

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502882000/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto dohody**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.

Sídlo: Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
Zastúpená: **Peter Grécky - konateľ**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 46 686 801
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 81644/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.07.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502882000/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako pozemok registra C-KN parc. č. **21637** a ako pozemky registra E-KN parc.č. **19779 a 21634** všetky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia stavebných objektov SO-06.04.2.01 Prekládka vodovodu, SO-06.04.1.01-03 Vodovodná prípojka a SO-06.06.01-04 Distribučný STL plynovod a prípojky (ďalej len „inžinierske siete“) pre stavbu „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“, ktorých stavebníkom mal byť budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a uloženia inžinierskych sietí pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že Rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave zo dňa 27.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.07.2022 došlo k zrušeniu Územného rozhodnutia č. 726/10226/201/STA zo dňa 25.02.2016, ktoré bolo podkladom pre umiestnenie plánovanej stavby a stavebné povolenie sa na plánovanú stavbu doteraz nepodarilo budúceму oprávnenému z vecného bremena získať. K realizácii uloženia inžinierskych sietí sa nepristúpilo a teda vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tejto Dohody nie sú zaťažené uložením inžinierskych sietí. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

Článok II.

Z dôvodu, že uloženie inžinierskych sietí sa nerealizovalo v súlade s ods. 3 čl. I. tejto Dohody sa zmluvné strany v súlade s čl. V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III.

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 21.08.2020 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **2 854 €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiatštyri eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **2 854 €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiatštyri eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV.

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08.08.2023

V Bratislave, dňa 13.07.2023

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
BRATISLAVE WEST GATE, s.r.o.

.....
Mgr. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia

.....
Peter Grécky v.r.
konateľ

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502882000/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto dohody**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o.

Sídlo: Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
Zastúpená: **Peter Grécky - konateľ**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 46 686 801
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 81644/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.07.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502882000/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako pozemok registra C-KN parc. č. **21637** a ako pozemky registra E-KN parc.č. **19779 a 21634** všetky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia stavebných objektov SO-06.04.2.01 Prekládka vodovodu, SO-06.04.1.01-03 Vodovodná prípojka a SO-06.06.01-04 Distribučný STL plynovod a prípojky (ďalej len „inžinierske siete“) pre stavbu „Polyfunkčný areál Lamačská cesta – Bratislava“, ktorých stavebníkom mal byť budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a uloženia inžinierskych sietí pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že Rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave zo dňa 27.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.07.2022 došlo k zrušeniu Územného rozhodnutia č. 726/10226/201/STA zo dňa 25.02.2016, ktoré bolo podkladom pre umiestnenie plánovanej stavby a stavebné povolenie sa na plánovanú stavbu doteraz nepodarilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena získať. K realizácii uloženia inžinierskych sietí sa nepristúpilo a teda vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tejto Dohody nie sú zaťažené uložením inžinierskych sietí. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

Článok II.

Z dôvodu, že uloženie inžinierskych sietí sa nerealizovalo v súlade s ods. 3 čl. I. tejto Dohody sa zmluvné strany v súlade s čl. V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III.

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 21.08.2020 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **2 854 €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiatštyri eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **2 854 €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiatštyri eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV.

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08.08.2023

V Bratislave, dňa 13.07.2023

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
BRATISLAVE WEST GATE, s.r.o.

.....
Mgr. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia

.....
Peter Grécky v.r.
konateľ

