

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- Základná škola, Lipová 13, 052 01 Spišská Nová Ves, SR**
v zastúpení PeadDr. Ivan Kurilla, riaditeľ školy
IČO: 355 439 14
DIČ: 2021642997

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“).

- Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves, SR**
v zastúpení Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Povinný z vecného bremena sa v Zmluve o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-136, uzatvorenej dňa s Fondom na podporu športu, Stromová 9, 831 01 Bratislava, IČO 52846059 (ďalej len „zmluva o príspevku“), zaviazal na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania športovej infraštruktúry - Multifunkčného športového ihriska pri ZŠ Lipová 13, Spišská Nová Ves, zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech oprávneného z vecného bremena na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Multifunkčného športového ihriska pri ZŠ Lipová 13, Spišská Nová Ves alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni; to neplatí v prípade úzko špecializovanej športovej infraštruktúry.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 4683** (zast. pl.) s výmerou 18625 m², zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.
- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom **Multifunkčného športového ihriska pri ZŠ Lipová 13, Spišská Nová Ves**, nachádzajúceho sa na, geometrickým plánom č. 106/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 22. 9. 2022, pod číslom 654/2022 novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 4683/2 (zast. pl) s výmerou 914 m², z parcely KN-C 4683, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, skolaudovaného dňa 10. 11. 2022 (ďalej len „ihrisko“).
- Oprávnený z vecného bremena je správcom pozemku par. č. KN-C 4683, k. ú. Spišská Nová Ves.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

- Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v užívaní geometrickým plánom č. 106/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 22. 9. 2022, pod číslom 654/2022 novovytvoreného pozemku par. č. KN-C 4683/2 (zast. pl) s výmerou 914 m², z parcely KN-C 4683/1, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, a ihriska, v prospech oprávneného z vecného bremena ako jeho správcu.
- V zmysle Článku VII. bodu 1. zmluvy o príspevku oprávnený z vecného bremena môže využívať ihrisko na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s

pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na jeho nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, na základe podmienok uvedených v zmluve o príspevku, na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ihriska.

Článok V.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká vkladom do katastra nehnuteľností, vykonaným na základe tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť všetky prípadné vady, ktoré by bránili zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre oprávneného a 2 exempláre povinného.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou o zriadení vecného bremena sa vzťahujú všeobecne platné právne normy SR.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa.....

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....
PeadDr. Ivan Kurilla
riaditeľ školy

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta