45.760	1.00	45.76
	VV				45.760		
15	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	45.760	1.50	68.64
16	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	45.760	1.00	45.76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3.783	15.00	56.75
18	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	71.877	1.00	71.88
VV					3,783*19		71.877
19	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3.783	12.00	45.40
20	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	3.783	7.00	26.48
21	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3.783	39.00	147.54
<b>D 99 Presun hmôt HSV</b>							<b>113.85</b>
22	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4.554	25.00	113.85
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>11,856.86</b>
<b>D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>							<b>1,460.00</b>
23	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	3.000	15.00	45.00
24	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	3.000	5.00	15.00
25	K	72521940-1	D+M nových umývadliel, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	3.000	150.00	450.00
26	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	3.000	70.00	210.00
27	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vložení kanalizačného potrubia D50)	ks	3.000	100.00	300.00
28	K	871211-8	Napojenie umývadla rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	3.000	30.00	90.00
29	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízne správy	ks	1.000	100.00	100.00
30	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízne správy	m	1.000	100.00	100.00
31	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	15.00	150.00
<b>D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá</b>							<b>1,928.00</b>
32	K	73515181-3	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. cca do 2,0m	ks	4.000	7.00	28.00
33	K	73515403-1-1	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x1600mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na privode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica,	ks	4.000	300.00	1,200.00
Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak, aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Kibrado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla							
34	K	73515404-3	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP21, pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	4.000	50.00	200.00
35	K	735111-3	Vyhotovenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu	ks	4.000	25.00	100.00
Poznámka k položke: kotvenie pre každý radiátor samostatne							
36	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
37	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
38	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1.000	150.00	150.00
39	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	19.00	190.00
<b>D 763 Konštrukcie - drevostavby</b>							<b>2,165.40</b>
40	K	76311-1	Vyhotovenie SDK predsteny, ako prekrytie dverného otvoru, SDK doska hr. 15mm, na krížovom rošte, vrátane konštrukcie, sdk dosiek, pretmelenie, prebrúsenie a maľba	m2	3.000	45.00	135.00
VV					1*3		3.000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhladu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane krížového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	45.760	40.00	1,830.40
42	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10.000	20.00	200.00
<b>D 766</b>			<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>1,195.60</b>
43	K	76611-1	Dvere do ocelevej zárubne, dvere 600x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	2.000	250.00	500.00
44	K	76611-2	Dvere do ocelevej zárubne, dvere 800x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	1.000	250.00	250.00
45	K	76669498-1	Odstránenie interiérových parapetných dosiek	m	10.800	3.00	32.40
	VV		2,7*4		10.800		
46	K	76669415-1	Vyhotovenie interiérových parapetných plastových dosiek pre pásové okná š. do 2,7m, hĺbka ostenia je 50mm	m	10.800	29.00	313.20
	VV		2,7*4		10.800		
47	K	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	10.00	100.00
<b>D 767</b>			<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>750.40</b>
48	K	76766156-1	Žalúzie na okná, interiérové žalúzie, farba biela, pre okno š.2,7 x 1,8m, D+M	m2	19.440	35.00	680.40
	VV		2,7*1,8*4		19.440		
49	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	7.00	70.00
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>2,593.96</b>
50	K	77651182-1	Odstránenie linolea aj s lepidlom na podlahe	m2	45.760	7.00	320.32
	VV		23,67+2,52+19,57		45.760		
51	K	77640180-1	Odstránenie pvc lepeného sokla v=60mm	m	39.800	4.00	159.20
	VV		19,85+6,4+19,15-0,8*4-0,6*4		39.800		
52	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	45.760	8.00	366.08
53	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	50.336	1.00	50.34
	VV		45,76*1,1		50.336		
54	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zametáním pred pokládkou podlahy	m2	45.760	1.00	45.76
55	K	77642001-1	Lepenie vyťahovaných soklov z PVC lepidlom bez obsahu toluénu bezpachové výšky 100mm	m	3.980	7.00	27.86
	VV		(19,85+6,4+19,15-0,8*4-0,6*4)*0,1		3.980		
56	M	28341001790-1	Vyťahovaný sokel z PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. podlahový vinyl, klikový, imitácia dreva	m	4.378	15.00	65.67
	VV		(19,85+6,4+19,15-0,8*4-0,6*4)*0,1*1,1		4.378		
57	K	776541100	Lepenie povlakových podláh z podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	50.336	7.00	352.35
	VV		45,76*1,1		50.336		
58	M	28411000330-1	Podlaha PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr., podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	50.336	19.00	956.38
	P		Poznámka k položke: PUR Reinforced úprava				
	VV		45,76*1,1		50.336		
59	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	25.00	250.00
<b>D 781</b>			<b>Obklady</b>				<b>496.93</b>
60	K	78144540-2	Vyhotovenie nových obkladov hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300mm	m2	7.425	29.00	215.33
	VV		(1,9+1,9+1,15)*1,5		7.425		
	VV		Súčet		7.425		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	M	597764000-2	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300 mm	m2	7.579	19.00	144.00
	VV		7,43*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		7.579		
62	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové	m	10.950	8.00	87.60
	VV		(1,9+1,9+1,15)+1,5*4		10.950		
63	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	5.00	50.00
<b>D 783</b>			<b>Nátery</b>				<b>372.00</b>
64	K	78360282-1	Odstránenie náteru ocelových zárubní pre dvere 600x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátanie vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	2.000	2.00	4.00
65	K	78360282-2	Odstránenie náteru ocelových zárubní pre dvere 800x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátanie vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	3.000	2.00	6.00
66	K	78362420-1	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 600x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	2.000	50.00	100.00
67	K	78362420-2	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 800x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	3.000	50.00	150.00
68	K	78340181-1	Odstránenie farby vykurovacích potrubí a vyčistenie povrchu a odmastenie, vybrúsenie	m	16.000	2.00	32.00
	VV		2*2*4		16.000		
69	K	78332424-1	Vyhotovenie náteru vykurovacích potrubí, vrchná farba pre náter ocelových potrubí	m	16.000	5.00	80.00
	VV		2*2*4		16.000		
<b>D 784</b>			<b>Malby</b>				<b>894.57</b>
70	K	78440180-1	Odstránenie malieb zo stien vrátane olejových	m2	87.560	2.00	175.12
	VV		" (olejový náter do v. 1,5m)"(19,85+6,4+19,15)*3-0,8*2*4-0,6*2*4-(4,05+1,9+1,9+1,15)*2-19,44		87.560		
71	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach ako náhrada olejového náteru	m2	98.130	5.00	490.65
	VV		(19,85+6,4+19,15)*3-0,8*2*4-0,6*2*4-7,43-19,44		98.130		
	VV		<b>Súčet</b>		<b>98.130</b>		
72	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x	m2	45.760	5.00	228.80
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>1,912.00</b>
<b>D 21-M</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>1,912.00</b>
73	K	21111-1	Odstránenie existujúcich svietidiel	ks	10.000	5.00	50.00
74	K	21111-2	Odstránenie existujúcich vypínačov	ks	3.000	5.00	15.00
75	K	21111-2-1	Odstránenie existujúcich zásuviek	ks	8.000	5.00	40.00
76	K	21111-2-2	Odstránenie existujúcich zásuviek telefonu	ks	4.000	5.00	20.00
77	K	21111-5-2	D+M podstropných kazetových LED svietidiel, napr. LED panel 60x60cm 40W na inštaláciu do podhľadu, Neutrálna biela 4000 - 4500K, min. 3400 lm, aj s napojením na pôvodné rozvody a prípadná úprava a doplnenie napojenia	ks	12.000	70.00	840.00
78	K	21111-4	D+M vypínač svetelný, biely s rámčekom, jedno a dvojpolový podľa potreby	ks	3.000	20.00	60.00
79	K	21111-5	Napojenie svietidiel, zásuviek a vypínačov na existujúcu elektroinštaláciu a úprava pôvodných elektrických rozvodov podľa potreby	ks	27.000	7.00	189.00
	VV		3+8+4+12		27.000		
80	K	21111-6	D+M zásuvka 1 a dvojzásuvka, biela s rámčekom	ks	8.000	20.00	160.00
81	K	21111-9	Vyhotovenie nových elektrických rozvodov a napojenie + prepojenie na pôvodné káblami CYKY-J 3x2,5mm2, alebo podľa potreby ako náhrada existujúcich elektro rozvodov	m	96.000	3.00	288.00
82	K	21111-10	Revízná správa - elektroinštalácie	ks	1.000	250.00	250.00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**3 - časť III.**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

8.8.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

IČO:

45926174

IČ DPH:

SK2023150294

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**18,057.28**

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

DPH

**Cena s DPH**

**v EUR**

**21,668.74**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

Borodáčova 11, 821 03 Bratislava

IČO: 45 926 174 DIČ: 2023150294

IČ DPH: SK 2023150294

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**3 - časť III.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**18,057.28**

### HSV - Práce a dodávky HSV

2,383.55

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1,582.28

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

694.44

99 - Presun hmôt HSV

106.83

### PSV - Práce a dodávky PSV

13,795.73

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

94.00

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

151.00

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

1,068.00

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

1,676.00

763 - Konštrukcie - drevostavby

1,934.80

766 - Konštrukcie stolárske

3,759.20

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

1,110.30

776 - Podlahy povlakové

2,418.36

781 - Obklady

394.17

783 - Nátery

188.00

784 - Maľby

1,001.90

### M - Práce a dodávky M

1,878.00

21-M - Elektromontáže

1,878.00

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petřžalka

Objekt:

**3 - časť III.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**18,057.28**

**D HSV Práce a dodávky HSV 2,383.55**

**D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1,582.28**

1	K	61245107-1	Vyspravenie a vyrovnanie ostení po odstránení ocelových zárubní a po odstránení priečok (0,8*2+2*2)*2*0,15	m2	1.680	25.00	42.00
					1.680		
2	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách " (hlavne po odstránení olejového náteru)" 112,15*0,05	m2	5.608	20.00	112.16
			Súčet		5.608		5.608
3	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien (20,6+6+18,31)*3-0,8*2*2-0,6*2*4-14,58	m2	112.150	1.00	112.15
					112.150		
4	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností 112,15*0,2	m2	22.430	9.00	201.87
					22.430		
5	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy 43,37*0,05	m2	2.169	12.00	26.03
					2.169		
6	K	61146022-1	Vyhotosenie nových tenkonvrstvových stierok stien 112,15*0,2	m2	22.430	11.00	246.73
					22.430		
7	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien 112,15*0,2	m2	22.430	2.00	44.86
					22.430		
8	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zametanim pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	43.370	1.00	43.37
9	K	63245272-2	Samonivelačná hmota hr. Do 4mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie 43,37*1,1	m2	47.707	15.00	715.61
					47.707		
10	K	61245107-5	Vyspravenie drážok po osadení kanalizačného potrubia	m	3.500	5.00	17.50
11	K	61245107-4	Vyspravenie drážok po osadení plasthlinikového potrubia	m	4.000	5.00	20.00

**D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 694.44**

12	K	97403215-2	Vybúranie steny pre osadenie revízneho otvoru 200x200mm, hl. 100mm	ks	3.000	15.00	45.00
13	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t "Odstránenie keramického sokla v=100mm"(20,6+6+18,31-0,8*2-0,6*4)*0,1	m2	4.091	4.75	19.43
					4.091		
14	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t "Odstránenie dverí 600x1970"2 "Odstránenie dverí 800x1970"2 Súčet	ks	4.000	2.00	8.00
					2.000		
					2.000		
					4.000		
15	K	96807245-1	Odstránenie existujúcich ocelových zárubní 800x1970	ks	2.000	20.00	40.00
16	K	97805951-1	Odstránenie keramických obkladov zo stien aj s lepidlom 1,8*1,5	m2	2.700	4.75	12.83
					2.700		
17	K	97403114-3	Drážkovanie pre kanalizáciu D50	m	3.500	7.00	24.50
18	K	97403215-1	Drážkovanie pre vyhotovenie vodovodného potrubia D20	m	4.000	7.00	28.00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	43.370	3.00	130.11
20	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	43.370	2.00	86.74
VV					"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"43,37	43.370	
21	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	43.370	1.00	43.37
VV					"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"43,37	43.370	
22	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	43.370	1.50	65.06
23	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	43.370	1.00	43.37
24	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1.609	15.00	24.14
25	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	30.571	1.00	30.57
VV					1,609*19	30.571	
26	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1.609	12.00	19.31
27	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	1.609	7.00	11.26
28	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1.609	39.00	62.75
<b>D 99 Presun hmôt HSV</b>							<b>106.83</b>
29	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4.273	25.00	106.83
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>13,795.73</b>
<b>D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia</b>							<b>94.00</b>
30	K	72117110-2	Kanalizácia D50	m	3.500	24.00	84.00
31	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	1.00	10.00
<b>D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>							<b>151.00</b>
32	K	72286-1	Vyhotovenie plastlinikového potrubia pre vodu D20	m	8.000	17.00	136.00
33	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	1.50	15.00
<b>D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>							<b>1,068.00</b>
34	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	1.000	15.00	15.00
35	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	1.000	5.00	5.00
36	K	72521940-1	D+M nových umývadliel, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	2.000	150.00	300.00
37	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	2.000	70.00	140.00
38	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vložení kanalizačného potrubia D50)	ks	2.000	100.00	200.00
39	K	872581-1	Odstránenie rohových ventilov studenej vody DN20 v stene	ks	2.000	4.00	8.00
40	K	72511-1	Zaslepenie kanalizácie umývadla	ks	1.000	20.00	20.00
41	K	871211-8	Napojenie umývadla rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	2.000	30.00	60.00
42	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízie správy	ks	1.000	100.00	100.00
43	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízie správy	m	1.000	100.00	100.00
44	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	12.00	120.00
<b>D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá</b>							<b>1,676.00</b>
45	K	73515181-3	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. cca do 2,0m	ks	3.000	7.00	21.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	K	73515403-4	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x1800mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica,	ks	2.000	330.00	660.00
	P		<i>Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla</i>				
47	K	73515403-5	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x2300mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	1.000	380.00	380.00
	P		<i>Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla</i>				
48	K	73515404-3	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP21, pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	3.000	50.00	150.00
49	K	735111-3	Vyhotovenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu	ks	3.000	25.00	75.00
	P		<i>Poznámka k položke: kotvenie pre každý radiátor samostatne</i>				
50	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
51	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
52	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1.000	150.00	150.00
53	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	18.00	180.00
<b>D</b>	<b>763</b>		<b>Konštrukcie - drevostavby</b>				<b>1,934.80</b>
54	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhl'adu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane krížového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	43.370	40.00	1,734.80
55	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10.000	20.00	200.00
<b>D</b>	<b>766</b>		<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>3,759.20</b>
56	K	76611-1	Dvere do ocelevej zárubne, dvere 600x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	2.000	250.00	500.00
57	K	76611-3-1	Vyhotovenie revízneho otvoru Revízne dvierka 200x200 aj rámom ako typový výrobok alebo rozmer podľa potreby	ks	3.000	45.00	135.00
58	K	76611-4	Vyhotovenie nových vstupných bezpečnostných dverí pre vstupné dvere napr. ADLO Bezpečnostné dvere KASIM D3, (rad ECONOMY), vrátane bezpečnostnej zámky, dvere š.800mm, D+M, drevo dekor	ks	1.000	2,500.00	2,500.00
59	K	76669498-1	Odstránenie interiérových parapetných dosiek	m	8.100	3.00	24.30
	VV		2,7*3		8.100		
60	K	76669415-1	Vyhotovenie interiérových parapetných plastových dosiek pre pásové okná š. do 2,7m, hĺbka ostenia je 50mm	m	8.100	29.00	234.90
	VV		2,7*3		8.100		
61	K	76682182-1	Odstránenie skrine roldor rozmeru 1,8*2,7*0,6	ks	1.000	15.00	15.00
62	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	35.00	350.00
<b>D</b>	<b>767</b>		<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>1,110.30</b>
63	K	76764625-1	Vyhotovenie novej bezpečnostnej zárubne pre vstupné dvere z vyliatím do betónu pre stenu hr. 150mm, farba biela bez prahu, pre dvere š. 800mm D+M, farba biela	ks	1.000	500.00	500.00
64	K	76766156-1	Žalúzie na okná, interiérove žalúzie, farba biela, pre okno š.2,7 x 1,8m, D+M	m2	14.580	35.00	510.30
	VV		2,7*1,8*3		14.580		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	10.00	100.00
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>2.418.36</b>
66	K	77651182-1	Odstránenie linolea aj s lepidlom na podlahe	m2	43.370	7.00	303.59
	VV		25+2,16+16,21		43.370		
67	K	77657241-1	Odstránenie koberca lepeného na linoleu	m2	43.370	5.00	216.85
	VV		25+2,16+16,21		43.370		
68	K	77657241-2	Odstránenie kobercového lepeného sokla v=100mm	m2	4.091	5.00	20.46
	VV		(20,6+6+18,31-0,8*2-0,6*4)*0,1		4.091		
69	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	43.370	8.00	346.96
70	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	43.370	1.00	43.37
71	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zmetaním pred pokládkou podlahy	m2	43.370	1.00	43.37
72	K	77642001-1	Lepenie vyťahovaných soklov z PVC lepidlom bez obsahu toulénu bezápachové výšky 100mm	m	4.091	7.00	28.64
	VV		(20,6+6+18,31-0,8*2-0,6*4)*0,1		4.091		
73	M	28341001790-1	Vyťahovaný sokel z PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. podlahový vinyl, klikový, imitácia dreva	m	4.500	15.00	67.50
	VV		(20,6+6+18,31-0,8*2-0,6*4)*0,1*1,1		4.500		
74	K	776541100	Lepenie povlakových podláh z podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	43.370	7.00	303.59
75	M	28411000330-1	Podlaha PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr., podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	43.370	19.00	824.03
	P		Poznámka k položite: PUR Reinforced úprava				
76	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	22.00	220.00
<b>D 781</b>			<b>Obklady</b>				<b>394.17</b>
77	K	78144540-2	Vyhotovenie nových obkladov hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300mm	m2	5.700	29.00	165.30
	VV		1,9*2*1,5		5.700		
	VV		Súčet		5.700		
78	M	597764000-2	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300 mm	m2	5.814	19.00	110.47
	VV		5,7*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		5.814		
79	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové	m	9.800	8.00	78.40
	VV		1,9*2+1,5*4		9.800		
80	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	4.00	40.00
<b>D 783</b>			<b>Nátery</b>				<b>188.00</b>
81	K	78360282-1	Odstránenie náteru ocelových zárubní pre dvere 600x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	2.000	2.00	4.00
82	K	78362420-1	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 600x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	2.000	50.00	100.00
83	K	78340181-1	Odstránenie farby vykurovacích potrubí a vyčistenie povrchu a odmastenie, vybrúsenie	m	12.000	2.00	24.00
	VV		2*2*3		12.000		
84	K	78332424-1	Vyhotovenie náteru vykurovacích potrubí, vrchná farba pre náter ocelových potrubí	m	12.000	5.00	60.00
	VV		2*2*3		12.000		
<b>D 784</b>			<b>Maľby</b>				<b>1,001.90</b>
85	K	78440180-1	Odstránenie malieb zo stien vrátane olejových	m2	112.150	2.00	224.30
	VV		"(olejový náter do v. 1,5m)"(20,6+6+18,31)*3-0,8*2*2-0,6*2*4-14,58		112.150		
86	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach ako náhrada olejového náteru	m2	112.150	5.00	560.75
	VV		(20,6+6+18,31)*3-0,8*2*2-0,6*2*4-14,58		112.150		
	VV		Súčet		112.150		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
87	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x	m2	43.370	5.00	216.85
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>1,878.00</b>
<b>D 21-M Elektromontáže</b>							<b>1,878.00</b>
88	K	21111-1	Odstránenie existujúcich svietidiel	ks	7.000	5.00	35.00
89	K	21111-2	Odstránenie existujúcich vypínačov	ks	4.000	5.00	20.00
90	K	21111-2-1	Odstránenie existujúcich zásuviek	ks	11.000	5.00	55.00
91	K	21111-2-2	Odstránenie existujúcich zásuviek telefonu	ks	4.000	5.00	20.00
92	K	21111-5-2	D+M podstropných kazetových LED svietidiel, napr. LED panel 60x60cm 40W na inštaláciu do podhľadu, Neutrálna biela 4000 - 4500K, min. 3400 lm, aj s napojením na pôvodné rozvody a prípadná úprava a doplnenie napojenia	ks	12.000	70.00	840.00
93	K	21111-4	D+M vypínač svetelný, biely s rámčekom, jedno a dvojpólový podľa potreby	ks	4.000	15.00	60.00
94	K	21111-5	Napojenie svietidie, zásuviek a vypínačov na existujúcu elektroinštaláciu a úprava pôvodných elektrických rozvodov podľa potreby	ks	31.000	7.00	217.00
VV				12+4+11+4		31.000	
95	K	21111-6	D+M zásuvka 1 a dvojjzásuvka, biela s rámčekom	ks	11.000	15.00	165.00
96	K	21111-9	Vyhotovenie nových elektrických rozvodov a napojenie + prepojenie na pôvodné káblami CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup> , alebo podľa potreby ako náhrada existujúcich elektro rozvodov	m	72.000	3.00	216.00
97	K	21111-10	Revízia správa - elektroinštalácie	ks	1.000	250.00	250.00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**4 - časť IV.**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

**8.8.2023**

IČO:

IČ DPH:

IČO:

**45926174**

IČ DPH:

**SK2023150294**

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**13,321.93**

DPH

Základ dane

Saľzba dane

Výška dane

**Cena s DPH**

**v EUR**

**15,986.32**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

**Business Funding Solutions, s.r.o.**  
Borodáčova 11, 821 03 Bratislava  
ČO: 5 926 174 DIČ: 2023150294  
DPH: SK 2023150294

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

**8. - 2023**

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**4 - časť IV.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu 13,321.93

### HSV - Práce a dodávky HSV 2,167.94

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1,506.79

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 574.20

99 - Presun hmôt HSV 86.95

### PSV - Práce a dodávky PSV 9,358.99

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety 1,470.00

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 1,254.00

763 - Konštrukcie - drevostavby 1,502.40

766 - Konštrukcie stolárske 1,022.80

767 - Konštrukcie doplnkové kovové 389.92

776 - Podlahy povlakové 2,014.61

781 - Obklady 612.00

783 - Nátery 264.00

784 - Maľby 829.26

### M - Práce a dodávky M 1,795.00

21-M - Elektromontáže 1,795.00

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

4 - časť IV.

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**13,321.93**

### D HSV

### Práce a dodávky HSV

**2,167.94**

#### D 6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**1,506.79**

1	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách " (hlavne po odstránení olejového náteru)"87,78*0,2	m2	17.556	20.00	351.12
	VV				17.556		
	VV		Súčet		17.556		
2	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien (18,1+6,4+17,4)*3-9,45-9,72-0,6*2*4-0,8*2*3	m2	96.930	1.00	96.93
	VV				96.930		
3	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností	m2	19.386	9.00	174.47
	VV		96,93*0,2		19.386		
4	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy	m2	3.381	12.00	40.57
	VV		33,81*0,1		3.381		
5	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstvových stierok stien	m2	19.386	11.00	213.25
	VV		96,93*0,2		19.386		
6	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien	m2	19.386	2.00	38.77
	VV		96,93*0,2		19.386		
7	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zmetaním pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	33.810	1.00	33.81
8	K	63245272-2	Samonivelačná hmota hr. Do 4mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie	m2	37.191	15.00	557.87
	VV		33,81*1,1		37.191		

#### D 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**574.20**

9	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	3.250	4.75	15.44
	VV		"Odstránenie keramického sokla v=100mm"(18,1+6,4+17,4-6-1,3-2,1)*0,1		3.250		
10	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	3.000	2.00	6.00
	VV		"Odstránenie dverí 600x1970"2		2.000		
	VV		"Odstránenie dverí 600x1970"1		1.000		
	VV		Súčet		3.000		
11	K	97805951-1	Odstránenie keramických obkladov zo stien aj s lepidlom	m2	18.600	4.75	88.35
	VV		(6+1,2+2,1)*2		18.600		
12	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	33.810	3.00	101.43
13	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	33.810	2.00	67.62
	VV		"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"33,81		33.810		
14	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	33.810	1.00	33.81
	VV		"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"33,81		33.810		
15	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	33.810	1.50	50.72
16	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	33.810	1.00	33.81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1.924	15.00	28.86
18	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	36.556	1.00	36.56
VV					1,924*19		36.556
19	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1.924	12.00	23.09
20	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	1.924	7.00	13.47
21	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1.924	39.00	75.04

**D 99 Presun hmôt HSV 86.95**

22	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3.478	25.00	86.95
----	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

**D PSV Práce a dodávky PSV 9,358.99**

**D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 1,470.00**

23	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	3.000	15.00	45.00
24	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	3.000	5.00	15.00
25	K	72521940-1	D+M nových umývadli, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	3.000	150.00	450.00
26	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	3.000	70.00	210.00
27	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vložení kanalizačného potrubia D50)	ks	3.000	100.00	300.00
28	K	871211-8	Napojenie umývadla rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	3.000	30.00	90.00
29	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízne správy	ks	1.000	100.00	100.00
30	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízne správy	m	1.000	100.00	100.00
31	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	16.00	160.00

**D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 1,254.00**

32	K	73515181-3	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. cca do 2,0m	ks	2.000	7.00	14.00
33	K	73515403-5	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x2300mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	2.000	380.00	760.00

Poznámka k položke:  
(vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla

34	K	73515404-3	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP21, pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	2.000	50.00	100.00
35	K	735111-3	Vyhotovenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu	ks	2.000	25.00	50.00

Poznámka k položke:  
(ktorá sa vyhotoví medzi oceľové stĺpy a stěny), na ktorú sa osadza vykurovacie teleso, kotvenie pre každý radiátor samostatne

36	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
37	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
38	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1.000	150.00	150.00
39	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	12.00	120.00

**D 763 Konštrukcie - drevostavby 1,502.40**

40	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhladu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane križového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	33.810	40.00	1,352.40
41	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10.000	15.00	150.00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>D 766</b>			<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>1 022.80</b>
42	K	76611-1	Dvere do oceleovej zárubne, dvere 600x1970, s kovaním a zámkom dőzickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	2.000	250.00	500.00
43	K	76611-2	Dvere do oceleovej zárubne, dvere 800x1970, s kovaním a zámkom dőzickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	1.000	250.00	250.00
44	K	76669498-1	Odstránenie interiérových parapetných dosiek	m	5.400	3.00	16.20
	VV		2,7*2		5.400		
45	K	76669415-1	Vyhotovenie interiérových parapetných plastových dosiek pre pásové okná š. do 2,7m, hĺbka ostenia je 50mm	m	5.400	29.00	156.60
	VV		2,7*2		5.400		
46	K	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	10.00	100.00
<b>D 767</b>			<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>389.92</b>
47	K	78661102-2	Odstránenie vertikálnych žalúzií	m2	9.720	1.00	9.72
	VV		2,7*1,8*2		9.720		
48	K	76766156-1	Žalúzie na okná, interiérove žalúzie, farba biela, pre okno š.2,7 x 1,8m, D+M	m2	9.720	35.00	340.20
	VV		2,7*1,8*2		9.720		
49	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	4.00	40.00
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>2 014.61</b>
50	K	77651182-1	Odstránenie linolea aj s lepidlom na podlahe	m2	33.810	7.00	236.67
	VV		15,38+2,38+16,05		33.810		
51	K	77640180-1	Odstránenie pvc lepeného sokla v=60mm	m	41.900	5.00	209.50
	VV		18,1+6,4+17,4		41.900		
52	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	33.810	8.00	270.48
53	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	37.191	1.00	37.19
	VV		33,81*1,1		37.191		
54	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zmetaním pred pokládkou podlahy	m2	33.810	1.00	33.81
55	K	77642001-1	Lepenie vyťahovaných soklov z PVC lepidlom bez obsahu toulénu bezápachové výšky 100mm	m	3.560	7.00	24.92
	VV		(18,1+6,4+17,4-1,2-2,1-3)*0,1		3.560		
56	M	28341001790-1	Vyťahovaný sokel z PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. podlahový vinyl, klikový, imitácia dreva	m	3.916	15.00	58.74
	VV		(18,1+6,4+17,4-1,2-2,1-3)*0,1*1,1		3.916		
57	K	776541100	Lepenie povlakových podláh z podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	33.810	7.00	236.67
58	M	28411000330-1	Podlaha PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. , podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	37.191	19.00	706.63
	P		Poznámka k položke				
	VV		PUR Reinforced úprava				
	VV		33,81*1,1		37.191		
59	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	20.00	200.00
<b>D 781</b>			<b>Obklady</b>				<b>612.00</b>
60	K	78144540-2	Vyhotovenie nových obkladov hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300mm	m2	9.450	29.00	274.05
	VV		(1,2+2,1+3)*1,5		9.450		
	VV		Súčet		9.450		
61	M	597764000-2	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300 mm	m2	9.450	19.00	179.55
	VV		9,26470588235294*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		9.450		
62	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové	m	12.300	8.00	98.40
	VV		(1,2+2,1+3)+1,5*4		12.300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	6.00	60.00
<b>D 783</b>			<b>Nátery</b>				<b>264.00</b>
64	K	78360282-1	Odstránenie náteru oceľových zárubní pre dvere 600x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	2.000	2.00	4.00
65	K	78360282-2	Odstránenie náteru oceľových zárubní pre dvere 800x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	2.000	2.00	4.00
66	K	78362420-1	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 600x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	2.000	50.00	100.00
67	K	78362420-2	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 800x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	2.000	50.00	100.00
68	K	78340181-1	Odstránenie farby vykurovacích potrubí a vyčistenie povrchu a odmastenie, vybrúsenie	m	8.000	2.00	16.00
	VV		2*2*2		8.000		
69	K	78332424-1	Vyhotovenie náteru vykurovacích potrubí, vrchná farba pre náter oceľových potrubí	m	8.000	5.00	40.00
	VV		2*2*2		8.000		
<b>D 784</b>			<b>Malby</b>				<b>829.26</b>
70	K	78440180-1	Odstránenie malieb zo stien vrátane olejových	m2	87.780	2.00	175.56
	VV		" (olejový náter do v. 1,5m)"(18,1+6,4+17,4)*3-18,6-9,72-0,6*2*4-0,8*2*3		87.780		
71	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach ako náhrada olejového náteru	m2	96.930	5.00	484.65
	VV		(18,1+6,4+17,4)*3-9,45-9,72-0,6*2*4-0,8*2*3		96.930		
	VV		<b>Súčet</b>		<b>96.930</b>		
72	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x	m2	33.810	5.00	169.05
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>1,795.00</b>
<b>D 21-M</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>1,795.00</b>
73	K	21111-1	Odstránenie existujúcich svietidiel	ks	7.000	5.00	35.00
74	K	21111-2	Odstránenie existujúcich vypínačov	ks	3.000	5.00	15.00
75	K	21111-2-1	Odstránenie existujúcich zásuviek	ks	8.000	5.00	40.00
76	K	21111-2-2	Odstránenie existujúcich zásuviek telefonu	ks	2.000	5.00	10.00
77	K	21111-5-2	D+M podstropných kazetových LED svietidiel, napr. LED panel 60x60cm 40W na inštaláciu do podhľadu, Neutrálna biela 4000 - 4500K, min. 3400 lm, aj s napojením na pôvodné rozvody a prípadná úprava a doplnenie napojenia	ks	12.000	70.00	840.00
78	K	21111-4	D+M vypínač svetelný, biely s rámčekom, jedno a dvojpólový podľa potreby	ks	3.000	15.00	45.00
79	K	21111-5	Napojenie svietidiel, zásuviek a vypínačov na existujúcu elektroinštaláciu a úprava pôvodných elektrických rozvodov podľa potreby	ks	32.000	7.00	224.00
	VV		12+7+3+8+2		32.000		
80	K	21111-6	D+M zásuvka 1 a dvojjzásuvka, biela s rámčekom	ks	8.000	15.00	120.00
81	K	21111-9	Vyhotovenie nových elektrických rozvodov a napojenie + prepojenie na pôvodné káblami CYKY-J 3x2,5mm2, alebo podľa potreby ako náhrada existujúcich elektro rozvodov	m	72.000	3.00	216.00
82	K	21111-10	Revízná správa - elektroinštalácie	ks	1.000	250.00	250.00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**5 - časť V.**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

8.8.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

IČO:

**45926174**

IČ DPH:

**SK2023150294**

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**18,098.79**

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

DPH

**Cena s DPH**

**v EUR**

**21,718.55**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**Business Funding Solutions, s.r.o.**  
Borodáčova 11, 821 03 Bratislava  
IČO: 45 926 174 DIČ: 2023150294  
PH: SK 2023150294

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**5 - časť V.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**18,098.79**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**3,053.17**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1,554.16

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1,458.01

99 - Presun hmôt HSV

41.00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**14,042.62**

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

4,320.00

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

60.00

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

230.00

763 - Konštrukcie - drevostavby

929.00

766 - Konštrukcie stolárske

4,386.50

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

200.00

771 - Podlahy z dlaždíc

793.36

776 - Podlahy povlakové

153.00

781 - Obklady

2,646.61

783 - Nátery

104.00

784 - Maľby

220.15

### M - Práce a dodávky M

**1,003.00**

21-M - Elektromontáže

1,003.00

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**5 - časť V.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>18,098.79</b>
<b>D</b>	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>3,053.17</b>
<b>D</b>	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>					<b>1,554.16</b>
1	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách	m2	42.725	20.00	854.50
	VV		(21,95+63,5)*0,5		42.725		
	VV		<b>Súčet</b>		<b>42.725</b>		
2	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien	m2	21.950	1.00	21.95
	VV		(9,1+12,85)*1		21.950		
3	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností	m2	17.560	8.00	140.48
	VV		21,95*0,8		17.560		
4	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy	m2	6.350	12.00	76.20
	VV		12,7*0,5		6.350		
5	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstvových stierok stien	m2	17.560	11.00	193.16
	VV		21,95*0,8		17.560		
6	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien	m2	17.560	2.00	35.12
	VV		21,95*0,8		17.560		
7	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zametanim pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	13.300	1.00	13.30
	VV		(4,9+8,4)		13.300		
8	K	63245272-2	Samonivelačná hmota hr. Do 4mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie	m2	14.630	15.00	219.45
	VV		(4,9+8,4)*1,1		14.630		
<b>D</b>	<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>					<b>1,458.01</b>
9	K	96508181-1	Odstránenie keramickej dlažby aj s lepidlom na podlahe	m2	12.700	4.75	60.33
	VV		8+4,7		12.700		
10	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6.000	2.00	12.00
	VV		"Odstránenie dverí 600x1970"6		6.000		
	VV		<b>Súčet</b>		<b>6.000</b>		
11	K	96807245-2	Odstránenie existujúcich oceľových zárubní 600x1970	ks	4.000	20.00	80.00
12	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	13.312	7.00	93.18
	VV		"Odstránenie priečky z keramickeho muriva hr. 100mm aj s omietkami"(1,8+1,9+1,5*3)*2,2-0,6*1,97*4		13.312		
13	K	97805951-1	Odstránenie keramickeho obkladov zo stien aj s lepidlom	m2	63.500	4.75	301.63
	VV		(13,05+19,9)*2-0,6*2*2		63.500		
14	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	13.300	3.00	39.90
15	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	13.300	2.00	26.60
	VV		"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"(4,9+8,4)		13.300		
16	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	13.300	1.00	13.30
	VV		"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"(4,9+8,4)		13.300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	13.300	1.50	19.95
18	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	13.300	1.00	13.30
19	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8.672	15.00	130.08
20	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	164.768	1.00	164.77
VV					8,672*19		
					164.768		
21	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8.672	12.00	104.06
22	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	8.672	7.00	60.70
23	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	8.672	39.00	338.21

**D 99 Presun hmôt HSV 41.00**

24	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1.640	25.00	41.00
----	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

**D PSV Práce a dodávky PSV 14,042.62**

**D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 4,320.00**

25	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	2.000	15.00	30.00
26	K	72511-1	Odstránenie zrkadla	ks	2.000	5.00	10.00
27	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	2.000	5.00	10.00
28	K	72521940-1	D+M nových umývadiel, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	2.000	150.00	300.00
29	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	2.000	70.00	140.00
30	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vloženíím kanalizačného potrubia D50)	ks	2.000	100.00	200.00
31	K	72511-4	Napojenie wc na kanalizáciu (v prípade potreby aj s vysekaním podlahy alebo steny, a vloženíím kanalizačného potrubia D110)	ks	4.000	100.00	400.00
32	K	72511-6	Napojenie pisoáru na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vloženíím kanalizačného potrubia D50)	ks	2.000	100.00	200.00
33	K	871211-8	Napojenie umývadla rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	2.000	30.00	60.00
34	K	72511-7	Napojenie wc na rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	4.000	30.00	120.00
35	K	72511-8	Napojenie pisoáru na rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	2.000	30.00	60.00
36	K	72513081-1	Odstránenie pisoáru aj so sifónom	ks	2.000	15.00	30.00
37	K	72511081-1	Odstránenie wc aj s nádržkou a napojeníím na kanalizáciu	ks	4.000	15.00	60.00
38	K	72511940-1	D+M nového WC napr. WC kombi komplet Jika Neo zadný odpad alt. Spodný odpad	ks	4.000	300.00	1,200.00
39	K	72512923-1	D+M nového pisoáru komplet Jika s tlačítkom alebo na fotobunku	ks	2.000	400.00	800.00
40	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízne správy	ks	1.000	100.00	100.00
41	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízne správy	m	1.000	100.00	100.00
42	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	50.00	500.00

**D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 60.00**

43	K	73312082-1	Odstránenie časti vykurovacieho potrubia a zaslepenie potrubí, ventilmi	ks	2.000	25.00	50.00
44	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	1.00	10.00

**D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 230.00**

45	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
----	---	--------------	----------------------------	----	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
47	K	73515811-1-2	Vykurovací skúška a revízne správy	ks	1.000	150.00	150.00
48	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovací telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	2.00	20.00
<b>D 763</b>			<b>Konštrukcie - drevostavby</b>				<b>929.00</b>
49	K	76312222-1	Vyhotovenie SDK predsteny, ako prekrytie VZT potrubia, SDK doska hr. 15mm, na krížovom rošte ako SDK kazetový podhľad, vrátane konštrukcie, sdk dosiek, pretmelenie, prebrúsenie a maľba	m2	6.600	45.00	297.00
	VV		5*(0,4+0,8)*1,1		6.600		
50	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhľadu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane krížového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	13.300	40.00	532.00
	VV		(4,9+8,4)		13.300		
51	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10.000	10.00	100.00
<b>D 766</b>			<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>4,386.50</b>
52	K	76611-1	Dvere do ocelevej zárubne, dvere 600x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	2.000	250.00	500.00
53	K	76317003-1	Vyhotovenie revízneho otvoru Revízne dverka 300x300 aj rámom ako typový výrobok alebo rozmer podľa potreby	ks	4.000	45.00	180.00
54	K	76311-5	Sanitárna priečka pre vytvorenie wc kabíny z dosiek HPL 13mm v hliníkovom ráme š. 40mm, integrované dverné kridlo	m2	6.700	195.00	1,306.50
	P		<i>Poznámka k položke: priečka na ocelových podperách, spodná hrana 150mm nad podlahou, celková výška 1850+150=2000mm, komplet dodávka, súčasťou sú aj 2ks dveri 600x1850 aj deliace steny, kovania sú súčasťou inštaláčnej stienky D+M</i>				
	VV		(1,8+1,55)*2		6.700		
55	K	76311-6	Sanitárna priečka pre vytvorenie wc kabíny z dosiek HPL 13mm v hliníkovom ráme š. 40mm, integrované dverné kridlo	m2	10.000	195.00	1,950.00
	P		<i>Poznámka k položke: priečka na ocelových podperách, spodná hrana 150mm nad podlahou, celková výška 1850+150=2000mm, komplet dodávka, súčasťou sú aj 2ks dveri 600x1850 aj deliace steny, kovania sú súčasťou inštaláčnej stienky D+M</i>				
	VV		(1,9+1,55)*2		10.000		
56	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	45.00	450.00
<b>D 767</b>			<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>200.00</b>
57	K	76711-1	Vetracie mriežky do SDK stienky / podhľadu max. rozmeru 25x50cm	ks	4.000	45.00	180.00
58	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	2.00	20.00
<b>D 771</b>			<b>Podlahy z dlaždíc</b>				<b>793.36</b>
59	K	77157510-1	Vyhotovenie novej keramickej dlažby hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie dlažby min. rozmer dlažby 300x300mm	m2	14.630	29.00	424.27
	VV		(4,9+8,4)*1,1		14.630		
60	M	59774000090-1	<b>Dlaždice keramicke hr. min. 8 mm, s lepidlom pre lepenie dlažby min rozmer dlažby 300x300 mm</b>	m2	15.215	19.00	289.09
	VV		14,63*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		15.215		
61	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	10.000	8.00	80.00
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>153.00</b>
62	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	13.300	8.00	106.40
	VV		(4,9+8,4)		13.300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh (4,9+8,4)	m2	13.300	1.00	13.30
					13.300		
64	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zametanim pred pokládkou podlahy (4,9+8,4)	m2	13.300	1.00	13.30
					13.300		
65	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	2.00	20.00
<b>D 781</b>			<b>Obklady</b>				<b>2,646.61</b>
66	K	78144540-2	Vyhotosenie nových obkladov hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300mm (9,05+12,95)*2-0,6*2*2	m2	41.600	29.00	1,206.40
					41.600		
			<b>Súčet</b>		<b>41.600</b>		
67	M	597764000-2	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300 mm 41,6*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	m2	42.432	19.00	806.21
					42.432		
68	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové (9,05+12,95)*2+2*2	m	48.000	8.00	384.00
					48.000		
69	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	25.00	250.00
<b>D 783</b>			<b>Nátery</b>				<b>104.00</b>
70	K	78360282-1	Odstránenie náteru oceľových zárubní pre dvere 600x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátanie vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	2.000	2.00	4.00
71	K	78362420-1	Vyhotosenie náteru zárubní dverí 600x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	2.000	50.00	100.00
<b>D 784</b>			<b>Maľby</b>				<b>220.15</b>
72	K	78440180-1-1	Odstránenie malieb zo stien (9,1+12,85)*1	m2	21.950	2.00	43.90
					21.950		
73	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach ako náhrada olejového náteru (9,1+12,85)*1	m2	21.950	5.00	109.75
					21.950		
			<b>Súčet</b>		<b>21.950</b>		
74	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x (4,9+8,4)	m2	13.300	5.00	66.50
					13.300		
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>1,003.00</b>
<b>D 21-M</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>1,003.00</b>
75	K	21111-1	Odstránenie existujúcich svietidiel	ks	7.000	5.00	35.00
76	K	21111-2	Odstránenie existujúcich vypínačov	ks	4.000	5.00	20.00
77	K	21111-5-2	D+M podstrojných kazetových LED svietidiel, napr. LED panel 60x60cm 40W na inštaláciu do podhľadu, Neutrálna biela 4000 - 4500K, min. 3400 lm, aj s napojením na pôvodné rozvody a prípadná úprava a doplnenie napojenia	ks	6.000	70.00	420.00
78	K	21111-4	D+M vypínač svetelný, biely s rámčekom, jedno a dvojpólový podľa potreby	ks	2.000	15.00	30.00
79	K	21111-5	Napojenie svietidiel,zásuviek a vypínačov na existujúcu elektroinštaláciu a úprava pôvodných elektrických rozvodov podľa potreby	ks	8.000	7.00	56.00
80	K	21111-9	Vyhotosenie nových elektrických rozvodov a napojenie + prepojenie na pôvodné káblami CYKY-J 3x2,5mm2, alebo podľa potreby ako náhrada existujúcich elektro rozvodov	m	64.000	3.00	192.00
81	K	21111-10	Revízná správa - elektroinštalácie	ks	1.000	250.00	250.00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**6 - časť VI.**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

8.8.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

IČO:

45926174

IČ DPH:

SK2023150294

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**26,642.67**

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

DPH

**Cena s DPH**

**v EUR**

**31,971.20**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

Borodáčova 11, 821 03 Bratislava

IČO: 45 926 174 DIČ: 2023150294

IČ DPH: SK 2023150294

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**6 - časť VI.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**26,642.67**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**8,705.29**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6,176.83

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2,331.16

99 - Presun hmôt HSV

197.30

### PSV - Práce a dodávky PSV

**15,011.38**

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmetov

2,270.00

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

1,626.00

763 - Konštrukcie - drevostavby

2,993.10

766 - Konštrukcie stolárske

1,031.80

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

404.10

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

360.00

776 - Podlahy povlakové

3,501.04

781 - Obklady

1,126.69

783 - Nátery

292.00

784 - Maľby

1,406.65

### M - Práce a dodávky M

**2,926.00**

21-M - Elektromontáže

2,926.00

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**6 - časť VI.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**26,642.67**

**D HSV Práce a dodávky HSV 8,705.29**

**D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 6,176.83**

1	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách " (hlavne po odstránení olejového náteru)"(101,45+97,74)*0,6 Súčet	m2	119.514	20.00	2,390.28
	VV				119.514		
	VV				119.514		
2	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien (11,52+26,8+14,25+3+17,8)*3-0,8*2*7-2,7*1,8*2-17,33	m2	181.860	1.00	181.86
	VV				181.860		
3	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností 181,86*0,6	m2	109.116	8.00	872.93
	VV				109.116		
4	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy 58,89*0,4	m2	23.556	12.00	282.67
	VV				23.556		
5	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstvových stierok stien 181,86*0,6	m2	109.116	11.00	1,200.28
	VV				109.116		
6	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien 181,86*0,6	m2	109.116	2.00	218.23
	VV				109.116		
7	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zmetaním pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	58.890	1.00	58.89
8	K	63245272-2	Samonivelačná hmota hr. Do 4mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie 58,89*1,1	m2	64.779	15.00	971.69
	VV				64.779		

**D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2,331.16**

9	K	96508181-1	Odstránenie keramickej dlažby aj s lepidlom na podlahe (12,3+23,15+6,27+17,17)	m2	58.890	4.75	279.73
	VV				58.890		
10	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t "Odstránenie keramickeho sokla v=100mm"(26,8+17,8)*0,1	m2	4.460	4.75	21.19
	VV				4.460		
11	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t "Odstránenie dverí 800x1970"3 Súčet	ks	3.000	2.00	6.00
	VV				3.000		
	VV				3.000		
12	K	97805951-1	Odstránenie keramickeých obkladov zo stien aj s lepidlom (11.52+26,8+14,25+3)*2-0,8*2*5-2,7*2	m2	97.740	4.75	464.27
	VV				97.740		
13	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	58.890	3.00	176.67
14	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m "Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"58,89	m2	58.890	2.00	117.78
	VV				58.890		
15	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m "Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"58,89	m2	58.890	1.00	58.89
	VV				58.890		
16	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	58.890	1.50	88.34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	58.890	1.00	58.89
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11.515	15.00	172.73
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	218.785	1.00	218.79
VV					11,515*19		218.785
20	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11.515	12.00	138.18
21	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	11.515	7.00	80.61
22	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	11.515	39.00	449.09

**D 99 Presun hmôt HSV 197.30**

23	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7.892	25.00	197.30
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

**D PSV Práce a dodávky PSV 15,011.38**

**D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 2,270.00**

24	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	4.000	15.00	60.00
25	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	4.000	5.00	20.00
26	K	72521940-1	D+M nových umývadiel, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	5.000	150.00	750.00
27	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	5.000	70.00	350.00
28	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vloženie kanalizačného potrubia D50)	ks	5.000	100.00	500.00
29	K	871211-8	Napojenie umývadla rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	5.000	30.00	150.00
30	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízne správy	ks	1.000	100.00	100.00
31	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízne správy	m	1.000	100.00	100.00
32	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	24.00	240.00

**D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 1,626.00**

33	K	73515181-3	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. cca do 2,0m	ks	3.000	7.00	21.00
34	K	73515403-5	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x2300mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	2.000	380.00	760.00

*Poznámka k položke:  
(vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla*

35	K	73515403-2-1	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x1100mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica,	ks	1.000	240.00	240.00
----	---	--------------	--	----	-------	--------	--------

*Poznámka k položke:  
(vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla*

36	K	73515404-3	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP21, pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	3.000	50.00	150.00
----	---	------------	---	----	-------	-------	--------

37	K	735111-3	Vyhotovenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu	ks	3.000	25.00	75.00
----	---	----------	---	----	-------	-------	-------

*Poznámka k položke:  
(ktorá sa vyhotoví medzi oceľové stĺpy a steny), na ktorú sa osadia vykurovacie telesá, kovanie pre každý radiátor samostatne*

38	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
39	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
40	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1.000	150.00	150.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	17.00	170.00
<b>D 763</b>			<b>Konštrukcie - drevostavby</b>				<b>2,993.10</b>
42	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhľadu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane krížového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	58.890	40.00	2,355.60
43	K	76311-1	Vyhotovenie SDK predsteny, ako prekrytie dverného otvoru, SDK doska hr. 15mm, na krížovom rošte, vrátane konštrukcie, sdk dosiek, pretmelenie, prebrúsenie a maľba	m2	7.500	45.00	337.50
	VV		(0,5+0,5+1+0,5)*3		7.500		
44	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10.000	30.00	300.00
<b>D 766</b>			<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>1,031.80</b>
45	K	76611-2	Dvere do ocelevej zárubne, dvere 800x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	3.000	250.00	750.00
46	K	76666281-1	Odstránenie dverných prahov pre dvere š. do 800mm	ks	3.000	3.00	9.00
47	K	76669498-1	Odstránenie interiérových parapetných dosiek	m	5.400	3.00	16.20
	VV		2,7*2		5.400		
48	K	76669415-1	Vyhotovenie interiérových parapetných plastových dosiek pre pásové okná š. do 2,7m, hĺbka ostenia je 50mm	m	5.400	29.00	156.60
	VV		2,7*2		5.400		
49	K	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	10.00	100.00
<b>D 767</b>			<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>404.10</b>
50	K	78661102-1	Odstránenie žalúzií na oknách	m2	9.720	1.00	9.72
	VV		2,7*1,8*2		9.720		
51	K	78661102-2	Odstránenie vertikálnych žalúzií	m2	14.175	1.00	14.18
	VV		2,7*1,8*2+1,65*2,7		14.175		
52	K	76766156-1	Žalúzie na okná, interiérove žalúzie, farba biela, pre okno š.2,7 x 1,8m, D+M	m2	9.720	35.00	340.20
	VV		2,7*1,8*2		9.720		
53	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	4.00	40.00
<b>D 769</b>			<b>Montáže vzduchotechnických zariadení</b>				<b>360.00</b>
54	K	76908135-1	Odstránenie ventilátora na vo vzt potrubí 200x200mm	ks	2.000	15.00	30.00
55	K	76901101-1	D+M Ventilátor 200x200mm	ks	2.000	150.00	300.00
56	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	10.000	3.00	30.00
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>3,501.04</b>
57	K	77651182-1	Odstránenie linolea aj s lepidlom na podlahe	m2	58.890	7.00	412.23
	VV		(12,3+23,15+6,27+17,17)		58.890		
58	K	77640180-1	Odstránenie pvc lepeného sokla v=60mm	m	70.400	5.00	352.00
	VV		(14,3+26,8+11,5+17,8)		70.400		
59	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	58.890	8.00	471.12
60	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	58.890	1.00	58.89
61	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zametáním pred pokládkou podlahy	m2	58.890	1.00	58.89
62	K	77642001-1	Lepenie vyťahovaných soklov z PVC lepidlom bez obsahu toulénu bezápachové výšky 100mm	m	7.040	7.00	49.28
	VV		(14,3+26,8+11,5+17,8)*0,1		7.040		
63	M	28341001790-1	Vyťahovaný sokel z PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. podlahový vinyl, klikový, imitácia dreva	m	7.040	15.00	105.60
	VV		(14,3+26,8+11,5+17,8)*0,1		7.040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
64	K	776541100	Lepenie povlakových podláh z podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	58.890	7.00	412.23
65	M	28411000330-1	Podlaha PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. , podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	64.779	19.00	1,230.80
	P		Poznámka k položke: PUR Reinforced úprava				
	VV		58,89*1,1		64.779		
66	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	35.00	350.00
	D	781	Obklady				1,126.69
67	K	78144540-2	Vyhotovenie nových obkladov hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300mm	m2	17.325	29.00	502.43
	VV		(2+4,55+1+1,5+1+1,5)*1,5		17.325		
	VV		Súčet		17.325		
68	M	597764000-2	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300 mm	m2	17.677	19.00	335.86
	VV		17,33*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		17.677		
69	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové	m	23.550	8.00	188.40
	VV		(2+4,55+1+1,5+1+1,5)+1,5*8		23.550		
70	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	10.00	100.00
	D	783	Nátery				292.00
71	K	78360282-2	Odstránenie náteru ocelových zárubní pre dvere 800x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	4.000	2.00	8.00
72	K	78362420-2	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 800x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	4.000	50.00	200.00
73	K	78340181-1	Odstránenie farby vykurovacích potrubí a vyčistenie povrchu a odmastenie, vybrúsenie	m	12.000	2.00	24.00
	VV		2*2*3		12.000		
74	K	78332424-1	Vyhotovenie náteru vykurovacích potrubí, vrchná farba pre náter ocelových potrubí	m	12.000	5.00	60.00
	VV		2*2*3		12.000		
	D	784	Malby				1,406.65
75	K	78440180-1	Odstránenie malieb zo stien vrátane olejových	m2	101.450	2.00	202.90
	VV		"(olejový náter do v. 1,5m)"(11,52+26,8+14,25+3+17,8)*3-97,74-2,7*1,8*2-0,8*2*7		101.450		
76	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach ako náhrada olejového náteru	m2	181.860	5.00	909.30
	VV		(11,52+26,8+14,25+3+17,8)*3-0,8*2*7-2,7*1,8*2-17,33		181.860		
	VV		Súčet		181.860		
77	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x	m2	58.890	5.00	294.45
	D	M	Práce a dodávky M				2,926.00
	D	21-M	Elektromontáže				2,926.00
78	K	21111-1	Odstránenie existujúcich svietidiel	ks	11.000	5.00	55.00
79	K	21111-2	Odstránenie existujúcich vypínačov	ks	4.000	5.00	20.00
80	K	21111-2-1	Odstránenie existujúcich zásuviek	ks	15.000	5.00	75.00
81	K	21111-2-2	Odstránenie existujúcich zásuviek telefonu	ks	4.000	5.00	20.00
82	K	21111-5-2	D+M podstropných kazetových LED svietidiel, napr. LED panel 60x60cm 40W na inštaláciu do podhladu, Neutrálna biela 4000 - 4500K, min. 3400 lm, aj s napojením na pôvodné rozvody a prípadná úprava a doplnenie napojenia	ks	20.000	70.00	1,400.00
83	K	21111-4	D+M vypínač svetelný, biely s rámčekom, jedno a dvojpólový podľa potreby	ks	4.000	15.00	60.00
84	K	21111-5	Napojenie svietidiel, zásuviek a vypínačov na existujúcu elektroinštaláciu a úprava pôvodných elektrických rozvodov podľa potreby	ks	43.000	7.00	301.00
	VV		20+4+15+4		43.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
85	K	21111-6	D+M zásuvka 1 a dvozásuvka, biela s rámčekom	ks	15.000	15.00	225.00
86	K	21111-9	Vyhotovenie nových elektrických rozvodov a napojenie + prepojenie na pôvodné káblami CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup> , alebo podľa potreby ako náhrada existujúcich elektro rozvodov	m	140.000	3.00	420.00
87	K	21111-10	Revízná správa - elektroinštalácie	ks	1.000	250.00	250.00
88	K	21111-11	Odstránenie elektroinštalácií v priestore bývalej sterilizácie a odpojenia rozvodov	ks	1.000	100.00	100.00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**7 - časť VII.**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

8.8.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

IČO:

45926174

IČ DPH:

SK2023150294

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**47,098.14**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

**Cena s DPH**

**v EUR**

**56,517.77**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**Business Funding Solutions, s.r.o.**

rodáčova 11, 821 03 Bratislava

IČO: 45 926 174 DIČ: 2023150294

IČ DPH: SK 2023150294

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

8.8.2023

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

**7 - časť VII.**

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **47,098.14**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **12,265.65**

2 - Zakladanie 25.20

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie 1,000.47

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 8,375.59

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2,410.64

99 - Presun hmôt HSV 453.75

**PSV - Práce a dodávky PSV** **29,015.49**

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 412.00

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod 112.00

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety 1,430.00

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 35.00

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 2,897.00

763 - Konštrukcie - drevostavby 5,108.80

766 - Konštrukcie stolárske 8,678.10

767 - Konštrukcie doplnkové kovové 959.94

776 - Podlahy povlakové 6,075.30

781 - Obklady 615.42

783 - Nátery 296.00

784 - Maľby 2,395.93

**M - Práce a dodávky M** **5,817.00**

21-M - Elektromontáže 5,817.00

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka

Objekt:

7 - časť VII.

Miesto:

Dátum: 8.8.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Business Funding Solutions, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**47,098.14**

**D HSV Práce a dodávky HSV 12,265.65**

**D 2 Zakladanie 25.20**

1	K	238951111.S	Odstránenie drevených stien nasadených alebo tabuľových medzi zabaranenými vodiacími pilotami	m2	3.600	7.00	25.20
---	---	-------------	---	----	-------	------	-------

**D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1,000.47**

2	K	34227210-1	Vyhotovenie priečky z porobetónových tehál napr. Ytong klasik 150, hr. 150mm, na lepidlo	m2	32.430	29.00	940.47
	VV		(5,5+6,35)*3-0,8*1,95*2		32.430		

3	K	31716530-1	Nenonosný preklad napr. Ytong NEP 150-1250 /1250x150x249/	ks	2.000	30.00	60.00
---	---	------------	---	----	-------	-------	-------

**D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 8,375.59**

4	K	61145917-2	Vyspravenie poškodených omietok na stenách	m2	108.900	20.00	2,178.00
	VV		"(hlavne po odstránení olejového náteru)"272,25*0,4		108.900		
	VV		<b>Súčet</b>		<b>108.900</b>		

5	K	61245107-1	Vyspravenie a vyrovnanie ostení po odstránení oceľových zárubní a po odstránení priečok	m2	6.210	8.00	49.68
	VV		(2,7+3*2+3*2+6)*0,3		6.210		

6	K	61246511-2	Príprava podkladu pre maľby stien	m2	272.250	1.00	272.25
	VV		(18,75+18,75+18,05+19,05+30,15)*3-8,1-24,3-0,8*2*6		272.250		

7	K	61246022-1	Vyspravenie stien stierkou na vyrovnanie nerovností	m2	108.900	8.00	871.20
	VV		272,25*0,4		108.900		

8	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy	m2	43.136	12.00	517.63
	VV		(18,92+18,89+17+19,75+33,28)*0,4		43.136		

9	K	61146022-1	Vyhotovenie nových tenkonvrstvových stierok stien	m2	136.125	11.00	1,497.38
	VV		272,25*0,5		136.125		

10	K	62747135-1	Vyrovnanie, prebrúsenie a odmastenie povrchu stien pre vyhotovenie nových stierok stien	m2	136.125	2.00	272.25
	VV		272,25*0,5		136.125		

11	K	95290211-1	Vyčistenie podlahy zmetaním pred vyhotovením nivelačného náteru	m2	107.840	1.00	107.84
	VV		(18,92+18,89+17+19,75+33,28)		107.840		

12	K	63245272-2	Samonivelačná hmota hr. Do 4mm napr. Den Braven Samonivelačná hmota ALFA S800 pre vysoké zaťaženie	m2	118.624	15.00	1,779.36
	VV		107,84*1,1		118.624		

13	K	61245107-4	Vyspravenie drážok po osadení plasthliníkového potrubia	m	6.000	5.00	30.00
----	---	------------	---	---	-------	------	-------

14	K	61245108-2	Vyspravenie drážok po elektroinštaláciách	m	160.000	5.00	800.00
----	---	------------	---	---	---------	------	--------

**D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2,410.64**

15	K	978059531	Odsekание a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	3.330	4.75	15.82
	VV		"Odstránenie keramického sokla v=100mm"33,3*0,1		3.330		

16	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4.000	2.00	8.00
	VV		"Odstránenie dverí 800x1970"4		4.000		
	VV		<b>Súčet</b>		<b>4.000</b>		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	96807245-1	Odstránenie existujúcich oceľových zárubní 800x1970	ks	1.000	20.00	20.00
18	K	97403215-2-1	Vybúranie časti podlahy pre vyhotovenie uzavretia a odpojenia vykurovacieho telesa, vrátane vyhotovenia revízneho otvoru 200x200mm	ks	1.000	20.00	20.00
19	K	97403215-2	Vybúranie steny pre osadenie revízneho otvoru 200x200mm, hl. 100mm	ks	3.000	20.00	60.00
20	K	97403215-1	Drážkovanie pre vyhotovenie vodovodného potrubia D20	m	6.000	7.00	42.00
21	K	97403113-2	Vysekávanie drážok pre elektroinštalácie	m	160.000	6.00	960.00
22	K	95290211-0	Záverečné upratovanie	m2	107.840	3.00	323.52
23	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	107.840	2.00	215.68
VV					"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"107,84		107.840
24	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	107.840	1.00	107.84
VV					"Pomocné lešenie pri vyhotovení podhľadu"107,84		107.840
25	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	107.840	1.50	161.76
26	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	107.840	1.00	107.84
27	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	4.002	15.00	60.03
28	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	76.038	1.00	76.04
VV					4,002*19		76.038
29	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	4.002	12.00	48.02
30	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	4.002	7.00	28.01
31	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	4.002	39.00	156.08
<b>D 99 Presun hmôt HSV</b>							<b>453.75</b>
32	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	18.150	25.00	453.75
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>29,015.49</b>
<b>D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia</b>							<b>412.00</b>
33	K	72117110-2	Kanalizácia D50	m	3.000	24.00	72.00
34	K	72121081-1	Oprava strešnej vpuste a vyriešenie zatekania do priestoru ambulancie	ks	1.000	300.00	300.00
35	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	4.00	40.00
<b>D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>							<b>112.00</b>
36	K	72286-1	Vyhotovenie plastliníkového potrubia pre vodu D20	m	6.000	17.00	102.00
37	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	1.00	10.00
<b>D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>							<b>1,430.00</b>
38	K	72521082-1	Odstránenie umývadla aj so sifónom	ks	1.000	15.00	15.00
39	K	72582080-1	Odstránenie batérií na teplú a studenú vodu	ks	1.000	5.00	5.00
40	K	872581-1	Odstránenie rohových ventilov studenej vody DN20 v stene	ks	2.000	5.00	10.00
41	K	72521940-1	D+M nových umývadiel, umývadlo napr. Laufen š.500mm, vrátane sifónu, a kotevnej sady do steny	ks	3.000	150.00	450.00
42	K	72582960-1	D+M nových zmiešavacích umývadlových batérií	ks	3.000	70.00	210.00
43	K	871211-5	Napojenie umývadla na kanalizáciu D50 (v prípade potreby aj s vysekaním steny, a vložení kanalizačného potrubia D50)	ks	3.000	100.00	300.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
44	K	871211-8	Napojenie umývadla rozvody vody, aj potrebným príslušenstvom	ks	3.000	30.00	90.00
45	K	72129011-1	Skúška tesnosti kanalizácie a revízne správy	ks	1.000	100.00	100.00
46	K	72229022-1	Skúška vodovodu a revízne správy	m	1.000	100.00	100.00
47	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	15.00	150.00
<b>D 733</b>			<b>Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie</b>				<b>35.00</b>
48	K	73312082-1	Odstránenie časti vykurovacieho potrubia a zaslepenie potrubí, ventilmi	ks	1.000	25.00	25.00
49	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	1.00	10.00
<b>D 735</b>			<b>Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá</b>				<b>2,897.00</b>
50	K	73515181-3	Odstránenie vykurovacích telies - plechové alebo radové dl. cca do 2,0m	ks	6.000	7.00	42.00
51	K	73515403-5	Vykurovacie teleso napr. TYP21 - 500x2300mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica	ks	4.000	380.00	1,520.00
P			<i>Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla</i>				
52	K	73515403-6	Vykurovacie teleso napr. TYP33 - 500x2000mm, ako náhrada za existujúce, komplet D+M aj príslušnými armatúrami na prívode a odvode (uzatvárajúce ventily), termostatická hlavica,	ks	1.000	450.00	450.00
P			<i>Poznámka k položke: (vykurovacie teleso je potrebné vymeniť tak aby malo príslušný výkon ako pôvodné alebo vyšší) napr. Korado + vyk. teleso opatrené pomerovým meračom tepla</i>				
53	K	73515404-3	Úprava vykurovacích rozvodov pri napojení nových vykurovacích telies TYP21, TYP33 pre každé vykurovacie teleso, skrátenie alebo predĺženie potrubia, aj s náterom	ks	5.000	50.00	250.00
54	K	735111-3	Vyhotovenie kotvenia pre každé vykurovacie teleso cez pomocnú konštrukciu	ks	5.000	25.00	125.00
P			<i>Poznámka k položke: kotvenie pre každý radiator samostatne</i>				
55	K	73549481-1-2	Dočasné vypustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
56	K	73519191-2-2	Napustenie systému	ks	1.000	30.00	30.00
57	K	73515811-1-2	Vykurovacia skúška a revízne správy	ks	1.000	150.00	150.00
58	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	30.00	300.00
<b>D 763</b>			<b>Konštrukcie - drevostavby</b>				<b>5,108.80</b>
59	K	76312962-1	Odstránenie existujúcej SDK predsteny	m2	3.600	7.00	25.20
VV			2*1,8		3.600		
60	K	76313503-1	Vyhotovenie nového sadrokartónového podhládu, kazetového, hr. 12,5mm, vrátane krížového roznášacieho roštu, s pretmelením a vybrúsením kotvením a pomocnou konštrukciou D+M	m2	107.840	40.00	4,313.60
61	K	76311-1	Vyhotovenie SDK predsteny, ako prekrytie dverného otvoru, SDK doska hr. 15mm, na krížovom rošte, vrátane konštrukcie, sdk dosiek, pretmelenie, prebrúsenie a maľba	m2	6.000	45.00	270.00
VV			(0,5+0,5)*3+2*1,5		6.000		
62	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10.000	50.00	500.00
<b>D 766</b>			<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>8,678.10</b>
63	K	76666281-1	Odstránenie dverných prahov pre dvere š. do 800mm	ks	2.000	3.00	6.00
64	K	76611-6	Odstránenie drevenej zasklenej interiérovej steny s dvojkrídlými kyvnými dverami	m2	8.100	5.00	40.50
VV			2,7*3		8.100		
65	K	76611-7	Odstránenie nábytku z ambulancie - vypratanie, vrátane vstavaného a likvidácia	m2	37.800	7.00	264.60
VV			18,9+18,9		37.800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
66	K	76611-2	Dvere do ocelevej zárubne, dvere 800x1970, s kovaním a zámkom dózickým D+M, bez protipožiarnej odolnosti, so zvýšenou odolnosťou do vlhkých priestorov, plné DTD doska, farba biela	ks	3.000	250.00	750.00
67	K	76611-5	Vyhotovenie novej bezpečnostnej zárubne pre vstupné dvere z vyliatim do betónu pre stenu hr. 150mm, farba biela bez prahu, pre dvere š. 800mm D+M, farba biela	ks	2.000	500.00	1,000.00
68	K	76611-4	Vyhotovenie nových vstupných bezpečnostných dverí pre vstupné dvere napr. ADLO Bezpečnostné dvere KASIM D3, (rad ECONOMY), vrátane bezpečnostnej zámky, dvere š.800mm, D+M, drevo dekor	ks	2.000	2,500.00	5,000.00
69	K	76669498-1	Odstránenie interiérových parapetných dosiek	m	13.500	3.00	40.50
	VV		2,7*5		13.500		
70	K	76669415-1	Vyhotovenie interiérových parapetných plastových dosiek pre pásové okná š. do 2,7m, hĺbka ostenia je 50mm	m	13.500	29.00	391.50
	VV		2,7*5		13.500		
71	K	76611-3-1	Vyhotovenie revízneho otvoru Revízne dvierka 200x200 aj rámom ako typový výrobok alebo rozmer podľa potreby	ks	3.000	45.00	135.00
72	K	76641413-1	Vyhotovenie dreveného krycieho panelu pre zakrytie elektro rozvádzača, drevená dyhovaná doska hr. 20mm, kotvená do steny aj s dverami 600x600mm D+M	m2	6.000	50.00	300.00
	VV		2*3		6.000		
73	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	75.00	750.00
<b>D</b>	<b>767</b>	<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>					<b>959.94</b>
74	K	78661102-1	Odstránenie žalúzií na oknách	m2	19.440	1.00	19.44
	VV		2,7*1,8*4		19.440		
75	K	76766156-1	Žalúzie na okná, interiérove žalúzie, farba biela, pre okno š.2,7 x 1,8m, D+M	m2	24.300	35.00	850.50
	VV		2,7*1,8*5		24.300		
76	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	9.00	90.00
<b>D</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>					<b>6,075.30</b>
77	K	77651182-1	Odstránenie linolea aj s lepidlom na podlahe	m2	108.950	7.00	762.65
	VV		(52,15+18,9+18,95+18,95)		108.950		
78	K	77640180-1	Odstránenie pvc lepeného sokla v=60mm	m	33.300	5.00	166.50
	VV		(37,5-2,6-0,8*2)		33.300		
79	K	77640180-2	Odstránenie pvc vyťahovaného sokla v=100mm	m	51.800	5.00	259.00
	VV		(18,8+18,8+17,4-0,8*4)		51.800		
80	K	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	107.840	8.00	862.72
81	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	107.840	1.00	107.84
82	K	77699010-2	Vyčistenie podlahy zametáním pred pokládkou podlahy	m2	107.840	1.00	107.84
83	K	77642001-1	Lepenie vyťahovaných soklov z PVC lepidlom bez obsahu toulénu bezápachové výšky 100mm	m	10.205	7.00	71.44
	VV		(18,75+18,75+18,05+19,05+30,15-2,7)*0,1		10.205		
84	M	28341001790-1	Vyťahovaný sokel z PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. podlahový vinyl, klikový, imitácia dreva	m	10.205	15.00	153.08
	VV		(18,75+18,75+18,05+19,05+30,15-2,7)*0,1		10.205		
85	K	776541100	Lepenie povlakových podláh z podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	118.624	7.00	830.37
	VV		107,84*1,1		118.624		
86	M	28411000330-1	Podlaha PVC heterogénny hrúbka min. 2mm, napr. , podlahový vinyl, klikový imitácia dreva	m2	118.624	19.00	2,253.86
	P		Poznámka k položke.				
	VV		PUR Reinforced uprava				
	VV		107,84*1,1		118.624		
87	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	50.00	500.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>D 781</b>			<b>Obklady</b>				<b>615.42</b>
88	K	78144540-2	Vyhotovenie nových obkladov hr. Min. 8mm, s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300mm	m2	9.000	29.00	261.00
	VV		2*1,5*3		9.000		
	VV		Súčet		9.000		
89	M	597764000-2	Obkladačky keramické vr. sokla hr.8 mm s lepidlom pre lepenie obkladu min. rozmer obkladu 300x300 mm	m2	9.180	19.00	174.42
	VV		9*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		9.180		
90	K	95394511-1	Rohové a ukončujúce lišty pri obkladoch - hliníkové	m	15.000	8.00	120.00
	VV		2*3+1,5*6		15.000		
91	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10.000	6.00	60.00
<b>D 783</b>			<b>Nátery</b>				<b>296.00</b>
92	K	78360282-2	Odstránenie náteru oceľových zárubní pre dvere 800x1970 priečka hr. Do 150mm, vrátane vyčistenia, vybrúsenia a príprava podkladu	ks	3.000	2.00	6.00
93	K	78362420-2	Vyhotovenie náteru zárubní dverí 800x1970 priečka hr. Do 150mm, základný a krycí	ks	3.000	50.00	150.00
94	K	78340181-1	Odstránenie farby vykurovacích potrubí a vyčistenie povrchu a odmastenie, vybrúsenie	m	20.000	2.00	40.00
	VV		2*2*5		20.000		
95	K	78332424-1	Vyhotovenie náteru vykurovacích potrubí, vrchná farba pre náter oceľových potrubí	m	20.000	5.00	100.00
	VV		2*2*5		20.000		
<b>D 784</b>			<b>Maľby</b>				<b>2,395.93</b>
96	K	78440180-1	Odstránenie malieb zo stien vrátane olejových	m2	247.740	2.00	495.48
	VV		" (olejový náter do v. 1,5m)"(18,75+18,75+18,38+37,5)*3-8,1-24,3		247.740		
97	K	78445247-3	Maľovanie stien farba biela, farba umývateľná na celú výšku, pre použitie v zdravotníckych zariadeniach ako náhrada olejového náteru	m2	272.250	5.00	1,361.25
	VV		(18,75+18,75+18,05+19,05+30,15)*3-8,1-24,3-0,8*2*6		272.250		
	VV		Súčet		272.250		
98	K	78445247-2	Maľovanie stropov farba biela 2x	m2	107.840	5.00	539.20
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>5,817.00</b>
<b>D 21-M</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>5,817.00</b>
99	K	21111-1	Odstránenie existujúcich svietidiel	ks	13.000	5.00	65.00
100	K	21111-2	Odstránenie existujúcich vypínačov	ks	4.000	5.00	20.00
101	K	21111-2-1	Odstránenie existujúcich zásuviek	ks	18.000	5.00	90.00
102	K	21111-2-2	Odstránenie existujúcich zásuviek telefonu	ks	6.000	5.00	30.00
103	K	21111-5-2	D+M podstropných kazetových LED svietidiel, napr. LED panel 60x60cm 40W na inštaláciu do podhľadu, Neutrálna biela 4000 - 4500K, min. 3400 lm, aj s napojením na pôvodné rozvody a prípadná úprava a doplnenie napojenia	ks	31.000	70.00	2,170.00
104	K	21111-4	D+M vypínač svetelný, biely s rámčekom, jedno a dvojpólový podľa potreby	ks	63.000	15.00	945.00
105	K	21111-5	Napojenie svietidiel, zásuviek a vypínačov na existujúcu elektroinštaláciu a úprava pôvodných elektrických rozvodov podľa potreby	ks	31.000	7.00	217.00
106	K	21111-6	D+M zásuvka 1 a dvojjzásuvka, biela s rámčekom	ks	18.000	15.00	270.00
107	K	21111-7	D+M zásuvka na štrukturovanú kabeláž	ks	4.000	25.00	100.00
108	K	21111-8	Dočasná demontáž elektroinštalácií a spätná montáž do zasekaných drážok, vrátane inštalacných krabíc, senzorov atď	m	160.000	4.00	640.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
109	K	21111-9	Vyhotovenie nových elektrických rozvodov a napojenie + prepojenie na pôvodné káblami CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup> , alebo podľa potreby ako náhrada existujúcich elektro rozvodov	m	340.000	3.00	1,020.00
			160+180		340.000		
110	K	21111-10	Revízná správa - elektroinštalácie	ks	1.000	250.00	250.00

### Harmonogram postupu výstavby "Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka"

Rok	2023													
Mesiac	8		9					10				11		
Týždeň	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
Popis	do 3 mesiacov od prevzatia													
Prevzatie staveniska, príprava	■													
Demontáž sanít, wc, umývadiel, batérií	■	■												
Demontáž vykurovacích telies	■	■												
Búranie prečok a zárubní	■	■	■	■										
Vysekávanie drážok		■	■	■	■									
Búranie podláh		■	■	■	■	■								
Oprava omietok		■	■	■	■	■								
Dodávka a montáž nových zárubní							■	■	■					
Oprava a nivelácia podláh							■	■	■					
Montáž kabeľáže pre elektroinštalácie							■	■	■					
Montáž nových rozvodov a napojení ZTI a kúrenia							■	■	■					
Vyspravenie drážok po elektroinštaláciách, ZTI a kúrení							■	■	■	■				
Výhotovenie SDK podhľadov a predstien								■	■	■	■			
Montáž obkladov z obkladačiek								■	■	■	■	■		
Montáž nových zariadení												■	■	
Montáž nových vykurovacích telies												■	■	
Lepenie PVC podláh											■	■	■	■
Dodávka a montáž dverí													■	■
Dodávka a montáž svietidiel													■	■

Vypracoval: Vladimír Valent

Dátum: 15. 8. 2023



Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov – vzor

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ ( obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO )	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa ( meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia )	Popis prác vykonávaných subdodávateľom ( odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky )	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.	<b>TOPHAUS s. r. o., Ľanová 2932/1A, Stupava 90031</b>	<b>Peter Horváth,</b>	<b>Búracie a murárske práce, obklady, maľovanie stien, opravy podláh</b>	<b>50%</b>	<b>80.000,- EUR</b>
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

*Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.*

Príloha č. 4: Zoznam kvalifikovaných osôb – vzor

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať nasledovné kvalifikované osoby:

Stavbyvedúci:

Meno a priezvisko: Daniel Kriš

Evidenčné číslo oprávnenia: 12952\*10\*

UID: 17829903

Príloha č. 5: Preberací protokol z odovzdania staveniska – vzor

<b>PREBERACÍ PROTOKOL Z ODOVZDANIA STAVENISKA</b>		
Názov stavby:		

Prítomní:		
	titul, meno, priezvisko, organizácia	podpis
Za zhotoviteľa:		
Za objednávateľa:		
Za vlastníka/správcu:		
Stavebný dozor:		
Prezenčná listina je súčasťou tohoto protokolu		
Odovzdanie staveniska bolo zvolané kým:		dňa :

Prítomní sa v uvedenom zložení oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné:	
• povolenia č. _____ zo dňa _____ vydaného _____	Stavba sa realizuje na základe stavebného
2. Stavenisko (je/ nieje) spôsobilé na realizáciu stavebných prác. (je / nie je) nárokov tretích osôb.	zbavené
3. Umiestnenie staveniska: Na území SR - Katastrálne územie : ..... parc. č. .... súp. č. .... obec: ..... č. LV. ....	
4. Podzemné inžinierske siete je/nie je potrebné vytýčiť	
5. Príjazd na stavenisko:	

6. Zdroj vody

\* voda pre stavebné účely:

\* pitná voda:

7. Odber elektrickej energie:

8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska:

9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov:

10. Sociálne objekty zariadenia staveniska:

11. Kancelárie:

12. Skladovanie stavebného odpadu:

13. Medziskládka na uloženie drevín a krovín po výrube:

14. V prípade úrazu sa bude postupovať v zmysle traumatologického plánu zhotoviteľa

15. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený:

16. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany dodávateľa stavby je poverený:

Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok/s pripomienkami. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. s termínom ukončenia:

PRIPOMIENKY:

Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi:

zo dňa:

vydané dňa:

V Bratislave dňa:

Prílohy protokolu :

- Prezenčná listina
- Zoznam odovzdaných dokladov

# VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 07.08.2023

Číslo vložky: 5160

## I. Partner verejného sektora

**Obchodné meno :** Business Funding Solutions, s. r. o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Borodáčová

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 11

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

d) **Psč:** 821 03

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 45926174

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť :** od: 31.01.2023

**Obchodné meno :** Business Funding Solutions, s. r. o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nevädzová

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6F

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

d) **Psč:** 821 01

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 45926174

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť :** 21.06.2017 - 30.01.2023

**Obchodné meno :** Business Funding Solutions, s. r. o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Ľudovíta Vaníčka

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 2722/5

c) **Názov obce:** Senica

d) **Psč:** 90501

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 45926174

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť :** 01.02.2017 - 20.06.2017

## II. Oprávnená osoba

**Obchodné meno :** Kotvan, s. r. o.

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Mostová
  - b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 2
  - c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
  - d) **Psč:** 811 02
  - e) **Štát:** Slovenská republika
- IČO :** 36858561  
**Platnosť :** od: 21.06.2017
- 

**III. Koneční užívatelia výhod**

---

**Meno :** Vladimír Valent

**Sídlo :**

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**
  - b) **Súpisné/Orientačné číslo:**
  - c) **Názov obce:**
  - d) **Psč:**
  - e) **Štát:** Slovenská republika
- Dátum narodenia :**  
**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika  
**Verejný funkcionár :** Nie  
**Platnosť :** od: 21.06.2017
- 

**IV. Verejní funkcionári**

Bez záznamov.

---

**V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod**

---

**Dátum oznámenia :** 17.01.2023

**Dátum overenia :** 17.01.2023

**Typ overenia :** k 31. decembru kalendárneho roku

---

**VI. Udelené pokuty**

Bez záznamov.

---

**VII. Kvalifikovaný podnet**

Bez záznamov.

---

# VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 07.08.2023

Číslo vložky: 33549

## I. Partner verejného sektora

**Obchodné meno :** TOPHAUS s. r. o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Lanová

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 2932/1A

c) **Názov obce:** Stupava

d) **Psč:** 90031

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 52411338

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť :** od: 10.04.2021

## II. Oprávnená osoba

**Obchodné meno :** Kotvan, s.r.o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Mostová

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 2

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 81102

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO :** 36858561

**Platnosť :** od: 10.04.2021

## III. Koneční užívatelia výhod

**Meno :** Peter Horváth

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:**

b) **Súpisné/Orientačné číslo:**

c) **Názov obce:**

d) **Psč:**

e) **Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia :**

**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika

**Verejný funkcionár :** Nie

**Platnosť :** od: 10.04.2021



---

#### **IV. Verejní funkcionáři**

Bez záznamov.

---

#### **V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod**

---

**Dátum oznámenia :** 17.01.2023

**Dátum overenia :** 17.01.2023

**Typ overenia :** k 31. decembru kalendárneho roku

---

#### **VI. Udelené pokuty**

Bez záznamov.

---

#### **VII. Kvalifikovaný podnet**

Bez záznamov.

---

Príloha č. 7: Preberací protokol diela – vzor

	<b>PREBERACÍ PROTOKOL DIELA</b>	Dátum preberacieho konania
		Číslo zápisu
Zhotoviteľ: osoba poverená odovzdaním diela:		
Objednávateľ: osoba poverená prevzatím diela:		
Stavebný dozor: osoba poverená prevzatím diela:		
Správca zariadenia: osoba poverená prevzatím diela:		
Názov diela (stavby alebo jej dokončenej časti)		
Popis podľa objednávky ( alebo Zmluvy o Dielo )		
Objednávka č. / Zmluva o dielo /		
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami Práce boli/ neboli* vykonané v zmysle objednávky, zmluvy o dielo, technických noriem,		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí		termín odstránenia:
Vypratanie staveniska – dátum:		

Zoznam odovzdaných dokladov a dokumentácie:			
Ďalšie dohodnuté podmienky			
Vyjadrenie účastníkov konania Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberá dielo podľa ustanovení Obchodného zákonníka.			
	Meno	Funkcia	Podpis
Zhotoviteľ:			
Stavebný dozor:			
Objednávateľ:			
Správca:			

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: -9 -08- 2023	RZ: ZH: Lj:
Ev. č. záznamu: 22.108/2023	
Č. spisu: 4x	Vybavuje:

**Bratislavský samosprávny kraj**Sabinovská 16  
820 05 BratislavaVáš list číslo / zo dňa  
3.8.2023Naše číslo  
080823-1Vybavuje / linka  
Vladimír Valent/0903228951Miesto / dátum  
Bratislava  
8.8.2023**Vec : Odpoveď na výzvu na uzavretie zmluvy a poistenie diela "Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka."**

Vážené dámy a páni,

V zmysle Vašej výzvy na uzavretie zmluvy Vám predkladáme prostredníctvom funkcionality systému EVO požadované doklady:

1. V zmysle článku 8.6. Zmluvy o dielo na predmet zákazky "Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka" predkladáme poistný certifikát, resp. osvedčenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám s územnou platnosťou celé Slovensko vrátane zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka.

Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že sme požiadali poisťovňu o uzavretie stavebno.montážneho poistenia s vecnou platnosťou na poistenie diela "Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka". Vyhlasujeme, že k odovzdaniu a prevzatiu staveniska predložíme poistný certifikát aj k tomuto stavebno-montážnemu poisteniu.

2. Doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 5% z celkovej ceny za Dielo bez DPH (8.366,21 EUR)
3. Výpisy z registra partnerov verejného sektora našej spoločnosti a nášho subdodávateľa TOPHAUS s.r.o.
4. Zmluva o dielo s prílohami – 4x

S úctou,

Vladimír Valent – konateľ

Prílohy:

1. Osvedčenie o poistení zodpovednosti za škodu k poistnej zmluve č. 2408902902
2. Informatívny výpis z účtu SLSP ako doklad o úhrade zábezpeky
3. Výpisy z registra partnerov verejného sektora Business Funding Solutions, s.r.o. a TOPHAUS s.r.o.
4. Zmluva o dielo s prílohami – 4x

# Osvedčenie o poistení k poistnej zmluve č. 2408902902

<b>Poistník</b>	IČO/RČ	45926174
	Obchodné meno/názov	<b>Business Funding Solutions, s. r. o.</b>
<b>Číslo poistnej zmluvy</b>		<b>2408902902</b>
<b>Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy</b>		17.02.2023
<b>Poistné obdobie</b>		od 24.02.2023 do 23.02.2024
<b>Účinnosť osvedčenia</b>		od 24.02.2023

**Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu** sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poistnej zmluve.

Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

## Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poistenia	Poistná suma / limit plnenia (€)
1.	Územná platnosť: Slovensko, vrátane diela „Oprava časti zdravotného strediska Rovniankova, Petržalka“	

### 1.1 Predmet poistenia: Všeobecná zodpovednosť

#### Základný rozsah poistenia:

1.1.1	Všeobecná zodpovednosť za škodu	500 000,00
-------	---------------------------------	------------

#### Pripoistenia:

1.1.1	Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci, Z01	1 000,00
1.1.2	Veci užívané, Z02	1 000,00
1.1.3	Veci prevzaté, Z04	20 000,00
1.1.4	Náhrada nákladov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, Z05	1 000,00
1.1.5	Odcudzenie vecí vnesených a odložených, Z06	1 000,00

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poistnou zmluvou a Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť všetky doteraz vydané osvedčenia o **poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu** vystavené k vyššie uvedenej poistnej zmluve.

V **Žilina** dňa: **17.02.2023**

Ing. Juraj Smrek  
manažér odboru  
poistenia podnikateľov

Za poisťovateľa (meno, podpis)

**BSK**

Zabezpeka ZS Rovniankova

**-8 366,21 EUR****IBAN** SK6909000000005200316977**Partner** BSK**IBAN** SK7081800000007000487463**Variabilný symbol** 19882**Konštantný symbol** 0558**Popis transakcie** Platobný príkaz na úhradu / FIT 2.0 (EB)**Poznámka pre príjemcu** Zabezpeka ZS Rovniankova**Dátum splatnosti** 08.08.2023**Dátum valuty** 08.08.2023*Platba bola zaúčtovaná.*

Vytlačené dňa: 08.08.2023

Príloha č. 9: Kalkulačný vzorec pre oceňovanie naviac prác

**KALKULAČNÝ VZOREC  
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC**

číslo základne	Názov	Mj	Názov /druh /tarifný stupeň	Množstvo	Jednotková cena	Suma spolu
1.	Priamy materiál <sup>1</sup>					
2.	Mzdové náklady <sup>2</sup>					
	2.1 priame mzdy	hod.				
	2.2 odvody z miezd	hod.				
3.	Ostatné priame náklady (OPN) <sup>3</sup>					
	3.1 náklady na stroje					
	3.2 náklady na dopravu					
4.	Nepriame náklady <sup>4</sup>					
	4.1 výrobná réžia (Rv)	%				
	4.2 správna réžia (Rs)	%				
5.	Zisk <sup>5</sup>	%				
	Jednotková cena bez DPH (celkom základňa 1 až 5)					

**1. Priamy materiál:**

→ Pre určenie nákladov pri oceňovaní na priamy materiál, je zhotoviteľ povinný do tejto časti uviesť položku s uvedením jej množstva, druhu, jednotkovej ceny a celkovej ceny za položku, pričom cena bude na požiadanie objednávateľa doložená príslušným dokladom, pričom cena priameho materiálu a dopravy materiálu uvedená v základni 3.2 „náklady na dopravu“ bude stanovená podľa cenníka : ..... (uchádzač/zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať a to napr. ODIS, CENEKON a pod., a v prípade použitia firemného sadzovníka je povinný tento

<sup>1</sup> Priamy materiál predstavuje variabilnú zložku kalkulačného vzorca, ktorú zhotoviteľ uvádza pri konkrétnom ocenení naviac prác pri materiáloch, nenachádzajúcich sa v položkovom rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy

<sup>2</sup> Priame mzdy predstavujú variabilnú zložku, ktorú zhotoviteľ vyplňa pri konkrétnom ocenení naviac prác

<sup>3</sup> Náklady na stroje a náklady na dopravu predstavujú variabilnú zložku kalkulačného vzorca, ktorú zhotoviteľ uvádza pri konkrétnom ocenení naviac prác pri položkách, nenachádzajúcich sa v položkovom rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy

<sup>4</sup> Nepriame náklady predstavujú fixnú zložku, ktorých sadzbu zhotoviteľ vyplňa pri každom kalkulačnom vzorci z údajov uvedených v tabuľke „Sadzieb nepriamych nákladov a zisku“,

<sup>5</sup> Zisk predstavuje fixnú zložku, ktorej sadzbu zhotoviteľ vyplňa pri každom kalkulačnom vzorci z tabuľky „Sadzieb nepriamych nákladov a zisku“



predložiť objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy, pričom cenník je záväzný počas celej doby trvania tejto zmluvy);

## 2. Mzdové náklady:

- priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov
- odvody z miezd budú stanovené úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania individuálna kalkulácia ceny,

## 3. Ostatné priame náklady:

- sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa cenníkov: ..... (uchádzač/zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať a to napr. ODIS, CENEKON a pod., a v prípade použitia firemného sadzobníka je povinný tento predložiť objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy, pričom cenník je záväzný počas celej doby trvania tejto zmluvy); v prípade prenájmu podkladom bude príslušná cenová ponuka prenajímateľa, resp. dopravcu,

Sadzby nepriamych nákladov a zisku:			
	podľa skutočných režijných nákladov firmy:		
	výrobná réžia	.....	%
	správna réžia	.....	%
	Zisk	.....	%

- Tabuľku sadzieb nepriamych nákladov a zisku vyplní uchádzač/zhotoviteľ v percentuálnych sadzieb, ktoré použije pri kalkulácii ceny pri položke SO 01 „Budova teoretického vyučovania“ – zateplenie fasády, a to:

5	K	61145917-3	Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy
---	---	------------	--

- Uchádzač/zhotoviteľ je povinný v ponuke predložiť rozbor položky „Vyspravenie poškodených podláh a dier v potere po odstránení podlahy“ podľa kalkulačného vzorca.

Príloha č.10: Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT

Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Predmet ZoD: „

UDELENIE SÚHLASU PRE POSKYTNUTIE VÝPISU Z REGISTRA TRESTOV (AK SA UPLATŇUJE)

na základe §10 a nasledujúcich zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podpísaním tohto súhlasu ja .....ako (uviesť, či sa jedná o člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu alebo prokuristu subdodávateľa)....., so sídlom ..... IČO: ..... udeľujem súhlas oprávnenému subjektu, t.j. objednávateľovi ako orgánu verejnej moci na vyžiadanie výpisu z registra trestov za účelom overenia bezúhonnosti fyzickej osoby v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Tento súhlas je platný až do odvolania a vzťahuje sa na všetky úkony oprávnených subjektov vykonaných v rámci zákona.

Údaje o fyzickej osobe udeľujúcej súhlas:

Meno:	Dátum narodenia:
Terajšie priezvisko:	Rodné číslo:
Rodné priezvisko:	Prezývka:
Pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo priezviska:	Číslo občianskeho preukazu/pasu:
Pohlavie:	Štát narodenia (osoba narodená v cudzine) :
Adresa trv. pobytu: Ulica, číslo:	Okres narodenia :
Obec:	Miesto narodenia :
PSC:	Štátne občianstvo:
Údaje matky žiadateľa:	Údaje otca žiadateľa:
Meno:	Meno:
Priezvisko:	Priezvisko:
Rodné priezvisko:	Rodné priezvisko:

Poučenie:

Osobné údaje sú spracovávané v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fyzická osoba udeľuje súhlas pre oprávnené subjekty konajúce v zmysle ZVO, aby bolo možné zo strany oprávnených subjektov žiadať o poskytnutie výpisu z registra trestov za účelom overenia splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia v zmysle § 32 ZVO prostredníctvom informačného systému verejnej správy.

Osoba udeľujúca súhlas berie na vedomie, že pokiaľ udelenie súhlasu nebude vyplnené úplne a správne nebude možné získať výpis z registra trestov integračnou akciou, čo môže mať dopad na posúdenie splnenia podmienky účasti v zmysle § 32 ZVO.

V ....., dňa .....

.....(podpis)