

KÚPNA ZMLUVA č. BA/2019/330/23

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel
Po, vložka č. 1040/B

(ďalej len „**predávajúci**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Názov: Obec Bodíky

Sídlo: Bodíky 174, 930 31 Bodíky

Právna forma: obec

IČO: 00 513 296

DIČ: 2021140099

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN:

zastúpený: Tamás Világi, starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bodíky, obec Bodíky, okres Dunajská Streda, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra C KN č. 1775/1, s výmerou 352 m², druh pozemku ostatné plochy,

spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 43 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 16. augusta 2019 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 795,52 EUR (slovom sedemstodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatdva eurocentov) (ďalej len „**kúpna cena**“). Kúpna cena je v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH. Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 160,00 EUR bez DPH (slovom jednostošešťdesiat eur), t. j. 192,00 EUR vrátane DPH (slovom jednostodeväťdesiatdva eur) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiat šesť eur). DPH je stanovená v zmysle právnych predpisov. Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 20/2019 zo dňa 5.2.2019 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Villantom, evidenčné číslo znalca 914 920.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **1053,52 EUR** (slovom jedentisícpäťdesiattri eur a päťdesiatdva eurocentov) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 21 (dvadsaťjeden) kalendárnych dní od jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní sa

považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore predávajúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úrad Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Prevod nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Bodíky č. 13/2019 zo dňa 30.4.2019.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V mene predávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Bodíkoch dňa

Kupujúci:

Obec Bodíky

.....

Ing. Jozef Dúcz
riaditeľ odštepného závodu

.....

Tamás Világi
starosta obce