

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Obec Výrava, Výrava 100, 067 16 Výrava

Zastúpená: Monika Kurtáková starostka obce

IČO 00323764

Bankové spojenie : Prima banka SK25 5600 0000 0089 0277 4001

/ďalej ako „Predávajúci“/

A

Kupujúci:

Božena Sabová, rod. Puškárová, nar. 24.01.1963,r.č : 635124/6077, štátny občan SR

Bytom : Komenského 663/23 Medzilaborce, 06801 Medzilaborce

/ďalej ako „Kupujúci“/

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Výrava, zapísaných na Okresnom úrade Medzilaborce, katastrálny odbor, pre okres Medzilaborce, obec Výrava, na liste vlastníctva č. 306,

a to:

- pozemku parc.č. EKN 1486/1 – vodná plocha o výmere 1948 m²
- pozemku parc. č. EKN 1517/1 – ostatná plocha o výmere 13222 m²
- pozemku parc. č. EKN 1541/1 – ostatná plocha o výmere 1273 m² .

2. Geometrickým plánom č. 34810668 – 152/2020 zo dňa 26.02.2021, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné ,úradne overeným Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor, Ing. Daniela Soóšová, pod č. G1-5/2021, zo dňa 30.3.2021, sa od :

- parc.č. EKN 1486/1 – vodná plocha o výmere 1948 m² odčlenil

- diel 3 o výmere 1 m², z ktorého sa vytvorila nová parcela C KN 163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²
- diel 4, o výmere 26 m², z ktorého sa vytvorila nová parcela C KN 165/3 ostatná plocha o výmere 153 m²

- od parc. č. EKN 1517/1 – ostatná plocha o výmere 13222 m² odčlenil

- diel 5, o výmere 1 m², z ktorého sa vytvorila nová parc. č. CKN 163 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 507 m²,
- diel 6, o výmere 62 m², z ktorého sa vytvorila nová parc. č. CKN 164/2 – záhrada o výmere 145 m²,

- od parc. č. EKN 1541/1 – ostatná plocha o výmere 1273 m² odčlenil

- diel 7, o výmere 153m², z ktorého sa vytvorila nová parcela C KN 163– zastavané plochy a nádvoria o výmere 507 m²,
- diel 8, o výmere 83 m², z ktorého sa vytvorila nová parcela C KN 164/2– záhrada o výmere 145 m²,
- diel 9, o výmere 45 m², z ktorého sa vytvorila nová parcela C KN 165/3 ostatná plocha o výmere 153 m²
- diel 10, o výmere 82 m², z ktorého sa vytvorila nová parcela C KN 165/3 ostatná plocha o výmere 153 m²

II.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu v celosti (v podiele 1/1) nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. č. C KN 163 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m²
- pozemok parc. č. C KN 164/2 – záhrada o výmere 145 m²
- pozemok parc.č. C KN 165/3 – ostatná plocha 153 m²

nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Výrava (ďalej spolu len „Pozemok“) a Kupujúci tieto od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Spolu odpredávaná výmera je 453 m².

2. Zámer odpredať pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Výrava uznesením č. 8/2022 na svojom zasadnutí, konanom dňa 28.11.2022. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je prílohou

tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci zámer predaja nehnuteľného majetku tvoriaceho premet tejto zmluvy zverejnil na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce www.obecvyrava.sk dňa 30.11.2022, zvesil dňa 31.03.2023.

Predávajúci Obec Výrava predáva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v zmysle § 9a), ods. 8. písm b/ zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení .

Prevod sa uskutoční podľa ust. §9a, ods.8, písmeno b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou rodinného domu súpisné číslo 33, ktorý je postavený na p.č. KN C 163

3. Predávajúci súhlasí, aby pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nadobudol do svojho výlučného vlastníctva Kupujúci,

*_

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Výrave č. 8/2022 zo dňa 28.11.2022 nasledovne:

- vo výške 1,32 €/m² , za ostatnú plochu , čo je 562,32 EUR slovom (päťstošesťdesiatdvaeur32/100) / 426 m² x 1,32 € /

- vo výške 0,50 €/m², za vodnú plochu , čo je 13,50 € slovom : trinásťeur50/100 / 27 m² x 0,50€/

Spolu kúpnu **cenu vo výške 576,82- EUR** (slovom päťstosedemdesiatšesťeur82/100), sa zaväzuje Kupujúci uhradiť Predávajúcemu bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

2. Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto zmluvy predloží predávajúci nasledujúci deň po jej podpísaní zmluvnými stranami a zaplatení kúpnej ceny.

4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

IV.

Prehlásenia kupujúceho a predávajúceho

Kupujúci prehlasuje, že:

a) stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy;

b) nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že:

a) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne disponovať a toto právo nie je nikým a ničím obmedzené, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva ani vecné bremená, nie sú mu známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa k predmetu prevodu, podľa tejto zmluvy vzťahovali;

b) výpis z listu vlastníctva č. 306 kat. územie Výrava, vedený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor, odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov Predávajúceho a Predávajúci nemá žiadnu vedomosť o tom, že by boli podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností;

c) predmet zmluvy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR s tým, že žiaden subjekt si v súčasnosti neuplatňuje akékoľvek nároky k Predmetu prevodu alebo ich častiam, vrátane prípadných reštitučných nárokov,

d) vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu zmluvy;

e) všetky splatné záväzky týkajúce sa Predmetu zmluvy (vrátane dane z nehnuteľnosti) sú zaplatené;

f) nie sú mu známe žiadne skutočnosti brániace Kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzavretá, len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto zmluvy prechádza v určenom podiele na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí a konanie o návrhu na vklad preruší, zastaví alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť najneskôr v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor, o prerušení, zastavení alebo zamietnutí konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Ak je chyba nenapraviteľná a právne účinky riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam by nenastali, sú účastníci konania povinní uskutočniť všetky právne úkony tak, aby podali bezchybný návrh na vklad vlastníckeho práva.

V prípade, ak Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho opätovne nepovolí a konanie o návrhu na vklad zamietne, sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci súhlasí s jednostranným odstúpením od tejto zmluvy kupujúcim a zároveň sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 3 dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.

Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Hodnovernosť údajov v tejto zmluve bola overená príslušnými listinami v katastri nehnuteľnosti. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor.

Na znak súhlasu predávajúci a kupujúci pripájajú bez tiesne a bez nátlaku svoje vlastnoručné podpisy:

Vo Výrave , dňa 15.08.2023

Predávajúci:

.....

Monika Kurtáková

Starostka obce

Vo Výrave, dňa 15.08..2023

Kupujúci:

.....

Božena Sabová