

**Kúpna zmluva**  
**číslo ŽSK: 262/2023/KRÚ**

*uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:*

**Predávajúci:**

**Názov:** Žilinský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Komenského 48, 011 09 Žilina  
**Štatutárny orgán:** Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK  
**IČO:** 37 808 427  
**DIČ:** 2021626695

(ďalej len „*predávajúci*“)

**a**

**Kupujúci:**

**Názov:** Obec Teplička nad Váhom  
**Sídlo:** Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom  
**Štatutárny orgán:** Ing. Viliam Mrázik, starosta obce  
**IČO:** 00 648 264  
**DIČ:** 2020689352

(ďalej len „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku, a to:
  - **pozemku parc. KN-C č. 3170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,**  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 3170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14678 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5285 v kat. území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina na základe geometrického plánu č. 32/2022, vyhotoveného dňa 03.05. 2022 spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r. o., A. Kmeť a 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 897, Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 03.05. 2022 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-1152/2022 dňa 06.10. 2022 (ďalej len „**GP č. 32/2022**“).
2. Pozemok parc. KN-E č. 3170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14678 m<sup>2</sup> je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: *Správa ciest Žilinského*

samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575 (ďalej len ako „správca“).

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 05159/2023/OSMaI-5 bola správa majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 3170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> s účinnosťou od . . . . . správcovi odňatá.

3. Kupujúci nadobúda novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby vydania stavebného povolenia ku stavbe: „Cyklochodník Teplička nad Váhom“. Novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa cesty II/583, pričom odpredaj pozemku neovplyvní využívanie cesty II/583, zároveň zmenší plochu údržby pozemku.
4. Prevod novovytvoreného pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 9/4 zo dňa 27.03. 2023 bod 5. ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 3 písm. a) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva obce, bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 59/2023 zo dňa 28.06.2023. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 3170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 3170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14678 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5285 v kat. území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina na základe GP č. 32/2022

(ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy vo výške **639,99 €** (slovom: šesťstotridsaťdeväť eur a deväťdesiatdeväť centov), čo predstavuje 49,23 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená na základe odborného posúdenia

č. 165/2022 zo dňa 21.06.2022 vypracovaného znalcom: Ing. Zuzanou Ponechalovou, Školská 1136/45, 013 01 Teplička nad Váhom.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne **na účet číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670 pod variabilným symbolom číslo** ..... *31P2013030* ..

#### **Článok IV.**

##### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. III tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. IV ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

#### **Článok VI.**

##### **Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### **Článok VII.**

##### **Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností**

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykoná v prospech kupujúceho vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim v súlade s touto zmluvou.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Žiline, dňa ..... **24. JÚL 2023** .....

V Tepličke nad Váhom, dňa 13.07.2023

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

-----  
**Ing. Erika Jurinová**  
predsedníčka

-----  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
konaného dňa 27. marca 2023**

---

**Uznesenie 9/4**

**Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

**5. schvaľuje**

*trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:*

**- novovytvoreného pozemku:**

- **parc. KN – C č. 3170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,**

ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 3170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14678 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5285, kat. územie Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina na základe geometrického plánu č. 32/2022, vyhotoveného dňa 03.05.2022 spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 897, Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 03.05.2022, Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 06.10.2022 pod G1- 1152/2022,

**žiadateľovi – kupujúcemu:**

- **Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264**

**za kúpnu cenu 639,99 €** stanovenú na základe odborného posúdenia č. 165/2022 zo dňa 21.06.2022, vypracovaného znalcom: Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, 013 01 Teplička nad Váhom.

**Odôvodnenie:**

Žilinskému samosprávne kraju bola doručená žiadosť od spoločnosti DAILYPLAZZA s.r.o., Hodžova 13, 010 01 Žilina, ktorá na základe Zmluvy o dielo č. 122/2022 zastupuje Obec Teplička nad Váhom vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby vydania stavebného povolenia ku stavbe „Cyklochodník Teplička nad Váhom“.

Novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa cesty II/583 a Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja ako majetkový správca ciest II. a III. triedy vo svojom stanovisku súhlasil s odpredajom. Odpredaj pozemku neovplyvní využívanie cesty II/583, zároveň zmenší plochu údržby pozemku a vzhľadom na jeho umiestnenie sa nepredpokladá jeho využitie Žilinským samosprávnym krajom.

Cena pozemku je určená vo výške **49,23 €/m<sup>2</sup>** na základe odborného posúdenia č. 165/2022 vypracovaného znalcom: Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, 013 01 Teplička nad Váhom.

Výsledok hlasovania:      **Za: 39 hlasov,**      **proti: nikto,**      **zdržal sa: nikto,**  
**nehlasovalo: 14 hlasov.**

**Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

Žilina 16. mája 2023

Za správnosť Alena Alkas



OBEC

TEPLIČKA NAD VÁHOM

## Výpis z uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 28.06.2023 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **uznesením č. 59/2023:**

### ***schvaľuje***

Odplatný prevod novovytvoreného pozemku CKN parcela č. 3170/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 3170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14678 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5285 v kat. území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina na základe geometrického plánu č. 32/2022, vyhotoveného dňa 03.05.2022 spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r. o., A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 897, Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 03.05.2022 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-1152/2022 dňa 06.10.2022 (ďalej len „**GP č. 32/2022**“).

**Dôvodom uzatvorenia zmluvy** majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre potreby vydania stavebného povolenia ku stavbe „Cyklochodník Teplička nad Váhom“. Novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa cesty II/583, pričom odpredaj pozemku neovplyvní využívanie cesty II/583, zároveň zmenší plochu údržby pozemku.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchráková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchráková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom dňa 13.07.2023

**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce

Za správnosť výpisu: Bc. Radka Mintálová