

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2023/06560/7

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

oprávnený z vecného bremena:

Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska č.1
082 71 Lipany
IČO: 00327379
Zastúpené: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

a

povinný z vecného bremena:

Vladimír Darák, rod. Darák

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.11.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena budúcim povinným in personam v prospech budúceho oprávneného na pozemkoch evidovaných v registri „C“ – parc. č. 2374/4 o výmere 2574 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 3508/3 o výmere 306 m², druh pozemku ostatná plocha zapísané na LV č. 3115 vedenom na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, v k.ú Lipany.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov evidovaných v registri „C“ – parc. č. 2374/4 o výmere 2574 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 3508/3 o výmere 306 m², druh pozemku ostatná plocha zapísané na LV č. 3115 vedenom na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, v k.ú Lipany.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena povinným z vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy:
 - strpieť líniovú stavbu: „Rozšírenie vodovodnej siete v Meste Lipany,, a to objekt SO 08 – Úprava VN vedenia V-476 a SO 09 – VN prípojka k trafostanici v zmysle územného rozhodnutia č. KR – 118/26/2016-SÚ zo dňa 18.03.2016 a stavebného povolenia č. KR – 877/277/2016-SÚ zo dňa 21.12.2016, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 43891543-8/2023, vyhotoveného dňa 10.05.2023 firmou ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43891543, záznam podrobného merania č. 2386, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-309/2023 dňa 31.05.2023 a
 - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, opravy a úpravy zariadenia, a iných nevyhnutných prác.

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
5. Oprávneným z vecného bremena je Mesto Lipany, ktoré vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 3. tohto článku zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom znáša náklady na správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Prílohou tejto zmluvy je:

- kópia geometrického plánu č. 43891543-8/2023

V Lipanoch dňa: 15.08.2023

V Lipanoch dňa: 15.08.2023

oprávnený z vecného bremena:
Mesto Lipany:

povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Vladimír Darák