



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 107

Strana
1/4

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 1072023

Druhá zmluvná strana: **Ing. Mikuláš Komanický rod. Komanický**
nar.
bytom
štátny občan SR
Alena Komanická rod. Šupšáková
nar.
bytom
štátna občianka SR

II. Predmet zmluvy:

- 2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV č. 6492, ul. Sídliisko duklianskych hrdinov:
- pozemku parc. č. KNC 3320/1 o výmere 664 m², zast. plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 3298/2 o výmere 888 m², ostatná plocha.
- 2.2. **Ing. Mikuláš Komanický a manž. Alena rod. Šupšáková** ako druhá zmluvná strana majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, ul. Sídliisko duklianskych hrdinov:
- pozemok parc. č. KNC 3319/16 o výmere 18 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 4105,
 - pozemok parc. č. KNC 3319/18 o výmere 18 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 4605,
 - pozemok parc. č. KNC 3319/20 o výmere 18 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 4090.
- 2.3. **Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:**



- **pozemok parc. č. KNC 3320/19 o výmere 19 m² zast. plocha a nádvorie,** ktorý bol vytvorený GP č. 015/2019 zo dňa 2. 4. 2019, vyhotoveným GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, 064 01, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11. 4. 2019 pod č. G1-645/19 odčlenením z pozemkov parc. č. KNC 3320/1 o výmere 664 m², zast. plocha a nádvorie a parc. č. KNC 3298/2 o výmere 888 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492 **vo vlastníctve Mesta Prešov**

za

- **pozemok parc. č. KNC 3319/16 o výmere 18 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 4105, k. ú. Prešov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Mikuláša Komanického a manž. Aleny rod. Šupšákovvej.**

- **parc. č. KNC 3320/21 o výmere 18 m² zast. plocha a nádvorie,** ktorý bol vytvorený GP č. 015/2019 zo dňa 2. 4. 2019, vyhotoveným GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, 064 01, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11. 4. 2019 pod č. G1-645/19 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3320/1 o výmere 664 m², zast. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492 **vo vlastníctve Mesta Prešov**

za

- **pozemok parc. č. KNC 3319/18 o výmere 18 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 4605, k. ú. Prešov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Mikuláša Komanického a manž. Aleny rod. Šupšákovvej.**

- **parc. č. KNC 3320/23 o výmere 18 m² zast. plocha a nádvorie,** ktorý bol vytvorený GP č. 015/2019 zo dňa 2. 4. 2019, vyhotoveným GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, 064 01, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11. 4. 2019 pod č. G1-645/19 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3320/1 o výmere 664 m², zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV č. 6492 **vo vlastníctve Mesta Prešov**

za

- **pozemok parc. č. KNC 3319/20 o výmere 18 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 4090, k. ú. Prešov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Mikuláša Komanického a manž. Aleny rod. Šupšákovvej.**

Ing. Mikuláš Komanický a manž. Alena rod. Šupšáková nadobúdajú pozemky do bezpodielového vlastníctva manželov.

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.



- 2.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €.
- Pomernú časť nákladov spojenú s vyhotovením GP č. 015/2019 uhradí druhá zmluvná strana na účet prvej zmluvnej strany vo výške 67 €.

III. Osobitné ustanovenia:

- 3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2023, uznesením č. 183/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym.
- 3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.
- 3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
- 3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 107

Strana
4/4

4.3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre prvú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre druhú zmluvnú stranu.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV
zast. Ing. Františkom Ol'hom
primátorom mesta

.....
Ing. Mikuláš Komanický

.....
Alena Komanická