

Zmluva o zriadení vecného bremena
(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **Obec Beluša**
Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša
zastúpená: Ján Prekop, starosta obce
IČO: 00 317 063
DIČ: 202 044 1445
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu IBAN: SK 22 0200 0000 0000 2012 6372
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SESTAV, s. r. o.**
Sídlo: J. L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava, SR
IČO: 36 014 559
DIČ: 202 043 8332
Zastúpený: Ing. Milan Sedláček, konateľ
Zapísaný: OS TN vložka č. 3582/R
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Beluša, obec: Beluša, okres: Púchov, a to:
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 315/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Beluša, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**pozemok 315/18**“)
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 315/73, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Beluša, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**pozemok 315/73**“)

Článok III
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech

oprávneného z vecného bremena – v prospech spoločnosti SESTAV, s. r. o., J. L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava, SR, IČO : 36 014 559, v k. ú. Beluša, LV č. 1, pozemok parcelné číslo: C - KN 315/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m² a pozemok parcelné číslo: C - KN 315/73, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m², vecné bremeno in personam, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na oboch pozemkoch, právo oprávneného z vecného bremena :

- vybudovať stavbu vytvorenia podzemného parkoviska pre autá, vybudovania chodníka, verejného priestranstva a súvisiaceho, na daných pozemkoch. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – vybudovanie stavby – vytvorenia podzemného parkoviska pre autá, vybudovania chodníka, verejného priestranstva a súvisiaceho, na daných pozemkoch, pričom podzemná stavba bude majetkom spoločnosti SESTAV, s. r. o., J. L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava, IČO : 36 014 559 a stavba na zemskom povrchu (nad zemským povrchom) bude po ukončení stavby odovzdaná bezodplatne obci Beluša na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy
- b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
- c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
- d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady – podzemná časť.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo obmedzene (t. j. na dobu určitú) a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú odplatne. Odplata je špecifikovaná nasledovne:

- po vybudovaní a ukončení stavby bude stavba na zemskom povrchu (nad zemským povrchom) odovzdaná bezodplatne obci Beluša na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, t. j. chodník, verejné priestranstvo a súvisiace. Spoločnosť SESTAV, s. r. o., bude mať povinnosť v rámci budovania verejného priestranstva vybudovať nové verejné priestranstvo v minimálnej celkovej hodnote 10 000 eur (presný výber a rozsah nového verejného priestranstva bude písomne odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami – napr. typ zelene, mobiliár, ...).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t. j. do ukončenia stavby (podzemnej garáže) a zároveň bezodplatného odovzdania stavby na zemskom povrchu (nad zemským povrchom) obci Beluša na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením zmluvy.
2. Pred podpisom tejto zmluvy boli zmluvné strany, ako dotknuté osoby informované, že budú spracúvané jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a pri spracúvaní jeho osobných údajov ako dotknutej osoby bude postupované podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

Č. záznamu: 9512/2023

Č. spisu: 215/2023

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 26.06.2023, uznesením č. 111/23.06.

Beluši dňa 14.08.2023

z vecného bremena:



ekop, starosta obce Beluša

V Beluši dňa 14.08.2023

Oprávnený z vecného bremena:

SESTAV s.r.o.
J.L.Bellu 34/809, 019 01 ILAVA
IČO:36014559 IČDPH:SK2020438332

Ing. Milan Sedláček, konateľ