

Zmluva o dočasnom užívaní (prenájme)
Synagógy, koncertnej a výstavnej siene mesta Nitry

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpené Marekom Hattasom, primátorom mesta Nitry
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
IČO: 308 307
IČ DPH: SK2021102853
DIČ: 2021102853
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Sloboda a Solidarita

Priemyselná 8, 821 09 Bratislava
zastúpené Ing. Richardom Sulíkom, štatutárnym zástupcom
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK09 0900 0000 0051 0865 8683
IČO: 42139333
DIČ: 2022858783
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Synagóga v katastrálnom území Nitra, ul. Pri Synagóge, súpisné číslo 1391, postavenej na parcele číslo 1389.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. Prenájom sa vzťahuje len na dolný priestor Synagógy - koncertná sieň.
3. Účelom prenájmu je realizácia podujatia: **Richard Sulík v Nitre**. Vstup voľný.

Čl. II

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

18.08.2023 – od 17.45 h do 20.15 h (začiatok podujatia o 18.00 h)

Predmet prenájmu v uvedený deň odovzdá prevádzkar Synagógy nájomcovi.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo nedostatkov, ktoré počas doby prenájmu u vzniknú na predmete prenájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet prenájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu podujatia si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Prenajímateľ počas podujatia zabezpečí prítomnosť zodpovednej osoby podľa predpisov o požiarnej ochrane, poskytne dostupné technické

zariadenie na ozvučenie a osvetlenie scény za asistencie zamestnanca prenajímateľa a šatňu pre účinkujúcich. Technické požiadavky, ktoré prenajímateľ nemôže zrealizovať v rámci svojich možností, si je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa na ich použitie v priestoroch Synagógy.

6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, usporiadateľskú službu, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia. Nájomca je povinný dodržiavať Organizačný poriadok Synagógy. V súlade s Organizačným poriadkom Synagógy podľa článku VII., ods. 2 sa na prízemí Synagógy počas podujatí môže zdržiavať maximálne 250 osôb vrátane účinkujúcich, na poschodí iba organizačný štáb. Priestor pred Synagógou môže nájomca použiť výlučne na státie vozidiel za účelom vyloženia a naloženia materiálu, nie je oprávnený použiť ho na parkovanie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dodržať povolenú kapacitu priestorov.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu prenájmu.
10. Nájomca a účinkujúci súhlasia so zhotovovaním videozáznamu z podujatia, ktorý môže byť použitý na propagačné materiály Mesta Nitry a zároveň ako podklad pre spracovanie reportáže o podujatí pre médiá.
11. Nájomca, resp. organizátor podujatia je povinný v prípade potreby nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení prenájmu uvedie predmet prenájmu do pôvodného stavu.

Čl. IV

Cena prenájmu a platobné podmienky

1. Cena prenájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitry, Cenníkom mesta Nitry, prílohou č. 1 sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení, a to vo výške **250 € (slovom: dvestopäťdesiat eur)** za dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne MsÚ, bankovým prevodom na číslo účtu SK18 0900 0000 0050 4917 9673, VS vid' číslo zmluvy alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní. Cena prenájmu je vrátane úhrady za médiá a služby spojené s prenájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb v termínoch dohodnutých v bode 1 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Skončenie prenájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby prenájmu.
2. Pred uplynutím doby prenájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane;

c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom, v prípade ak nájomca hrubo porušuje poriadok a pokoj pri konaní podujatia. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom doručenia odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi a zmluva zaniká k momentu doručenia odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Marek Hattas
primátor mesta Nítry

.....
Ing. Richard Sulík
štatutárny zástupca